RECHERCHES COURANTES SUR L'HABITATION

Volume 13
Numéro 2
Hiver 2006-2007

Issued also in English under the title: ***Current Housing Research***

Publié aussi en anglais sous le titre : ***Current Housing Research***

INTRODUCTION

En vertu de la partie IX de la *Loi nationale sur l'habitation,* le gouvernement canadien attribue des fonds à la Société canadienne d'hypothèques et de logement pour effectuer des recherches sur les aspects socio-économiques et techniques du logement et sur des domaines connexes.

L'information présentée dans *Recherches courantes sur l'habitation* est compilée et publiée deux fois l'an par le Centre canadien de documentation sur l'habitation. La publication fournit des renseignements sur les recherches effectuées et parrainées par la Société, ainsi que sur la façon d'y accéder. Elle est aussi disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/inso/bi/reoureha/reoureha_004.cfm.

On y trouve des renseignements sur les rapports, les nouvelles publications, les vidéos et les bibliographies, ainsi que sur les recherches en cours. Un index alphabétique des titres est aussi fourni en annexe pour en faciliter la consultation.

L'information dans *Recherches courantes sur l'habitation* est répartie en catégories de matières génériques. Dans chaque catégorie, on dresse la liste des projets de recherche et des travaux en cours ainsi qu'une description des rapports de recherche.

Voici les éléments que peut contenir chaque entrée :

- Le nom du projet ou le titre du rapport;
- Une description du projet ou des résultats d'une recherche;
- Le nom de l'agent de la SCHL chargé de la gestion de la recherche;
- La division de la SCHL responsable de la recherche;
- Pour les études entreprises dans le cadre du Programme de subventions de recherche, le nom du bénéficiaire de la subvention;
- N° NIC (numéro du contrat);

- L'état d'avancement de la recherche : précise si la recherche est à l'étape de la planification, en cours ou terminée. À l'étape de la «planification», une recherche n'a pas encore été mise en branle, mais le sera probablement au cours de l'année. Les recherches «en cours» sont celles qui ont été mises en route, mais pour lesquelles on n'a pas encore présenté de rapport. Au terme de la recherche, lorsque le rapport est disponible, on inscrira la mention «rapport disponible»;

- Si le rapport de recherche est disponible et l'adresse à laquelle on peut en obtenir copie.

Pour discuter de travaux de recherche récents ou en cours, composer le numéro des *Renseignements généraux de la SCHL*, (613) 748-2000, et demander la personne-ressource dont le nom paraît sous la description de chaque recherche.

COMMENT OBTENIR UN EXEMPLAIRE DES PUBLICATIONS ET DES RAPPORTS TERMINÉS

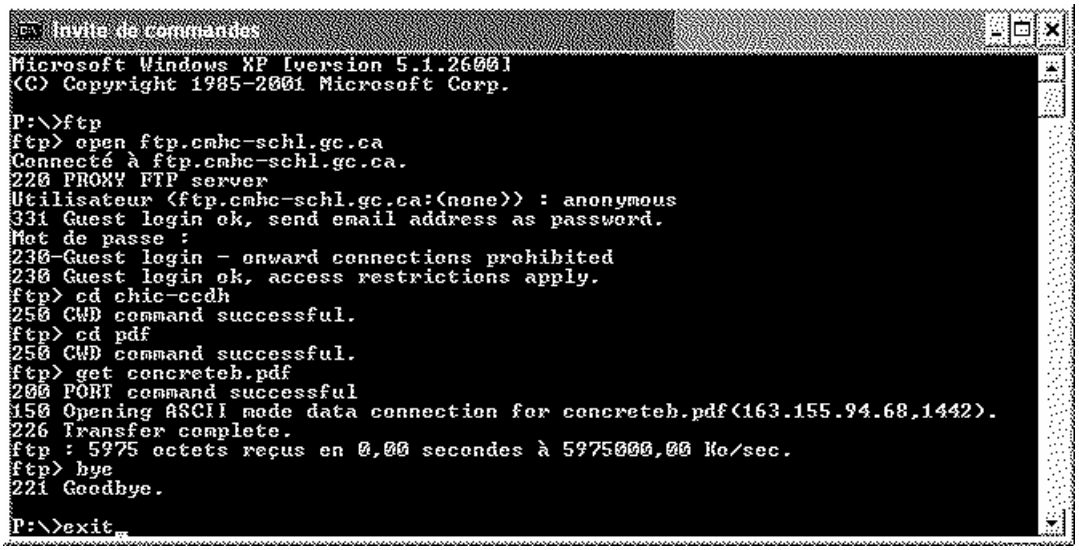
La rubrique « Disponible » des titres achevés indique avec qui il faut communiquer pour en obtenir un exemplaire, et s'il se trouve aussi sur Internet. La plupart des titres peuvent être obtenus du Centre canadien de documentation sur l'habitation et peuvent être commandés en utilisant le bon de commande montré à la page suivante. On accepte les commandes par courrier ordinaire, par télécopieur, par téléphone et par Internet.

Un certain nombre de ces titres sont disponibles en format électronique et l'URL est mentionné dans la rubrique « Disponible ». La SCHL utilise un serveur FTP (File Transfer Protocol) pour diffuser les rapports. On emploie le FTP depuis de nombreuses années sur Internet pour transmettre des fichiers entre les serveurs et les utilisateurs, et on y a recours encore couramment aujourd'hui.

Pour avoir accès à un fichier en utilisant le service FTP, il faut un logiciel qui présente des possibilités en matière de FTP, dont il existe trois types :

1. FTP sur l'invite de commande – les commandes FTP peuvent être saisies depuis une ligne de commande ou « l'invite DOS » sur tous les ordinateurs Windows PC;
2. Client FTP – une application expressément mise au point pour se connecter aux serveurs FTP. Ces applications sont faciles à trouver sur le marché soit comme produit commercial, partagiciel ou même gratuiciel sur Internet.
3. Certains navigateurs Web (mais pas tous). Il est possible d'utiliser Internet Explorer et Netscape pour accéder à des fichiers sur un serveur FTP. Ils utilisent le protocole tout indiqué lorsque la commande ftp:// est saisie dans la barre d'adresse du navigateur. Par exemple : **ftp:**//ftp.cmhc-schl.gc.ca/

Voici un exemple de commandes utilisées pour récupérer un fichier d'un serveur FTP.
Les commandes et fichiers d'aide FTP sont disponibles sur les PC.



BON DE COMMANDE : RECHERCHES COURANTES SUR L'HABITATION

Pour commander des rapports ou des points en recherche figurant dans la publication *Recherches courantes sur l'habitation*, ou faire ajouter votre nom à la liste de distribution, veuillez remplir la présente formule et la retourner au :

Centre canadien de documentation sur l'habitation
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa (Ont.) K1A 0P7
Télécopieur : (613) 748-4069
Téléphone : 1-800-668-2642
Courrier électronique : chic@cmhc-schl.gc.ca

Rapports

☐ Veuillez me faire parvenir un exemplaire des bibliographies et (ou) des rapports supplémentaires

☐

Nom
Adresse postale
Ville Province Code postal

Programme de subventions de recherche de la SCHL

L'objet du Programme de subventions de recherche (PSR) est de permettre aux chercheurs autonomes du secteur privé et du secteur sans but lucratif de présenter des projets novateurs, actuels et de qualité dans le domaine de la recherche en habitation. En vertu de ce programme, de l'aide financière est versée annuellement pour appuyer les travaux de recherche sur des questions et des problèmes d'importance liés à l'habitation au Canada. La SCHL est intéressée à recevoir des demandes pour des projets reliés à la recherche existante de la SCHL sur habitation.

Tout candidat au Programme de subventions de recherche doit être citoyen canadien ou résident permanent du Canada.

Les chercheurs autonomes peuvent faire une demande, tout comme ceux qui sont à l'emploi d'universités canadiennes, d'institutions, de cabinets d'experts-conseils, du milieu professionnel ou du monde des affaires en habitation au Canada.

L'étudiant au baccalauréat, à la maîtrise ou au doctorat qui poursuit des études à temps plein n'est pas admissible au PSR. Il peut devenir adjoint à la recherche mais ne peut, en aucun cas, assumer la direction des travaux ou être responsable de la qualité du rapport final.

Les employés permanents des gouvernements fédéral, ou provinciaux ou des administrations municipales peuvent soumettre des demandes de subvention en vertu du Programme. Toutefois, pour être admissible, un candidat doit soumettre une demande à titre de consultant privé, et son projet ne doit avoir aucun rapport avec ses activités professionnelles ni ne compromettre son travail régulier. Les employés de la SCHL ne sont pas admissibles à des subventions de recherche dans le cadre de ce programme.

Pour obtenir Les instructions générales et le formulaire de demande (n° de produit 62964) :

- visitez notre site Web à http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/;
- envoyez un courriel à erp@cmhc-schl.gc.ca; ou
- composez le 1 800 668-2642

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Introduction	1
Comment obtenir des publications	2
Bon de commande	3
Programme de subventions de recherche de la SCHL	4
Table des matières	5
Index des matières	6
Recherche technique	7 - 70
Recherche socio-économique	71 - 132
Listes de rapports de recherche publiés par la SCHL	133
La série votre maison	134 - 147
La série votre appartement	148-149
La série votre maison - Dossier du nord	150
Le point en recherche : série technique	151 - 156
Le point en recherche : série socio-économique	157 - 164
Index des titres	165 - 177

INDEX DES MATIÈRES

Acoustique 9
Aménagement de terrain 73
Aménagement résidentiel 73
Béton 10
Chauffage et ventilation 11
Codes du bâtiment 15
Conservation, réutilisation et gestion de l'eau 17
Consommateurs, Information aux 22
Construction - Industrie. 75
Débouchés extérieurs pour le secteur canadien de l'habitation 76
Développement durable et maisons saines 22, 84
Économies d'énergie 30
Femmes et logement 87
Financement du logement 87
Gestion de propriété 37
Habitations -- Construction 38
Habitations -- Possession 89
Habitations usinées 41
Humidité et moisissure 42
Incendies et prévention 45
Indicateurs de logement et données 89
Infrastructure 90
Jeunes et logement 91
Logement 91
Logement abordable 92
Logement des autochtones 46, 96
Logement en régions nordiques 48
Logement et immigration 106
Logement locatif 109
Logement sans but lucratif et coopératives 111
Logement social 112
Marché de l'habitation 113
Matériaux de construction 51
Milieu intérieur 53
Personnes âgées 114
Personnes handicapées 121
Portes et fenêtres 55
Prévision et demande de logements 123
Recherche en logement 57, 124
Réforme de la réglementation. 125
Rénovation et inspection 57
Sans-abri 126
Sous-sols, fondations et vides sanitaires 58
Terres contaminées 129
Toits verts 59
Tours d'habitation et ensembles de logements collectifs 60
Transports urbains 130
Urbanisme et établissements humains . . . 130

RECHERCHE TECHNIQUE

FLANKING TRANSMISSION IN MULTI-FAMILY DWELLINGS: PHASE IV

Le présent rapport contient les résultats et l'analyse de quatre projets de recherche menés sur une période de plus de sept ans. Ces recherches examinaient la transmission indirecte dans les constructions à ossature de bois qui pourrait aussi servir aux collectifs d'habitation.

Le but premier de ces travaux est de connaître l'effet de l'utilisation d'éléments d'ossature continus qui passent sous un mur de séparation entre deux logements séparés horizontalement. Les éléments d'ossature continus, tels que les supports de revêtement de sol ou les solives, sont souvent utilisés dans des bâtiments qui doivent supporter une charge dynamique accrue en raison des vents violents ou d'accélérations sismiques. Cependant, puisque ces mêmes détails surviennent souvent dans les maisons individuelles, un grand nombre de résultats et de recommandations se trouvant dans ce rapport s'appliquent donc à des situations où un meilleur isolement acoustique est désiré entre les pièces d'un même logement. On y trouve également les résultats d'une enquête initiale sur la transmission directe dans le cas de plaques de plâtre fixées directement aux solives du plafond ou aux poteaux des murs.

La méthode de faibles perturbations ou modifications appliquée à une construction commune dotée d'un élément d'ossature continu a été employée pour évaluer l'effet des divers détails de construction sur l'isolement contre les bruits aériens et les bruits d'impact.

Préparé par T.R.T. Nightingale, R.E. Halliwell et J. D. Quirt. Agent de projet de la SCHL : Barry Craig. Rapport no. B3425.1. Ottawa : Conseil national de recherches du Canada, 2006. 1 volume à feuilles mobiles et CD-ROM.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Conseil national de recherches du Canada; et par prêt-entre-bibliothèque du Centre canadien de documentation sur l'habitation.

GUIDE FOR SOUND INSULATION IN WOOD FRAME CONSTRUCTION

Le présent guide porte sur la transmission indirecte du son dans les bâtiments à ossature de bois. Les éléments d'ossature continus et les éléments d'assemblage à la jonction de murs de séparation et de planchers constituent des voies de transmission qui court-circuitent la cloison séparant deux espaces sensibles aux bruits. La transmission indirecte désigne la transmission acoustique entre deux pièces par des voies autres que la voie directe à travers le mur de séparation ou le plancher. La transmission indirecte se produit dans tous les bâtiments et son impact sur l'isolation acoustique apparente (les bruits perçus par les occupants) est fonction des détails de la construction des murs, des planchers et de leurs jonctions.

Ce guide est le résultat de quatre projets de recherche commandités par l'industrie et réalisés à l'Institut de recherche en construction (IRC) du Conseil national de recherches du Canada (CNRC). Le domaine d'intérêt et les détails de construction ont été arrêtés par un comité directeur composé de représentants techniques de chacun des partenaires participants, notamment la Société canadienne d'hypothèques et de logement, Forintek Canada Corporation, Marriott International, le Conseil national de recherches du Canada, Owens Corning, Trus Joist et USG.

Ce guide remplace l'édition publiée en 2005. La présente édition comprend des évaluations de la transmission indirecte causée par la pose directe de plaques de plâtre sur les plafonds, les murs des corridors et les murs extérieurs.

Préparé par J.D. Quirt, T.R.T. Nightingale, F. King. Agent de projet de la SCHL : BarryCraig. Rapport no. B3425.2. Ottawa : Conseil national de recherches du Canada, 2006, 103 pages et CD-ROM.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Conseil national de recherches du Canada; et par prêt-entre-bibliothèque du Centre canadien de documentation sur l'habitation

Voir aussi : TECHNIQUES D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE ET DE COUPE-FEU TOUT INDIQUÉES, p. 70

NORMALISATION DES PROTOCOLES DE RÉPARATION DU BÉTON

On a entrepris cette étude pour répondre aux préoccupations soulevées à l'occasion d'une table ronde, organisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, sur la détérioration du béton et la réparation des immeubles. On s'est généralement entendu pour dire qu'il n'existe pas de méthode unique pour évaluer le béton et le réparer, de sorte que l'élaboration d'un protocole d'évaluation et de réparation serait utile. À cette fin, la première étape consiste à mettre au jour l'état de l'avancement technologique et les pratiques actuelles en matière d'évaluation, de réparation et de suivi. Par état d'avancement technologique, on entend le niveau le plus élevé de technologie dans le domaine à l'heure actuelle, et par pratiques actuelles, les méthodes utilisées de façon courante ou prédominante par la plupart des consultants. Dans le cadre de ce projet, on étudiera les stratégies actuelles d'évaluation, de contrôle et de réparation du béton, telles qu'elles sont employées par les cabinets d'ingénieurs-conseils chargés d'évaluer et de restaurer des immeubles en béton. Les protocoles actuels qui sont généralement utilisés dans le domaine et les directives actuelles établies par diverses agences (comme la CSA) seront catalogués. Ce projet est terminé. La publication du rapport final est en cours et on élabore un Point en recherche.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
NIC : 1890-0200002
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

STUDY OF POURED-IN-PLACE CONCRETE WALL PERFORMANCE IN BRITISH COLUMBIA

Cette étude vise à analyser et à documenter les enjeux de performance éventuels des murs en béton coulé sur place de la zone côtière de la Colombie-Britannique. Une directive en matière de techniques de conception et de construction a également été formulée. L'étude a permis de cerner et étudier les enjeux de performance clés des éléments et matériaux employés, les mesures de protection contre l'infiltration d'eau, les fuites d'air, la diffusion de vapeur d'eau, ainsi que la performance thermique et la durabilité des matériaux; étudier plusieurs aspects précis des techniques de construction qui influent sur la performance des murs en béton coulé sur place.

Le document qui figure sur le CD a été produit par RDH Building Engineering Limited. Le principal enquêteur dans le cadre du projet était David Ricketts. L'équipe de projet comprenait également des participants de Levelton Consultants Limited qui ont rédigé et commenté les sections du rapport qui ont trait au dosage du béton et aux pratiques en matière de construction en béton. De plus, Don Onysko, Ph.D., a examiné la section de l'étude portant sur l'analyse hygrothermique et a émis ses commentaires. La Société canadienne d'hypothèques et de logement et le Homeowner Protection Office ont subventionné cette étude. Agent de projet de la SCHL : Sylvio Plescia. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 1 CD-ROM.

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-115 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64909)

ÉTAPE : Nouveau cédérom complété et Point en recherche
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation

Voir aussi : DÉTAILS DE DURABILITÉ EN MATIÈRE DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ, p. 61

AMÉLIORER LA RÉSISTANCE À LA DÉPRESSURISATION DES APPAREILS AU MAZOUT

La SCHL, de concert avec Ressources naturelles Canada et un important fabricant de produits de chauffage au mazout, tente d'améliorer la résistance au refoulement des appareils au mazout. Dans le cadre de cette recherche, on a vérifié la résistance à la dépressurisation de plusieurs chaudières et chauffe-eau au mazout, à l'aide d'un protocole d'essai modifié utilisé lors d'une récente étude sur les appareils au gaz et on a déterminé quelles sont les technologies qui permettent aux appareils au mazout de fonctionner de manière sûre dans des maisons neuves où les niveaux de dépressurisation sont plus élevés. Le projet sera achevé à l'automne de 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 33990200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

DESCRIPTION DES FUITES D'AIR, DES GRADIENTS DE PRESSION ET DES MOUVEMENTS D'AIR RÉSULTANTS DANS LES TOURS D'HABITATION

Ce projet visait la réalisation d'une enquête sur le terrain portant sur la ventilation et les infiltrations d'air dans les tours d'habitation. La SCHL, de concert avec l'Institut de recherche en construction, a contrôlé les gradients de pression de l'air intérieur-extérieur dans une tour d'habitation pendant un an. On a également évalué le rendement du système de ventilation. On utilise les mesures des gradients de pression de l'air, en combinaison avec les caractéristiques des fuites d'air mesurées des éléments choisis, pour estimer les mouvements d'air en temps réel d'un bout à l'autre de l'enveloppe du bâtiment. Cette information enrichira les connaissances que nous possédons au sujet des gradients d'infiltration-ventilation et des calculs de la charge thermique dans les immeubles. Un rapport et un document Le point en recherche seront publiés en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : 19340200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ENQUÊTE SUR LE TERRAIN PORTANT SUR LA PERFORMANCE DES FILTRES ÉLECTRONIQUES RÉSIDENTIELS : ÉLABORATION DE RECOMMANDATIONS SUR LA FRÉQUENCE DE NETTOYAGE ET D'UN TEST

Les filtres électrostatiques (ou électroniques) des installations de chauffage résidentielles se sont avérés les plus efficaces à capter les particules dans les habitations. Ils présentent toutefois deux inconvénients. Leur utilisation libère de petites quantités d'ozone, néanmoins mesurables, et leur performance se dégrade au fil du temps. La recherche dont il est question ici s'intéressera à la performance de ces filtres dans des maisons habitées. Les auteurs chercheront à savoir à quelle rythme ils perdent de leur efficacité à la suite du nettoyage. Les travaux effectués ont révélé que les filtres échantillonnés fonctionnaient généralement bien en deçà de leur performance escomptée. Le nettoyage ou le réglage ne se sont pas traduits par des améliorations uniformes en matière de performance. L'entrepreneur est en voie d'étudier avec la SCHL et ses partenaires les façons de terminer le projet, vu les conclusions inattendues. Le projet devrait être conclu d'ici au mois de mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : Don Fugler — ***NIC*** : 28920208
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE DES SYSTÈMES DE VENTILATION POUR LES IRLM DANS LES CLIMATS MARITIMES

La SCHL, en collaboration avec le Homeowner's Protection Office de la Colombie-Britannique, mènera des recherches en vue d'étudier deux problèmes de ventilation importants qui touchent les immeubles résidentiels à logements multiples des régions côtières à climat tempéré du Canada. Plus particulièrement, on évaluera jusqu'à quel point il est possible d'utiliser de l'air extérieur chargé d'humidité pour contrôler les charges d'humidité à l'intérieur sans recourir à la climatisation ou à la déshumidification mécanique. On évaluera également la capacité des systèmes de ventilation simples semi-passifs à échanger, conditionner, distribuer et faire circuler l'air dans les logements. Les systèmes de ventilation semi-passifs présentent de nombreux avantages par rapport aux systèmes de ventilation habituels des collectifs d'habitation, mais il faut étudier jusqu'à quel point ils peuvent répondre aux besoins de ventilation sous des conditions intérieures et extérieures variables et selon les divers styles de vie des occupants. Les travaux seront réalisés concurremment et serviront à produire des lignes directrices pour les systèmes de ventilation des collectifs d'habitation. Les initiatives seront achevées d'ici mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 33170200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

EVALUATION OF AIR LEAKAGE CONTROL MEASURES TO COMPARTMENTALIZE NEWLY CONSTRUCTED SUITES IN A HIGH-RISE RESIDENTIAL BUILDING: FINAL REPORT

Des essais sur place ont été effectués afin d'établir dans quelle mesure les appartements d'une tour d'habitation nouvellement construite pourraient être compartimentés l'un par rapport à l'autre et par rapport aux aires communes voisines. La compartimentation est un concept relativement nouveau qui consiste à créer des cloisons intérieures très étanches afin d'empêcher qu'il n'y ait un mouvement d'air non contrôlé entre les appartements de même que des infiltrations et des exfiltrations d'air dans les bâtiments. Les détails de la conception ont été examinés et des changements ont été apportés dans deux appartements à l'étude pendant la construction, afin de rendre les cloisons intérieures le plus étanches possible. Des essais ont été effectués afin de déterminer le niveau d'étanchéisation à l'air obtenu. Les résultats de ces essais ont été comparés à ceux d'essais effectués dans d'autres appartements semblables de la même tour. La recherche a permis de conclure que même s'il est possible de rendre les appartements plus étanches à l'air, la mise en œuvre de mesures destinées à maîtriser les fuites d'air présente toujours des difficultés pour les concepteurs et les entrepreneurs.

Rédigé par Buchan, Lawton, Parent Ltd. Agent de projet de la SCHL : Duncan Hill. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 61 pages (1866 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-102 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65003)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Evaluationofairleakage.pdf

GUIDE DE MISE AU POINT POUR LES COLLECTIFS D'HABITATION

Le guide renseigne sur les moyens dont dispose le personnel sur place et les entrepreneurs pour améliorer ou mettre au point la performance des collectifs d'habitation. Des directives semblables existent pour les bâtiments commerciaux, mais on parle alors de directives de remise en service. Le guide énoncera des méthodes assorties d'un coût faible ou nul permettant d'améliorer la performance de l'enveloppe, du chauffage des locaux et de l'eau, de la ventilation, de la salubrité et de la sécurité, des systèmes électriques et des appareils dans les collectifs d'habitation. Même si les économies d'énergie devraient être plutôt modestes, la mise en pratique des directives du guide permettra de gérer efficacement les bâtiments et de résoudre les problèmes de performance avant qu'ils prennent des proportions démesurées. Les directives de mise au point offriront également aux propriétaires ou aux gestionnaires immobiliers l'occasion d'établir les conditions optimales pour évaluer de manière réaliste l'incidence des travaux de réparation, de rénovation ou d'amélioration des économies d'énergie ou d'eau. Le guide a été achevé en mars 2003. Un feuillet documentaire de la collection Le point en recherche décrivant les directives de mise au point paraîtra en 2005. La SCHL a entrepris en septembre 2003 un essai sur le terrain des directives à Toronto et à Saskatoon; toutefois, des retards de mise en oeuvre dans les deux villes allongeront la période d'essai jusqu'à mars 2006 pour Saskatoon et éventuellement jusqu'en décembre 2006 pour Toronto.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : 23590200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MESURE DE L'EFFICACITÉ D'OBTURATEURS DE SOFFITES DE VENTILATION À RÉDUIRE LA DÉPRESSURISATION DU VIDE SOUS TOIT DE BÂTIMENTS LORS DE TEMPÊTES

Les forts vents risquent d'endommager le vide sous toit d'une habitation de deux façons : soit en y poussant la pluie ou la neige, soit en soulevant l'ossature du toit et le support de couverture. La recherche vise à déterminer si une ouverture de soffite exclusive se fermant lors de vents violents permet d'abaisser la pression à laquelle est soumis le vide sous toit. Le dispositif sera testé à pied d'oeuvre pendant plusieurs mois dans une maison située en région exposée au vent.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 34310200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

NORME CAN/CSA F362-M91 (R1998), VENTILATION MÉCANIQUE DES HABITATIONS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement appuie la révision de la norme CAN/CSA F326-M91 (1998), Ventilation mécanique des habitations, en versant une contribution financière à l'Association canadienne de normalisation (CSA), qui s'acquitte des fonctions de secrétariat, par l'intermédiaire de contrats distincts avec différents consultants, et par l'intermédiaire de la participation de la SCHL aux travaux du groupe de travail. Les changements à la norme qui sont proposés ont suscité une levée de boucliers dans certains secteurs. Un moratoire de deux ans visant le développement de la norme a été imposé par le Comité pendant qu'on s'affaire à explorer certains aspects techniques.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 20620200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PERFORMANCE D'UNE POMPE À CHALEUR RACCORDÉE À UNE BOUCLE DE CIRCULATION D'EAU DANS UN COLLECTIF D'HABITATION

Les pompes à chaleur raccordées à une boucle d'eau faisant appel à deux conduites traduisent une démarche novatrice pour le chauffage et le refroidissement des collectifs d'habitation. Une telle installation se compose d'un système central qui distribue, dans chaque appartement, l'eau chaude durant l'hiver et l'eau froide pendant l'été. Un ventilo-convecteur placé dans le logement sert ensuite à chauffer ou à rafraîchir l'appartement, selon la saison, à l'aide de la boucle d'eau centrale qui fait fonction de source de chaleur ou de système d'évacuation. En théorie, l'installation permet de chauffer et de climatiser simultanément différents endroits de l'immeuble grâce à la redistribution de la chaleur selon les besoins. Cette caractéristique favorise des économies d'énergie considérables qui n'ont cependant jamais été mesurées. La SCHL mène actuellement un projet visant à déterminer la performance d'une pompe à chaleur reliée à une boucle d'eau dans un collectif d'habitation d'Ottawa de manière à pouvoir évaluer les économies d'énergie possibles. Pendant un an, la consommation d'énergie ainsi que les aspects du fonctionnement et de l'entretien du système feront l'objet d'une évaluation. Toutes les pompes à chaleur du bâtiment ont récemment été remplacées par des appareils à haute efficacité. La recherche permettra de contrôler la consommation d'énergie au cours de la prochaine année en vue de déterminer les économies d'énergie annuelles liées à cette mesure de relèvement. La recherche sera terminée en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 18990200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PÉRIODES DE FAIBLE VENTILATION NATURELLE

Ce projet de recherche vise, au moyen de données historiques collectées par le CNRC à Ottawa, à déterminer les périodes de faible ventilation naturelle, lorsque les pressions dues à l'effet de tirage et à l'effet du vent sont si faibles que la ventilation naturelle n'existe pas. En général, il y a deux types de ventilation dans une maison : l'infiltration naturelle (et l'exfiltration) produite par l'effet de tirage et l'effet du vent et la ventilation mécanique réalisée par les ventilateurs d'extraction et d'admission installés à différents endroits de l'enveloppe du bâtiment. L'infiltration naturelle est variable. Il y a des périodes pendant l'année, lorsque les températures extérieures sont modérées et que la vitesse du vent est faible, où la ventilation naturelle est faible ou même nulle. Pendant ces périodes, la ventilation mécanique est particulièrement essentielle. Le CNRC utilisera des données climatiques et de modélisation pour étendre l'analyse à d'autres lieux du Canada. Les travaux s'achèveront vers la commencement de l'année 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 32140200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RECHERCHE DE SOLUTIONS AUX PROBLÈMES QUE POSE L'AIR DE COMPENSATION DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION

Ce projet consiste à étudier des questions liées à l'air de compensation dans les logements des tours d'habitation. On pense qu'il est nécessaire d'alimenter les logements en air de compensation et de contrebalancer ainsi l'air d'extraction des appareils pour assurer le fonctionnement adéquat des ventilateurs d'extraction et des systèmes d'évacuation des gaz de combustion des chaudières au gaz, des réservoirs à eau chaude et des foyers. Toutefois, la plupart des exigences des codes

régissant l'air de compensation ont été rédigées pour des maisons unifamiliales et des bâtiments institutionnels, commerciaux et industriels. Les tours d'habitation ne tombent sous aucune catégorie, ce qui fait que leurs besoins réels en air de compensation ne sont pas vraiment connus. A de ce projet, on mesurera la dépressurisation des logements due au fonctionnement de ventilateurs d'extraction non équilibrés, en vue d'évaluer le risque auquel seraient exposés les systèmes d'évacuation des gaz de combustion et l'enveloppe du bâtiment, ainsi que la performance des autres appareils d'extraction. On étudiera des méthodes visant à réduire les risques de dépressurisation en limitant la capacité globale d'extraction, en reliant les équipements pour les empêcher de fonctionner simultanément et en introduisant de l'air de compensation dans les logements. En outre, on estimera le mode de fonctionnement intérieur-extérieur selon lequel les systèmes d'air de compensation devraient fonctionner. Les résultats des essais visant à déterminer l'impact des appareils d'extraction sur les régimes de pression dans les logements indiquent que les logements sont relativement étanches à l'air et que le fonctionnement simultané d'appareils d'extraction est susceptible d'y entraîner une importante dépressurisation. Cela pourrait causer un problème si des appareils à combustion sujets aux refoulements étaient installés dans les logements. On a publié un rapport (Évaluation de la compartimentation et de la dépressurisation des logements dans les nouvelles tours d'habitation) qui fait partie de la série Le point en recherche et est disponible en ligne au www.cmhc.ca. Les travaux seront terminés d'ici mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 33030200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CODES DU BÂTIMENT

COMMENT SE CONFORMER AUX EXIGENCES DE VENTILATION DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DE 2005

L'objectif consiste à mettre à jour la publication Comment se conformer aux exigences de ventilation résidentielle du Code national du bâtiment de 1995 de façon à tenir compte des modifications apportées aux exigences de ventilation de l'édition 2005 du CNB. La publication intégrera les résultats des récentes recherches et fera état de meilleures techniques de construction de maisons. Un entrepreneur a été mandaté pour réviser et actualiser le texte et indiquer les modifications à apporter aux illustrations. Il incombera à la SCHL de refaire les illustrations et la disposition finale. L'Association canadiennes des constructeurs d'habitations considère cette mise à jour comme prioritaire dans ses avis techniques et publications. La publication offrira aux constructeurs et aux rénovateurs, dessins à l'appui, des explications visant à décrire et à clarifier les options en matière de ventilation pour se conformer à l'édition 2005 du Code national du bâtiment. La parution est prévue vers la fin de 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 35620200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

ÉLABORATION D'UNE FORMATION VISANT LA TRANSITION AUX CODES ORIENTÉS SUR DES OBJECTIFS

Sous l'égide de la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies, la SCHL collabore à un partenariat d'intervenants que le Code national du bâtiment intéresse et qui travaille à l'élaboration de matériel de formation à la transition aux codes orientés sur des objectifs, incluant une mise à l'essai. Le matériel couvrira la formation sur la structure et les nouveaux renseignements qui seront inclus dans le code orienté sur des objectifs de 2005; sur l'évaluation de solutions de rechange qui seront permises en vertu des codes orientés sur des objectifs (p. ex., utilisation d'extincteurs automatiques au lieu de séparations coupe-feu); sur les critères d'évaluation permettant le transfert des options et leur incidence sur d'autres exigences du code; sur la préparation de tests de connaissance; sur la préparation d'un guide à l'intention des instructeurs; et sur la mise à l'essai. Étant donné que les responsables de l'application des codes provinciaux, territoriaux et municipaux sont ceux qui ont le plus besoin de renseignements complets, on préparera du matériel répondant à leurs besoins, puis on l'adaptera aux besoins des autres groupes d'intervenants. Le projet pilote, qui est en cours d'exécution, se terminera à l'automne 2005. Le contenu de formation visera les différents auditoires selon trois modes d'animation : sensibilisation de base, apprentissage autonome, cours ou atelier dispensé par des instructeurs ou des animateurs.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 27000200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation n'est pas encore offert (e)

EXIGENCES DES CODES ET COÛTS D'INTÉGRATION DES APPARTEMENTS ACCESSOIRES

Ce projet a pour objectif d'explorer les différentes exigences contenues dans les codes (du bâtiment, de préventions des incendies, de plomberie, etc.) qui restreignent l'aménagement d'un appartement accessoire dans un logement. Ce projet énoncera dans une langue simple toutes les exigences du Code national du bâtiment (CNB) s'appliquant aux immeubles résidentiels comportant un appartement principal, mais qui diffèrent des exigences touchant les maisons individuelles. Dans le cadre du projet, on recommandera de modifier le CNB afin de faciliter l'aménagement d'appartements accessoires dans les maisons existantes qui soient conformes aux codes. On évaluera également l'incidence des modifications proposées sur la sécurité des occupants. Dans le cadre du projet, on estimera le coût de cette conformité avec le CNB et le coût d'application des modifications proposées à l'égard d'un échantillon représentatif de logements neufs et existants. Les résultats seront consignés dans un rapport de recherche à l'intention des concepteurs, des fournisseurs de logements et des agents du bâtiment. Le rapport devrait être terminé en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 28830200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

REFONTE DE LA NORME D'ESSAI CAN/CGSB-149.10, DÉTERMINATION DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DES ENVELOPPES DE BÂTIMENT PAR LA MÉTHODE DE DÉPRESSURISATION AU MOYEN D'UN VENTILATEUR

La norme employée pour déterminer l'étanchéité à l'air des maisons remonte à 1986. La recherche a pour objet la refonte de la norme CAN/CGSB-149.10 à laquelle seront intégrées des mises à jour et des techniques de rechange. Aucune réunion n'a encore eu lieu à ce sujet, mais les membres se sont beaucoup consultés en échangeant des courriels et en dépouillant des documents. Les travaux accusent du retard, faute de consensus parmi les membres du comité. Une nouvelle version provisoire de la norme existe. L'ONGC entend soumettre de nouveau la version provisoire au vote des membres.

CODES DU BÂTIMENT

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 19710200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONSERVATION, RÉUTILISATION ET GESTION DE L'EAU

AUTRE MODE DE GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT – RESTAURATION DU BASSIN HYDROGRAPHIQUE

LA SCHL participera à la réalisation du projet lauréat de la Fédération canadienne des municipalités à Saanich, en Colombie-Britannique. Cette recherche vise à créer un certain nombre d'outils intégrés de planification, de conception et de gestion des eaux de ruissellement à l'intention des constructeurs, des promoteurs et des employés municipaux. Ces outils favoriseront le développement urbain intelligent en offrant les moyens d'évaluer la santé des bassins hydrographiques et d'établir des priorités concernant les aires à restaurer, ce qui permettra aux parties intéressées de prendre des décisions éclairées en matière de développement urbain et de gestion des eaux de ruissellement. Les outils écologiques de gestion des eaux de ruissellement présentés dans le cadre de cette initiative permettront d'améliorer les systèmes de drainage des eaux de ruissellement et la qualité de l'eau et ils réduiront les impacts négatifs de l'infrastructure des eaux de ruissellement sur l'environnement grâce un système écologique qui résiste mieux à la sécheresse et aux inondations résultant des changements climatiques. L'achèvement du projet et la presentation du rapport sont prévus pour le printemps de 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* ***NIC*** : 33880200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

COLLECTE DES EAUX DE PLUIE - DÉMONSTRATIONS

La SCHL appuie des projets novateurs de concert avec les villes de Toronto et de Guelph en vue de faire progresser les technologies et les stratégies de collecte des eaux de pluie dans le secteur résidentiel au Canada. Une initiative portera sur l'intégration et la surveillance d'un système de collecte des eaux de pluie pour alimenter les toilettes et servir à l'irrigation des terrains dans une tour d'habitations en hauteur du centre-ville de Toronto. Une autre initiative aux objectifs multiples menée avec l'Université de Guelph permettra d'expérimenter des applications de collecte d'eaux de pluie pour usage résidentiel intérieur et extérieur, tout en tenant compte des questions techniques et réglementaires liées à la conception, à la certification, aux approbations et à la performance. On adaptera des données canadiennes et internationales sur les questions liées au code du bâtiment, à la plomberie, à la technologie et à la performance. Les villes de Toronto et de Guelph appuieront les projets en s'efforçant d'éliminer les obstacles municipaux susceptibles de nuire à la démarche. Les résultats de la recherche serviront à sensibiliser au fait qu'il est possible de collecter les eaux de pluie pour les utiliser sur place, particulièrement dans les ensembles résidentiels à grande échelle. Le projet sera terminé d'ici novembre 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* ***NIC*** : 33190200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONSOMMATION D'ÉNERGIE DES SYSTÈMES DE TRAITEMENT DES EAUX AU CANADA

La SCHL, en partenariat avec RNCan, le Greater Vancouver Regional District et B.C. Hydro, réalise une étude à plusieurs intervenants afin d'établir la consommation d'énergie des systèmes de traitement des eaux dans les centres urbains canadiens. L'objectif sera de quantifier la quantité d'énergie utilisée dans les systèmes de traitement des eaux et de traitement des eaux usées et l'incidence éventuelle de la conservation de l'eau sur le plan de l'énergie. Les profils touchant la consommation d'énergie comprendront :

- l'extraction et le transport de l'eau provenant de l'extérieur du bassin hydrographique local;
- l'extraction provenant de sources locales d'eau de surface et d'eau souterraine;
- le traitement et la distribution de l'eau potable;
- la collecte, le traitement et l'élimination des eaux usées.

Les données totales sur l'énergie sont particulières à chacune des régions et sont fonction de facteurs comme : la qualité et la disponibilité de l'eau, les modèles climatiques, les modèles d'établissement, le niveau de traitement, le procédé de traitement utilisé, la topographie, les besoins de pompage et de pressurisation pour la distribution, etc. Afin de permettre les comparaisons entre les régions à l'étude, on tentera d'élaborer une méthode rigoureuse de normalisation de la consommation d'énergie reliée à l'eau. Parmi les indices de rendement qui seront éventuellement utilisés, mentionnons la consommation d'énergie par habitant, par hectare servi, par appareil servi, etc. Ce travail permettra d'évaluer la méthodologie utilisée dans le cadre du projet, la disponibilité des données requises, l'utilité des résultats produits et l'applicabilité éventuelle à d'autres territoires. La recherche devrait être menée à terme d'ici au printemps de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 32290200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DE L'AJOUT D'ENZYMES OU DE BACTÉRIES POUR LA REMISE EN ÉTAT DE LITS D'ÉPANDAGE AYANT CONNU UNE DÉFAILLANCE (PSR)

Ce projet de recherche vise à déterminer la viabilité d'ajouter des additifs biologiques dans les installations septiques (enzymes et/ou cultures bactériennes) pour remettre en état les lits d'épandage ayant connu une défaillance. En outre, les données recueillies lors de l'étude proposée aideront également à mettre au point une méthode d'application pour les propriétaires-occupants, si elle convient. La fin des travaux et la présentation du rapport final sont prévues pour mars 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 34380207
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

ÉVALUATION DE RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT AUTONOMES EXPÉRIMENTAUX DANS DES SOLS D'ARGILE LOURDE ET EN RÉGION FROIDE

Dans le cadre de ce projet, on évaluera la performance de réseaux d'assainissement autonomes expérimentaux enfouis à faible profondeur ou en surface lorsque les sols consistent en argile lourde, et dans des régions froides. On évaluera notamment les paramètres suivants : caractéristiques du film biologique et performance de traitement des filtres textiles, performance hydraulique des réseaux dans le sol et incidences de la température. Le rapport final sera remis en mai 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 28370215
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DES PRATIQUES D'ÉCONOMIE DE L'EAU

Les résultats de cette recherche guideront les municipalités dans la création d'un plan d'économie de l'eau efficient. L'utilisation d'un plan d'économie de l'eau uniformisé permettra des comparaisons pratiques et utiles entre les programmes d'économie de l'eau mis en œuvre partout au Canada. On concevra un modèle de plan d'économie de l'eau qui comportera l'éventail des paramètres nécessaires à tenir en compte, notamment, la source d'eau, la taille et la croissance de la population, les caractéristiques socio-économiques régionales, les conditions climatiques et géographiques, la situation sur le plan de l'infrastructure, les changements recherchés en termes de consommation d'eau et de débit d'eaux usées, les travaux d'immobilisations prévus et les coûts connexes, les coûts-avantages. Le modèle de plan d'économie de l'eau inclura une base de données servant à la création d'un plan d'économie d'eau, ainsi qu'un rapport étayant les principaux facteurs de planification de l'économie de l'eau. Le rapport de recherche sera disponible en décembre 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 30550200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

FILTRES À SABLE INCLINÉS POUR LE TRAITEMENT DES EAUX USÉES SUR PLACE

L'objectif général de cette recherche menée dans le cadre du Programme de subventions de recherche consiste à mettre au point et à l'essai des directives régissant les filtres à sable inclinés qui optimalisent le traitement tout en réduisant les coûts d'exécution. Les caractéristiques hydrauliques et la performance en matière de traitement de ces filtres fonctionnant à différents débits seront évaluées. Les études faites sur place fourniront les données nécessaires pour étalonner et tester un modèle hydraulique de filtre à sable incliné. Une fois testé, le modèle servira à mettre au point et à peaufiner les directives de conception pour les installations dotées de tels filtres. La fin des travaux et la présentation du rapport final sont prévues pour août 2008.

Agent de projet de la SCHL : Catherine Soroczan — ***NIC*** : 34380205
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

INCIDENCE DU REJET DES ADOUCISSEURS D'EAU DANS LES SYSTÈMES SEPTIQUES

Des études antérieures sur l'impact du rejet des adoucisseurs d'eau dans les systèmes septiques n'ont pas permis de tirer des conclusions, entraînant ainsi des exigences réglementaires conflictuelles, de même que des dommages éventuels aux systèmes septiques ou des coûts supplémentaires. Ce projet de recherche, qui a été entrepris conjointement par la SCHL, l'Université de Guelph, le Collège d'Alfred, en collaboration avec Agriculture Canada et le soutien des provinces de l'Ontario, de la Colombie-Britannique et de l'Alberta, a permis de déterminer l'incidence du rejet des adoucisseurs d'eau dans les systèmes septiques. On a procédé à des essais dans 30 logements (15 utilisant des adoucisseurs d'eau et 15 n'en utilisant pas). On a analysé les systèmes septiques sur le plan physique, biologique et chimique afin d'évaluer les effets du sel sur la population bactérienne, le temps de séjour et la perméabilité de l'élément épurateur. On a relevé les variables pertinentes, comme le nombre d'occupants par ménage, l'âge et le type de fosse septique, de même que la fréquence de réfection de l'adoucisseur d'eau. Ce travail a été réalisé parallèlement à une étude visant à déterminer la morphologie bactérienne des fosses septiques.

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-110 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65258)

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* — ***NIC*** : 32320200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le Point en recherche est paru

LES INSTALLATIONS À NIVEAU ET SOUS PRESSION DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES GARANTISSENT-ELLES UN TRAITEMENT COMPATIBLE AVEC L'ENVIRONNEMENT?

Les installations à niveau de traitement des eaux usées sont à l'heure actuelle approuvées pour utilisation en Alberta. Toutefois, des recherches récentes indiquent qu'un traitement complet ne se produit pas toujours. Cette étude aux termes du programme de subvention de recherche examinera 2 ou 3 installations et on évaluera l'efficacité d'un schéma altéré de distribution. Les paramètres à mesurer comprennent la teneur en eau, la numération bactérienne, et le contenu en nutriments de la couche de sol sur lequel on a déversé l'effluent. Le rapport final devrait paraître en janvier 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* ***NIC*** : 28920209
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SOUTIEN À LA CRÉATION D'UNE LIGNE DIRECTRICE NATIONALE SUR LA RÉCUPÉRATION DE L'EAU DANS LES LOGEMENTS ET D'UNE NORME NATIONALE RÉGISSANT LES SYSTÈMES DE PLOMBERIE MIXTES

Ce projet vise à soutenir l'élaboration d'une ligne directrice nationale sur la qualité de l'eau réutilisée dans les résidences et d'une norme nationale en matière de réseaux de plomberie mixtes. Le Bureau de la qualité de l'eau et de la santé de Santé Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) étudient les exigences en matière de qualité de l'eau qui permettraient une réutilisation durable de l'eau dans un environnement résidentiel sans poser de risques indus à la santé humaine. La SCHL agit à titre de secrétariat pour le groupe de travail sur la ligne directrice en matière de réutilisation de l'eau dans les résidences . Le groupe de travail comprend des représentants des gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux issus du Comité f.-p.-t. sur la santé et l'environnement. En outre, la SCHL apporte son soutien au comité technique de l'Association canadienne de normalisation (CSA), qui étudiera les problèmes liés à la contamination croisée et à la prévention des refoulements par la création d'une norme nationale sur les systèmes de plomberie mixtes. On établira des liens étroits et une coordination entre ces différents efforts. Le comité technique CSA B128 sur les systèmes d'eau non potables a diffusé une ébauche de la norme en vue d'un examen par le public. La rédaction de la norme B128 de la CSA étant maintenant terminée, celle-ci est disponible par l'entremise de la CSA.

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Association canadienne de normalisation

SOUTIEN CONCERNANT LA CRÉATION D'UN PROGRAMME NATIONAL DE RÉUTILISATION DE L'EAU

La SCHL établira, en compagnie d'intervenants de différents paliers de gouvernement, d'associations, du secteur privé et de centres de recherche, un programme national de travail en recherche et développement sur la réutilisation de l'eau en milieu résidentiel. Ce programme permettra de combler les lacunes en matière de politiques, d'analyse des risques, de normes de conception, de stratégies de prix de revient, de critères de performance de la technologie, d'amélioration de l'évaluation pilote et de démonstration de la technologie, de mise en place de règlements et de directives, ainsi que de soutien de la technologie innovatrice pour fins d'exportation dans les marchés évolués.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* ***NIC*** : 35730200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

SOUTIEN D'UN PROGRAMME NATIONAL DE RECHERCHE SUR LE TRAITEMENT SUR PLACE DES EAUX USÉES

De concert avec l'Association canadienne des eaux potables et usées (ACEPU) et les associations provinciales de l'Ontario, de l'Alberta et de la Colombie-Britannique, la SCHL oeuvrera en compagnie d'intervenants de la scène nationale en vue de combler les lacunes de la recherche et des politiques dans le domaine de la gestion décentralisée des eaux usées. Le réseau permettra de cerner et d'étudier en priorité toutes les questions de recherche et de politiques, en plus d'obtenir du financement pour s'attaquer à ces questions et diffuser les résultats dans l'ensemble du pays. Comme point de départ, la SCHL soutiendra la recherche ciblée pour l'élaboration de normes d'installation et la validation sur place des techniques de traitement des eaux usées.

Agent de projet de la SCHL : *Catherine Soroczan* ***NIC*** : 35720200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

VALIDATION OF AN ONSITE WASTEWATER RISK ASSESSMENT MODEL: FINAL REPORT

La défaillance des installations d'assainissement autonomes peut présenter des risques importants pour la santé publique et pour l'environnement. Un modèle simple d'évaluation des risques mettant à contribution des renseignements faciles à obtenir constituerait un outil utile pour les organismes de réglementation et pourrait servir à établir l'ordre de priorité des programmes de réinspection des systèmes autonomes. Un tel modèle a été élaboré et appliqué avec succès dans 19 villages fusionnés à la ville d'Ottawa.

Le modèle comporte une série de facteurs de risque pondérés appliqués à des parcelles de terrain figurant dans une base de données d'un système d'information géographique (SIG). Les facteurs ont été mis au point à partir de données existantes qui sont facilement disponibles auprès des municipalités (les sols, une plaine inondable, les plans cadastraux et des bâtiments, les données de recensement, une étude de vulnérabilité de l'aquifère, les connaissances hydrogéologiques concernant la région). Les facteurs visent à représenter la charge des polluants, les voies de passage des polluants et la durée utile des installations autonomes.

Afin de valider les paramètres du modèle, une collecte de données a été effectuée dans le cadre de deux campagnes d'inspection sur le terrain et à partir des registres de la ville d'Ottawa concernant le remplacement des installations d'assainissement. Les inspections sur le terrain n'ont relevé aucune corrélation entre la qualité des eaux superficielles et souterraines et les indications de défaillance des installations; cependant, on a constaté que l'âge de ces systèmes et les sols argileux constituaient des indicateurs importants de la défaillance d'une installation. Une analyse des registres de remplacement des installations autonomes indique que l'âge d'un système est un facteur déterminant de la défaillance des installations hydrauliques, pour lesquelles le risque relatif est majoré par un facteur de 5 pour les installations de 10à29ans et par un facteur de 12 pour celles de 30ans et plus. Les sols jouent également un rôle important, étant donné que le risque de défaillance est habituellement majoré par un facteur de 2 pour les systèmes installés dans des secteurs où le sol est imperméable.

Le modèle d'évaluation des risques a été simplifié et modifié en fonction de notre aptitude à mieux comprendre l'incidence qu'ont l'âge des installations et le type de sol sur le taux de défaillance des systèmes. Le modèle révisé d'évaluation des risques comporte six facteurs: l'âge de l'installation, le sol, les dimensions du terrain, la profondeur de la nappe phréatique, la conductivité de l'aquifère et la proximité des eaux superficielles.

CONSERVATION, RÉUTILISATION ET GESTION DE L'EAU

Préparé par Ontario Rural Wastewater Centre, Collège Alfred - University of Guelph; auteurs : Chris Kinsley & Doug Joy. Agent de projet de la SCHL : Cate Soroczan. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006 (Rapport produit en application du Programme de subventions de recherche) 38 pages (2116 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 04-115 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65260)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/ValidOnsite-w.pdf

CONSommateurs, INFORMATION AUX

CRÉATION DE CONTENU POUR LE FEUILLET « VOTRE APPARTEMENT »

Dans la foulée de succès obtenu par la série Votre maison de la SCHL, ce projet vise à relever les besoins d'information des occupants des collectifs d'habitation. Seront traités principalement des sujets comme la qualité de l'air intérieur, la pénétration de l'eau, le confort des occupants, l'économie d'énergie et de l'eau et la sécurité. La plus grande partie du contenu est élaborée à partir des publications et des rapports de recherche existants de la SCHL. Les renseignements seront organisés en feuillets que les consommateurs et propriétaires gestionnaires pourront utiliser pour résoudre les problèmes dans leurs immeubles. Les dix premières publications seront terminées d'ici juin 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 31660200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

DÉVELOPPEMENT DURABLE ET MAISONS SAINES

APPUI À UN CENTRE D'ÉDUCATION SUR L'ASTHME À L'HÔPITAL D'OTTAWA

L'hôpital d'Ottawa a fait l'acquisition d'une maison de démonstration construite par la SCHL et autrefois connue sous le nom de Maison de recherche pour les personnes hypersensibles aux polluants environnementaux. Inaugurée en 2006 sous le nom Le besoin d'air, la maison servira de centre d'éducation pour les personnes souffrant d'asthme, de maladie pulmonaire obstructive chronique (MPOC) et d'autres maladies respiratoires. La contribution de la SCHL à la division de la pneumologie de l'Hôpital d'Ottawa permettra de mesurer, au cours des deux prochaines années, le niveau de connaissances des patients concernant le nettoyage d'un logement avant leur visite au centre et le niveau d'adoption et de mise en application des enseignements tirés de la visite du centre.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia R Salares* ***NIC*** : 33000200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CADRE, LIGNES DIRECTRICES ET CAHIER DES CHARGES RELATIFS À LA MAISON SAINE À CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE NETTE ZÉRO (MSCENZ)

Dans le cadre de ce projet, on élaborera un cadre, des lignes directrices et un cahier des charges en vue de la création de la maison saine à consommation énergétique nette zéro (MSCENZ) au Canada. La MSCENZ apporte des améliorations considérables en matière de conception, de réglementation et de financement novateur (comme le prêt direct) de collectivités et de bâtiments, et elle favorise ainsi la durabilité des logements et la santé des collectivités. On adoptera une approche exhaustive complètement intégrée à la conception et à la construction de la maison (sous tous les aspects), notamment en ce qui a trait à :

1. l'efficacité énergétique, l'énergie solaire passive et les questions de planification de collectivités durables en vue de réduire la demande énergétique d'environ 80 % (cible réelle à être déterminée au moment de la réalisation du projet) ou plus par rapport à une maison type;
2. l'intégration de technologies faisant appel à l'énergie solaire passive ou à des sources renouvelables (photovoltaïque, thermie solaire, géothermie, éolien à petite échelle, hydro, etc.) pour couvrir les petites charges d'énergie restantes;
3. l'établissement de paramètres et de cibles de conception et de construction pour d'autres éléments durables d'un logement, comme les émissions, l'utilisation du terrain (terrain vierge, friches industrielles, terrain intercalaire), l'eau (utilisation, réutilisation, recyclage, collecte des eaux pluviales, etc.) le plan communautaire par rapport aux impacts du transport, l'empreinte écologique, etc.

Les principales réalisations attendues pour ce projet comprennent l'élaboration de lignes directrices et d'un cahier des charges relatifs à la planification, à la conception et à la construction en vue de la création et de la démonstration de la MSCÉNZ à la grandeur du Canada; la prestation de soutien technique relié à l'emplacement, la conception, la sélection de la technologie, les cibles de performance, le choix de l'équipement, les estimations de coûts, le financement novateur, les protocoles de surveillance et d'évaluation de la MSCÉNZ; le marketing et le soutien aux communications et les messages. Les documents à présenter formeront les assises d'une initiative nationale visant la démonstration et la réalisation de la MSCÉNZ par l'entremise d'un partenariat entre les divers ordres de gouvernement, les municipalités et l'industrie en vue de promouvoir de nouvelles maisons qui visent l'objectif de consommation énergétique nette zéro, permettant de réduire considérablement la consommation de ressources et les émissions liées au secteur de l'habitation au Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* — ***NIC*** : 33940200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CAPTER LE SOLEIL : RÉVISION ET MISE À JOUR

Ce projet a pour but de réviser et de mettre à jour la publication et le CD-ROM de la SCHL « Capter le soleil ». Cette publication est une introduction à la maison solaire passive et présente diverses techniques solaires passives et des modèles de maisons canadiennes. Le document révisé comportera des données considérablement révisées, une plus vaste sélection d'études de cas, des ressources plus détaillées et des outils intégrés améliorés, tels que l'Aide-mémoire du confort intérieur et la base de données sur les produits de fenêtres. En outre, le CD-ROM contiendra d'autres outils logiciels connexes, comme le logiciel RETScreen de Ressources naturelles Canada. Le produit révisé devrait sortir tard en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Woytek Kujawski* — ***NIC*** : 25450200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉLABORATION D'UN CADRE D'ÉTABLISSEMENT DE COÛTS POUR LES IMMEUBLES ÉCOLOGIQUES

Le travail avance dans ce projet visant l'élaboration d'une calculatrice facile à utiliser pour déterminer le rapport coûts/économies et les retombés des technologies vertes dans la construction d'habitations individuelles et collectives. Cet outil est destiné aux constructeurs pour aider leurs clients à choisir des solutions de rechange éconergétiques et à économiser l'eau. La calculatrice utilisera des données disponibles couramment pour saisir les coûts initiaux et récurrents et pourra étendre l'analyse sur une durée voulue en fonction du coût escompté (par ex. 60 ans). Le résultat sera affiché de façon numérique, avec le potentiel d'une représentation graphique. Le consultant étudiera les systèmes de cotation développés par d'autres (Alberta, CCaDD, C.-B. et RNCan) pour identifier des technologies ayant des bénéfices concrets qui pourraient faire partie de l'analyse du coût de cycle de vie. Le consultant a dressé une liste des douze technologies pour comparer la construction « classique » et « verte » et pour illustrer l'usage de la calculatrice. Le rapport sera disponible en décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 31630200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉLABORATION D'UN OUTIL D'ÉVALUATION DE PERFORMANCE DURABLE EN MATIÈRE D'HABITATION

On a lancé un projet dans le cadre du Programme de subvention de recherche visant à mettre au point un outil d'évaluation de performance durable pour le logement au Canada. Dans le cadre de ce projet, on comparera le marché canadien type de l'habitation autour de 1985 avec le marché actuel, en mettant l'accent sur les attributs fonctionnels de base et sur la performance énergétique et environnementale d'un petit nombre de logements types. Pour comparer la performance, on se basera sur des données fournies par un important promoteur d'ensemble d'habitations au Canada sur les divers types de logement standard. Les données seront entrées dans une version modifiée du cadre d'évaluation GBTool qui fournira des évaluations concernant les pondérations et les limites adaptées aux types de logement et aux conditions régionales. On étudiera notamment les questions reliées à l'aire brute, à l'aire d'entreposage, à l'équipement ménager, à la densité du voisinage, à la population théorique par hectare, à l'énergie intrinsèque (enveloppe et ossature seulement), à la consommation énergétique, à la qualité de l'air intérieur, aux estimations de CVOT, à l'abordabilité et à la sécurité. Les données proviendront de dessins, de devis et de données de la SCHL, de RNCan et d'un promoteur, tant pour les logements de 1985 que pour ceux de 2005. Comme c'est le cas avec la version de base de GBTool, la version résidentielle permettra à des tiers, comme les organismes de logement, les municipalités ou les associations professionnelles, d'appliquer des facteurs de pondération et des critères afin d'adapter l'outil aux conditions locales. Il permettra de traiter toute une gamme de possibilités de logements, depuis les maisons individuelles jusqu'aux collectifs d'habitation. Le projet sera achevé tard en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Woytek Kujawski* ***NIC*** : 28920211
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE DE CAS POUR L'ÉVALUATION ET LE SUIVI DE LA MAISON SOLAIRE SOUTHFIELD

Ce projet, un partenariat entre Ressources naturelles Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement, avec la participation de Thomasfield Homes Ltd. et Nexus Solar Corporation, vise à décrire la conception et à réaliser la modélisation et le suivi de la maison EnviroHome solaire Southfield, à Guelph (Ontario), à mesurer la consommation d'énergie de chaque système à énergie renouvelable mis à niveau dans la maison Southfield comparativement aux systèmes conventionnels de la maison Argyle (voisine) et à une maison Southfield hypothétique construite selon les normes du Code du bâtiment de l'Ontario. Les maisons sont de taille similaire et possèdent des caractéristiques de marché semblables, sauf que la maison Southfield est une maison solaire passive comprenant un système solaire de chauffage de l'eau domestique, des panneaux photovoltaïques, de même que certains autres caractéristiques énergétiques perfectionnées, comme un chauffe-eau fonctionnant à la demande et la conformité à la norme EnviroHome. Le projet permettra d'obtenir des résultats sur le terrain par une recherche et un suivi en situation concrète tout en révélant les possibilités à saisir et les difficultés qu'il reste à surmonter avant de pouvoir intégrer des systèmes commercialisables à énergie renouvelable dans un lotissement résidentiel standard. L'étude permettra également de créer une fiche de rapports permettant de relever et de comparer les principales caractéristiques des maisons éconergétiques. Le rapport final et le compte rendu de l'étude de cas SCHL sur le projet sortiront tard en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* ***NIC*** : 29790200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE DE VIABILITÉ ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DE LA MAISON D'ÉNERGIE ZÉRO NET

Ce projet, un partenariat entre Industrie Canada et la SCHL, vise à évaluer les implications sur la durabilité et à mieux connaître les avantages éventuels du modèle Net Zero Energy Housing (NZEH) au Canada. Les résultats de ce projet seront compilés dans un rapport présentant une analyse de la viabilité et du potentiel économique et environnemental du modèle NZEH dans cinq régions d'un bout à l'autre du pays. En outre, un document d'information sera produit, qui expliquera clairement le concept NZEH, tout en soulignant ses avantages économiques, sociaux et environnementaux pour le Canada; les possibilités d'une participation plus large de la part des intervenants et une illustration de la maison NZEH. Le rapport et l'ébauche de la brochure qui sera produite dans le cadre de cette initiative (qui reçoit l'appui d'Industrie Canada et à laquelle contribue la SCHL) seront utilisés à des fins internes, soit pour planifier et élaborer une initiative canadienne de maison saine à consommation énergétique zéro.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* ***NIC*** : 29780200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Il n'y aura pas un produit pour ce projett

MAISON SOLAIRE ABORDABLE DE REGINA

Dans le contexte économique et démographique actuel, on a relevé la nécessité de créer une variété de solutions de logement abordable d'un bout à l'autre du Canada. Concurremment, il est essentiel que les maisons construites aujourd'hui assurent un environnement sain et durable sur le plan de la consommation de l'énergie et de l'utilisation des ressources et des effets sur le sol, l'air et l'eau. Ce projet, qui veut tenir compte de l'ensemble de ces enjeux, vise à concevoir des maisons intercalaires solaires à coût abordable en milieu urbain permettant de revitaliser les quartiers et de réduire considérablement les incidences sur l'écologie tout en créant des collectivités abordables et attirantes. Les résultats de l'étude, qui seront présentés sous la forme d'une description et d'une représentation visuelle des différentes conceptions de maison solaires destinées à des emplacements urbains particuliers de Regina, mis au point par les des élèves de second cycle inscrit au programme de l'école d'architecture de l'Université McGill, intéresseront les concepteurs, les constructeurs et les promoteurs. Sont associés au projet, la SCHL, la municipalité de Regina, l'Affordable Housing Program de la McGill School of Architecture et la Saskatchewan Housing Corporation. Les résultats, qui sortiront à l'automne de 2006, comprendront des renseignements généraux sur la technique novatrice du studio de conception, les différents concepts élaborés et des exemples détaillés de maisons solaires abordables destinées à des emplacements particuliers de Regina.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* — ***NIC*** : 28020200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MISE AU POINT D'UN MODE D'ATTRIBUTION DE COTES ÉCOLOGIQUES POUR LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

Ce projet comprend trois volets séparés, mais interreliés. Le premier volet visait à soutenir et à mettre en place un processus faisant appel à de multiples intervenants en vue d'établir un plan d'action visant à traiter les questions entourant l'utilisation et l'application du système de cotation LEED pour les collectifs d'habitation. L'objectif consistait à formuler des recommandations sur i) les enjeux découlant de l'utilisation des systèmes de cotation écologique et ii) la manière de gagner le soutien des secteurs privé et public relativement à l'application des systèmes de cotation écologique pour les collectifs d'habitation. Entreprise par le Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa), cette recherche est financée par la SCHL, le Greater Vancouver Regional District (GVRD), le CBDCa et RNCan. Les résultats de ces travaux ont contribué à élaborer des lignes de conduite pour l'application du système de cotation LEED dans les collectifs d'habitation. Les intéressés peuvent obtenir ce guide en s'adressant au CBDCa.

Le deuxième volet consistait à soutenir la formation des corps de métiers du bâtiment faisant partie de Built Green Alberta grâce à la création d'un programme par le Southern Alberta Institute of Technology (SAIT) à l'intention de la Calgary Region Home Builders Association (CRHBA). L'objectif était de créer un programme de formation sur les techniques écologiques à l'intention des corps de métiers du bâtiment, en particulier pour les constructeurs participant au Built Green Alberta Programme, mis au point par la Calgary Region Home Builders Association afin de favoriser l'implantation de bâtiments « verts » au sein du marché.

Dans le cadre du troisième volet, la SCHL a mené une étude en vue d'évaluer deux systèmes existants de cotation écologique des bâtiments résidentiels à faible hauteur, c'est-à-dire Build Green Alberta et LEED pour les maisons, formulé des recommandations destinées à améliorer les systèmes de cotation en place, en plus d'évaluer un système global de cotation écologique et de formuler des recommandations touchant la création d'un tel système à l'intention du marché résidentiel. Le troisième volet a été terminé en août 2006 et le rapport correspondant devrait paraître d'ici à décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *William Semple* — ***NIC*** : 32100200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

O.U.R. ECOVILLAGE: THE DEVELOPMENT OF A MODEL DEMONSTRATION SUSTAINABLE VILLAGE: FINAL REPORT

Ce rapport, en partie financé par le programme Abordabilité et choix toujours (ACT), avait pour objectif de décrire l'aménagement de l'Écovillage O.U.R. (One United Resource), un projet de gestion durable des sols élaboré par l'organisme sans but lucratif enregistré appelé O.U.R. Community Association.

L'aménagement de l'Écovillage O.U.R. a mis l'accent sur un certain nombre de questions réglementaires liées à l'occupation durable des sols et aux logements durables. Les principales réalisations dans le cadre de ceette initiative sont les suivantes :

1) la création d'une nouvelle zone, la Zone globale d'aménagement résidentiel rural (Rural Residential Comprehensive Development Zone), qui permet un usage mixte des sols, aussi appelé concept polyvalent de gestion durable des sols;

2) l'aménagement et la construction d'un modèle fondé sur la performance visant la recherche et l'analyse de la construction en torchis utilisée de concert avec d'autres techniques de construction (c.-à-d. la construction hybride intercalaire en paille et argile, en briques d'argile et en ballots de paille);

3) la conception et la construction de surfaces routières perméables, de systèmes de rechange pour le traitement des eaux usées (c.-à-d. le système hybride à lit de roseaux surélevé), de modèles créatifs pour le recyclage des eaux ménagères, le captage et la réutilisation des eaux pluviales, tous à des fins résidentielles;

4) l'élaboration d'une nouvelle clause restrictive relative à une fiducie foncière pour la protection de l'environnement visant le territoire, plutôt que de tenter d'accorder la propriété par la voie classique de conventions ratifiées par le district régional.

Le rapport donne une vue d'ensemble de l'initiative, des détails de la méthode utilisée et il décrit les résultats obtenus. Les annexes contiennent le plan de l'emplacement et les schémas de conception, la clause restrictive de protection de l'Écovillage O.U.R et le rapport provisoire.

Préparé par l'O.U.R. Community Association, Shawnigan Lake/Cowichan Valley Regional District, C.-B. Document non publié, 46 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

PERFECTIONNEMENT DES COMPÉTENCES EN CONCEPTION INTÉGRÉE DE BÂTIMENTS DURABLES - APPUI DE L'UNIVERSITÉ CONCORDIA À L'OCCASION DU DÉCATHLON SOLAIRE 2005

Dans le cadre de cette recherche et à titre de participante, la SCHL a appuyé la candidature de l'université Concordia au Décathlon solaire 2005 qui a eu lieu à Washington, D.C. Après un concours préalable, 19 équipes ont été retenues en vue de participer à cette activité, la majorité des équipes provenant des États-Unis, alors que le Canada, l'Espagne et Puerto Rico étaient représentés par une seule équipe. En octobre 2005, les 19 équipes universitaires ont réalisé de petites maisons solaires, de 60 à 70 m² de superficie, dans le National Mail devant le Capital Building. L'objectif consistait à concevoir une maison exploitant exclusivement l'énergie solaire et capable de demeurer autonome pendant une semaine complète. Les exigences précisées touchaient un niveau d'éclairage minimal, une plage acceptable de températures intérieures, la consommation d'eau potable et la température de l'eau chaude. Les maisons devaient permettre d'y effectuer les tâches domestiques courantes comme faire la lessive, cuisiner et prendre des douches. La SCHL a versé une contribution financière et a soutenu la mise en place du processus, en plus d'offrir des conseils et

orientations d'ordre technique, de susciter des connaissances et de les diffuser dans le domaine du logement durable axé sur les sources d'énergie renouvelables. Voici les résultats de la recherche : 1) démontrer comment l'énergie solaire peut améliorer la qualité de vie des Canadiens : l'énergie solaire est une source propre qui contribue beaucoup à réduire l'émission de polluants, tout en étant renouvelable, accroissant ainsi la sécurité énergétique de notre pays; 2) enseigner aux décathloniens solaires et à la population comment faire usage de l'énergie solaire dans leur vie de tous les jours et démontrer à quel point différentes activités quotidiennes consomment de fortes quantités d'énergie; 3) montrer qu'il existe des technologies immédiatement commercialisables permettant de répondre aux besoins énergétiques de nos activités quotidiennes en captant l'énergie solaire; 4) satisfaire ces besoins tout en offrant un bâtiment intéressant comme cadre de vie, de travail et de loisirs. La recherche poursuit à longue échéance l'objectif connexe de bâtir parmi les partenaires de la recherche de meilleures alliances qui aboutiront au développement du potentiel en vue de créer ultérieurement un concours canadien de décathlon solaire. Un rapport sommaire définitif sera publié tard en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* ***NIC*** : 32060200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROJET RÉGIONAL DE DÉMONSTRATION DE LA MAISON SAINE À CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE NETTE ZÉRO

La recherche vise à créer, grâce à un partenariat réunissant les paliers fédéral-provincial-territorial-municipal de même que l'industrie, une initiative nationale de démonstration et de mise en place de maisons saines à consommation énergétique nette zéro (MSCÉNZ). Le concept initial suppose la formation du partenariat susmentionné et une mise en application par étapes : au départ, les MSCÉNZ de démonstration seront intégrées aux plans de développement durable de toutes les régions du Canada à l'intérieur d'une période de 18 mois. La première étape s'inscrit dans un plan d'aménagement, d'ici cinq ans, de collectivités constituées de 1 500 MSCÉNZ de démonstration dans l'ensemble des provinces et des territoires. (Définition : Maison saine à consommation éconergétique nette zéro conforme aux cinq principes de la maison écologique alliant planification de collectivités durables, chauffage solaire passif, concept, construction et électroménagers éconergétiques, avec raccordement au réseau public d'électricité à l'aide de dispositifs à énergie renouvelable vendus dans le commerce et aménagés sur place pour ramener à zéro la consommation d'énergie annuelle nette et réduire les émissions de gaz à effet de serre.) Les résultats escomptés et l'incidence de l'initiative de la MSCÉNZ seront d'établir des alliances stratégiques entre l'industrie et le gouvernement pour réduire l'intensité de la consommation d'énergie du secteur de l'habitation, freiner à moyen terme la hausse du coût de l'énergie pour les ménages, soutenir l'émergence des secteurs de l'énergie renouvelable et du logement durable au Canada, accroître la sensibilisation des consommateurs et la demande de logements durables, et soutenir l'objectif du Canada en matière de réduction des gaz à effet de serre. La création de MSCÉNZ permettra également au Canada d'oeuvrer au sein des marchés internationaux compétitifs et de favoriser la prochaine génération de produits d'exportation à valeur ajoutée.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* ***NIC*** : 35490200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

RÉSEAU D'UNIVERSITÉS CANADIENNES DU CRSNG SUR « L'UTILISATION DE L'ÉNERGIE SOLAIRE DANS LES BÂTIMENTS »

La SCHL appuie un nouveau réseau universitaire subventionné par le Conseil de recherches en sciences naturelles et en génie du Canada dont les travaux portent sur « l'utilisation de l'énergie solaire dans les bâtiments », dans le but d'accroître la capacité du secteur résidentiel de construire des bâtiments solaires dont les besoins en énergie sont considérablement réduits. La vision globale du réseau au cours des cinq prochaines années sera de promouvoir l'adoption de nouvelles connaissances, pratiques et technologies et de nouveaux outils relatifs à la construction rentable de bâtiments solaires qui parviennent à une consommation d'énergie nette zéro au Canada. Le Réseau poursuivra les principaux objectifs suivants au cours des cinq années du programme de recherche :

1. Élaborer des techniques efficaces d'intégration de systèmes de captation, de stockage et d'utilisation de l'énergie solaire dans l'enveloppe du bâtiment.
2. Mettre au point et améliorer les technologies d'utilisation de l'énergie solaire de manière à réduire le coût et à augmenter l'efficacité globale.
3. Élaborer des systèmes de production décentralisée d'énergie solaire qui soient abordables, fiables, intégrés aux bâtiments, pour les immeubles résidentiels et commerciaux.
4. Mettre au point des outils et une méthodologie de simulation pouvant être utilisés efficacement tout au long du processus de conception.
5. Diffuser ces résultats aux utilisateurs finaux.
6. Contribuer à l'élaboration de politiques et de programmes gouvernementaux qui favorisent l'adoption de technologies solaires dans les bâtiments.

Le plan quinquennal du Réseau de recherche sur les bâtiments solaires commencera en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* ***NIC*** : 34020200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SOUTIEN DU FORUM « SUNNY DAYS AHEAD » SUR L'ÉNERGIE SOLAIRE À L'INTENTION DES DIRIGEANTS GOUVERNEMENTAUX

La SCHL a accordé du soutien financier au forum « Sunny Days Ahead » sur l'énergie solaire à l'intention des dirigeants gouvernementaux, qui a eu lieu à Ottawa, en Ontario, le 22 mars 2006. Cette activité marque un départ important pour rallier un large éventail de partenaires gouvernementaux canadiens (fédéraux, provinciaux et municipaux) et les sensibiliser davantage aux avantages des techniques d'énergie solaire : leur mode de fonctionnement, leur potentiel, leurs coûts et leurs applications. Les séances du forum ont porté sur les sujets suivants : les techniques solaires et les marchés; les initiatives gouvernementales au Canada et ailleurs; les installations solaires sur les bâtiments gouvernementaux au Canada; les programmes favorisant l'exploitation de l'énergie solaire dans les applications gouvernementales; et une discussion en table ronde sur les possibilités solaires pour le Canada. L'énergie solaire constitue la source d'énergie connaissant la plus forte croissance dans le monde. On prévoit que d'ici 2050 les techniques solaires satisferont plus de 25 % de tous les besoins d'énergie de nombreux pays. Par contre, le Canada est en retard par rapport aux autres pays quant à l'élaboration et à l'application des techniques d'énergie solaire; il a, par ailleurs, besoin de se doter d'une formule coordonnée ralliant tous les paliers de gouvernement et l'industrie pour assurer un environnement sain et des villes saines pour les générations à venir. Les intéressés peuvent obtenir le rapport complet du forum en s'adressant au Centre canadien de documentation sur l'habitation.

ÉTAPE : Nouveau CD-Rom complété
DISPONIBLE : Le CD-Rom est disponible par prêt-entre bibliothèques du Centre canadien de documentation sur l'habitation

Voir aussi : La recherche socio-économique au sujet du développement durable et maisons saines, p. 84-86

AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE AU MANITOBA – ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DE 40 %

Il s'agit d'un projet important auquel participent plusieurs organismes dans le but d'améliorer considérablement le rendement énergétique (p. ex. de 40 %) d'un échantillon de 500 maisons au Manitoba. Un sous-échantillon de ces maisons fera l'objet d'améliorations davantage innovatrices, mais les économies et l'acceptation de la part des consommateurs sont moins certaines. La SCHL contribuera à déterminer la gamme d'améliorations appropriées, à assurer le suivi particulier des formules plus novatrices et à produire des trousses d'information sur les mesures se révélant les plus efficaces. Le projet vient tout juste de commencer. L'équipe de conseillers affectée au projet a dressé un relevé des mesures de rattrapage convenables pour le parc de maisons en question et a revu le rapport lors d'une réunion d'experts. Les travaux se poursuivent à Winnipeg dans le but de mettre au point le financement à l'égard du programme de rattrapage et de choisir les maisons d'essai.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 33980200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ANALYSE DE L'INCIDENCE DES MESURES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION

On évalue la possibilité de réduire la consommation d'énergie et l'émission de gaz à effet de serre dans les collectifs d'habitation par la mise en œuvre de mesures d'efficacité énergétique à l'aide des dossiers sur les immeubles de la base de données HiSTAR de la SCHL. Dans le cadre de deux projets en cours, on évalue la mesure dans laquelle il faut améliorer l'efficacité thermique des collectifs d'habitation pour en arriver à des réductions de la consommation énergétique de l'ordre de 10 %, 20 % et 40 %. Les études se limitent à la base de données HiSTAR en raison de l'insuffisance de données disponibles sur le nombre total de collectifs d'habitation au Canada. Dans le cadre d'un projet interministériel connexe, Ressources naturelles Canada a créé un simulateur d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre servant à analyser l'incidence de mesures individuelles ou combinées d'amélioration de l'efficacité énergétique sur la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre des grands immeubles commerciaux ou résidentiels. On peut évaluer les réductions de consommation d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre à l'aide du simulateur, qui permet d'évaluer l'incidence des mesures d'amélioration de l'efficacité énergétique sur les immeubles d'une base de données d'immeubles représentatifs. Les deux rapports de la SCHL qui traitent des possibilités d'amélioration de l'efficacité énergétique des collectifs d'habitation sont achevés et sont en voie de révision. Les rapports seront disponibles en juin 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : 22490200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CARACTÉRISATION DES PROFILS D'UTILISATION DE L'ÉNERGIE ET DE L'EAU DANS LES HABITATIONS : ANALYSE DOCUMENTAIRE

La SCHL, en collaboration avec Ressources naturelles Canada, a réalisé une analyse documentaire sur les profils d'utilisation de l'énergie et de l'eau, sur les gains thermiques intérieurs et sur les méthodes de contrôle et d'analyse dans les immeubles résidentiels. Le projet visait à recenser les données disponibles sur les utilisations de l'énergie et de l'eau, les projets de recherche, les données et les protocoles de contrôle et à publier les renseignements concernant les profils d'utilisation de l'énergie et de l'eau dans les habitations. L'étude a conclu qu'on ne dispose pas de données cohérentes, précises et détaillées sur les profils pour l'ensemble des utilisations résidentielles, en particulier pour les collectifs d'habitation. La SCHL et Ressources naturelles Canada souhaitent élaborer un protocole de contrôle des profils qui servira à recueillir des données sur les maisons individuelles et les collectifs d'habitation de manière uniforme et systématique. Dès la création de ce protocole, des projets de contrôle des appels de puissance seront réalisés dans les habitations du Canada. Les résultats de l'analyse documentaire seront publiés en juin 2007 dans un document de la collection Le point en recherche de la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 22010200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ENERGY AND WATER CONSUMPTION LOAD PROFILES IN MULTI-UNIT RESIDENTIAL BUILDINGS

Ce projet de recherche a été entrepris afin d'étudier les données de contrôle détaillées sur la consommation d'énergie et d'eau qui ont été recueillies pour 34 collectifs d'habitation. Dans le cadre du projet, les données ont servi à établir la consommation annuelle d'énergie et d'eau de même que les modèles de consommation horaires, hebdomadaires et mensuels d'énergie et d'eau. Les consommations de gaz naturelle et d'électricité y sont également détaillées de façon concurrente. Une analyse a aussi été effectuée afin d'établir s'il y avait une corrélation quelconque entre les caractéristiques des bâtiments et les modèles de consommation d'énergie ou d'eau observés. La recherche a révélé qu'il y avait des variations importantes dans la consommation normalisée d'énergie et d'eau d'un bâtiment à l'autre et que les modèles de variations étaient difficiles à prévoir en se fondant sur les caractéristiques des bâtiments et le type d'occupation.

Préparé par Ozz Energy Solutions, Inc. Agent de projet de la SCHL : Duncan Hill. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 33 pages 1739 (Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-119 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64941)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/EnergyandWater%20w.pdf

ENQUÊTE SUR L'INCIDENCE ÉCONERGÉTIQUE DES MESURES D'OPTIMISATION DES IMMEUBLES

La SCHL, en collaboration avec Ressources naturelles Canada, a réalisé une analyse documentaire sur la disponibilité de directives d'optimisation et autres procédures de « mise au point » à l'égard des collectifs d'habitation. L'enquête a permis d'établir qu'il n'existe pas de source unique d'information publiée sur l'amélioration du rendement des collectifs d'habitation au moyen de mesure à coûts faibles ou nuls. On a trouvé des renseignements sur certaines mesures individuelles permettant d'améliorer le rendement en matière de chauffage des locaux, de chauffage de l'eau, d'éclairage et de fonctionnement des appareils électriques, de l'enveloppe du bâtiment et de systèmes de ventilation. Compte tenu de l'absence de directives concernant l'optimisation ou la mise au point à l'égard des collectifs d'habitation, mais de la disponibilité d'information sur des systèmes discrets provenant d'une variété de sources, le projet a permis de conclure que la SCHL devrait procéder à la compilation des mesures à l'intérieur d'un même guide de mise au point pour les collectifs d'habitation. Le projet est terminé. Un document de la collection Le point en recherche décrivant les résultats de l'analyse documentaire sera publié en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 23590200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE DE CONCEPTION DE LOGEMENTS ÉCOLOGIQUES

Ce projet de recherche vise à décrire les meilleurs exemples de formes de logements peu nocifs pour l'environnement (incluant la maison d'énergie zéro) qui existent au Canada et ailleurs dans le monde sous des climats semblables. L'objectif en est d'arriver à définir les critères et les spécifications relatives à un logement sans incidence environnementale au Canada, d'élaborer des modèles de pratiques exemplaires permettant d'atteindre cet objectif et finalement de faire la démonstration de ces modèles de logements ultra-écologiques dans les différentes régions climatiques du Canada. La première étude de cas sera publiée sur le site web en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 25400200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDES DE CAS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DE LA SCHL, PROJET DE CONVERSION DE POMPES GÉOTHERMIQUES À MOLE HILL

Ce projet vise à décrire, sous la forme d'une étude de cas d'efficacité énergétique, la conversion de logements de la collectivité de Mole Hill aux systèmes de pompes géothermiques. Le projet décrira la situation ayant motivé la décision à l'égard de la conversion, la conception, l'installation et la mise en service, de même que le rendement des systèmes après l'installation. On évaluera également la consommation énergétique annuelle des immeubles, avant et après la conversion, de même que les économies réalisées, le cas échéant. Le projet se terminera en juin 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 18990200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDES DE CAS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS COLLECTIFS

La SCHL est en voie de faire un rapport sur des mesures d'efficacité énergétique dans des bâtiments résidentiels collectifs, neufs et existants, qui pourrait servir d'études de cas. La Société offrira un recueil d'études de cas, qui serviront également à la rédaction du manuel sur les mesures d'efficacité énergétique dans les immeubles résidentiels collectifs, que la SCHL a élaboré. Voici les études de cas réalisées :

1. Coopérative Conservation, Ottawa;
2. Mise à niveau éconergétique de l'immeuble d'appartements Broadview, Toronto;
3. Collectif d'habitation de la rue Almon, en vertu du PEBC;
4. Mise à niveau éconergétique d'un collectif d'habitation sur la rue Bay, Toronto.

Les projets en cours comprennent :

1. Performance d'un collectif d'habitation doté d'une installation de pompe à chaleur sur boucle d'eau;
2. Immeuble écologique Grandin, en vertu du PEBC;
3. Performance énergétique et thermique d'un immeuble résidentiel collectif construit selon la technique des coffrages isolants pour béton.

Les études de cas seront publiées à même la collection « Mieux construire » de la SCHL à compter de juillet 2005 et seront diffusées périodiquement à mesure qu'elles sont achevées.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 18990200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DE LA DURABILITÉ DES LOGEMENTS - ANNEXE 31 - INCIDENCE ENVIRONNEMENTALE DES IMMEUBLES RELATIVEMENT À L'ÉNERGIE

Annexe 31 est un projet mis sur pied dans le cadre de l'accord d'exécution conclu aux termes du programme ECBCS (Energy Conservation in Buildings and Community Systems) de l'Agence internationale de l'énergie (AIE) et dont la SCHL est l'agent de mise en œuvre désigné (directeur de projet). L'initiative Annexe 31 a pour mandat de décrire comment des outils et des méthodes d'évaluation peuvent améliorer l'incidence de la consommation d'énergie des bâtiments sur le milieu intérieur, et sur l'environnement local et planétaire. L'objectif ultime est de promouvoir l'efficacité énergétique en favorisant l'utilisation des outils appropriés par les praticiens. Grâce à une démarche de recherche coopérative et à un réseau de communication entre les 14 pays participants, Annexe 31 vise à augmenter la capacité et à réduire le coût lié à l'estimation des répercussions sur l'environnement de la consommation d'énergie dans les bâtiments, tout en sensibilisant les populations sur l'importance d'inclure ce type d'estimation dans les procédés de conception. Le projet se soldera par la production d'un rapport final Annexe 31, lequel sera disponible sur le site Web du projet (annex31.com). L'étendue des travaux comprend la description de la théorie et des méthodes relatives aux outils, ainsi que la constitution d'un répertoire d'outils, d'études de cas et de rapports de recherche sur le fonctionnement des outils. Le rapport Annexe 31 intéressera les utilisateurs d'outils, les intervenants engagés dans la conception des outils et les responsables des politiques et des directives visant à promouvoir une meilleure prise de décisions à l'intérieur du secteur du bâtiment.

Agent de projet de la SCHL : *Thomas Green* ***NIC*** : 16290300
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES ET ORGANISATIONNELLES RELATIVES AUX RÉSEAUX URBAINS D'ÉNERGIE PRIVÉS

Un projet de recherche est en cours dans l'objectif d'évaluer les exigences réglementaires et organisationnelles des entreprises non publiques qui offrent des services publics aux collectifs d'habitation. Dans le cadre de ce projet, on déterminera les questions relatives à la propriété d'un service public et les activités qui doivent être prises en compte, les règles de gouvernance et les ententes potentielles entre les propriétaires et les clients. On fournira des conseils aux entreprises privées, aux fournisseurs de logement, aux promoteurs et aux corporations de copropriétés qui envisagent la possibilité de produire de l'énergie et de la chaleur pour la vendre aux occupants de logements individuels ou de bâtiments entiers d'une collectivité. Ce projet s'inscrit dans un programme plus vaste mené en collaboration avec Ressources naturelles Canada qui vise à évaluer les possibilités d'installation de pompes géothermiques dans les réseaux d'énergie de quartier. Les questions de propriété et de réglementation posent un défi à ceux qui, sans être des services publics établis, aimeraient néanmoins offrir aux collectifs d'habitation des services énergétiques utilisant la technologie géothermique ou les ressources renouvelables tout autant que les technologies plus traditionnelles. Le projet sera complété en décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 32960200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE TRAITANT DE LA MAÎTRISE DES FUITES D'AIR ET SÉMINAIRES SUR LES COLLECTIFS D'HABITATION, À L'INTENTION DES ENTREPRENEURS

La SCHL entend, de concert avec les intervenants du secteur intéressé, rédiger un manuel traitant de la maîtrise des fuites d'air pour les collectifs d'habitation. Le guide indiquera aux entrepreneurs comment et où se produisent les fuites d'air dans ces bâtiments, en plus d'énoncer les techniques permettant de les colmater. La recherche a pour objectif de fournir le matériel de formation nécessaire pour soutenir la création d'un secteur intéressé à l'étanchéisation à l'air pouvant répondre aux besoins des collectifs d'habitation et favoriser l'étanchéité à l'air comme moyen efficace de réduire la consommation d'énergie dans les bâtiments, tout en réglant d'autres problèmes comme la durabilité de l'enveloppe des bâtiments et le confort des occupants. Le contenu de guide a été terminé en juillet 2005. Il a été transmis aux principaux intervenants de l'industrie pour examen final, et sa publication est prévue en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 32080200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

THE HOUSEHOLD ENVIRONMENTAL MONITORING PROJECT

Ce projet effectué aux termes du Programme de subventions de recherche de la SCHL a examiné l'efficacité d'une démarche communautaire destinée à inciter les propriétaires de maisons à réduire les gaz à effet de serre et à économiser l'énergie. On a examiné 20 maisons d'un quartier du centre d'Ottawa. Le programme ÉnerGuide pour les maisons de RNCan a été employé pour mettre les maisons à l'essai et formuler des recommandations quant aux modifications à apporter aux maisons. Le groupe communautaire a encouragé la participation au processus, a suivi l'évolution des changements apportés aux maisons et à leur installation de chauffage, a surveillé l'efficacité des mesures adoptées et a vérifié en compagnie des propriétaires leurs attentes et réalisations à propos du processus. Les résultats ont été variables. En règle générale, les maisons ont réduit leur production de gaz à effet de serre de deux tonnes par famille, mais une grande partie de ce gain moyen est due au rendement exceptionnel de quelques maisons. La recherche a porté sur les motivations des propriétaires et sur leurs tentatives de réduire la consommation énergétique. Les participants ont apprécié les conseils des consultants, mais ont déclaré qu'ils auraient obtenu de

meilleurs résultats s'ils avaient dû se conformer à une réglementation ou s'ils avaient obtenu des incitatifs financiers plutôt que de participer aux programmes volontaires en place.

Préparé par Jane Thompson, Magda Goemans, Peter C. Goemans & Andrzej Wisniowski, Jane Thompson Architect. Agent de projet de la SCHL : Don Fugler. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006, 2 volumes.

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-104 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65036)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/HouseholdEnvVolume1(w).pdf (Volume 1 - 458 Ko) ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/HouseholdEnvVolume2(w)_June6.pdf (volume 2 - 1315 Ko)

INCIDENCE ÉNERGÉTIQUE DU CONTRÔLE DU RAYONNEMENT SOLAIRE DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION

Ce projet du programme de subvention de recherche a pour objectif d'évaluer les répercussions de différentes stratégies de contrôle du rayonnement solaire sur le niveau de confort et la consommation d'énergie dans les collectifs d'habitation. Il importe de contrôler le rayonnement solaire afin de prévenir la surchauffe, laquelle peut mener à des frais plus élevés pour le conditionnement de l'air et à des problèmes de confort des occupants. Le contrôle du rayonnement solaire est également requis pour profiter pleinement des gains solaires qui contrebalancent les charges de chauffage et d'éclairage. Les stratégies de contrôle seront évaluées à l'aide de modèles informatiques qui peuvent prédire les conditions du milieu intérieur et la charge d'énergie, en tenant compte de caractéristiques architecturales variées, comme les auvents, les tablettes solaires, la configuration des linteaux et autres stratégies d'ombre. Le rapport final produira des lignes directrices de conception pour le contrôle et l'optimisation du rayonnement solaire dans les collectifs d'habitation. La recherche sera terminée d'ici mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 28920204

Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PERFORMANCE EVALUATION OF THE ALMON STREET MULTI-UNIT RESIDENTIAL BUILDING

Le rapport dont il question ici fait état de la performance d'un collectif d'habitation situé à Halifax, Nouvelle-Écosse, qui a été conçu et construit de manière à répondre aux exigences du Programme d'encouragement pour les bâtiments commerciaux (PEBC) de Ressources naturelles Canada (RNCan). L'un des objectifs premiers du PEBC consiste à réduire la consommation d'énergie des bâtiments à un niveau de 25 % inférieur à celle qui en résulterait si le bâtiment avait été construit suivant les exigences du Code modèle national de l'énergie pour les bâtiments. La Société canadienne d'hypothèques et de logement a commandé cette étude qui vise à évaluer dans quelle mesure le bâtiment répond aux exigences énergétiques du PEBC et à caractériser la consommation d'eau, la qualité de l'air intérieur et la performance de l'installation de ventilation. Les résultats de l'étude permettront au propriétaire d'en savoir davantage sur la performance du bâtiment et sur les possibilités d'amélioration.

Rédigé par David C. Stewart & Associates Inc. Directeur de projet de la SCHL : Duncan Hill. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005, 39 pages. (4372 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-100 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64959)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Almon%20FinalReport_web_feb13.pdf

PROJET DE DÉMONSTRATION DU CONTRÔLE DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION

Cette recherche vise à évaluer l'incidence tant individuelle que collective des mesures d'étanchéisation à l'air sur les fuites d'air de l'enveloppe, la consommation d'énergie, la qualité de l'air intérieur et le confort des occupants de collectifs d'habitation. Les produits et mesures d'étanchéisation à l'air seront décrits en fonction des points courants de fuites d'air. Les prédictions des modèles existants d'étanchéité à l'air seront évaluées en comparant les estimations d'économies d'énergie annuelles avec celles obtenues en pratique. À l'heure actuelle, un projet de contrôle sur les fuites d'air est en cours. Deux autres projets ont depuis été annulés à la demande des gestionnaires immobiliers en raison d'autres priorités au chapitre des réparations et de l'entretien, et des remplacements d'immobilisations. Le projet restant est celui de Regina (Saskatchewan), où les travaux de contrôle des fuites d'air ont été achevés. On procède actuellement à l'évaluation des coûts, et l'incidence des mesures de contrôle des fuites d'air sur la consommation de l'énergie sera estimée au moyen de compteurs au cours de l'an prochain. Ce projet s'achèvera en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 30410200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SOUTIEN À L'ÉGARD DE L'ANNEXE 39 DE L'AIE : SYSTÈMES D'ISOLATION THERMIQUE À HAUTE PERFORMANCE

L'Agence internationale de l'énergie a lancé un programme de R et D qui vise à étudier les systèmes d'isolation thermique haute performance pour les bâtiments. Le projet portera sur les panneaux à isolation par le vide qui, en théorie, peuvent atteindre une valeur d'isolation de R75 par pouce. Les panneaux d'isolation par le vide représentent une amélioration de plus d'un ordre de grandeur par rapport aux isolants classiques, de sorte que les possibilités d'économies d'énergie sont énormes, à la fois pour les immeubles neufs et existants. On projette donc de préparer et de mettre en oeuvre un projet de démonstration de ces panneaux afin d'évaluer leur application et leur performance dans les bâtiments. La SCHL soutiendra la contribution canadienne à ce projet de l'AIE, piloté par l'Institut de recherche en construction du CNRC, et sera en mesure de diffuser les résultats à l'intention du secteur de l'habitation. On a également demandé au Canada de participer à l'élaboration d'une norme internationale en matière de panneaux à isolation par le vide, dans le cadre des efforts de l'AIE. Le projet, qui est actuellement en cours de réalisation, se terminera en décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 30450200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

STRATÉGIES D'UTILISATION ET DE REDISTRIBUTION DE SOURCES D'ÉNERGIE NON TRADITIONNELLES LIÉES À L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Dans le cadre d'une initiative d'une durée de trois ans aux termes du Programme de recherche et de développement énergétiques, des équipes multidisciplinaires de consultants ont sondé des stratégies de réduction, production, récupération et redistribution de l'énergie liées à l'enveloppe de collectifs d'habitation situés dans les Prairies, à Vancouver, à Toronto et à Halifax. Les équipes se composaient d'experts en gestion immobilière, en aménagement, en architecture, en génie et en simulation énergétique. Chaque équipe a formulé des recommandations quant aux stratégies les plus réalisables dans son domaine d'étude. À Montréal, la charrette dirigée par RNCan a permis d'explorer des stratégies durables pour un ensemble à usage mixte devant faire l'objet de travaux de rattrapage ainsi que de construction de logements et de locaux commerciaux. Les conclusions auxquelles est arrivée l'équipe des Prairies ont servi à établir des stratégies à l'égard d'un ensemble d'habitation de Regina. Le commentaire des stratégies englobant les analyses des stratégies énergétiques liées à l'enveloppe des bâtiments pour Halifax, Toronto, Calgary et Vancouver, est disponible.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* ***NIC*** : 08400306
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le Point en recherche n'est pas encore paru

GESTION DE PROPRIÉTÉ

ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PILOTE DE GESTION DE L'ÉNERGIE DANS LES LOGEMENTS SOCIAUX EN ONTARIO

La SCHL participe à l'élaboration d'un programme de gestion et d'un projet pilote de logement social. La SCHL collaborera avec la Société des services de logement social de l'Ontario à l'élaboration d'un programme de gestion énergétique, qui donnera aux fournisseurs de logements sociaux les outils nécessaires pour évaluer et mettre en place des mesures d'économie d'énergie et de l'eau dans leurs immeubles. Le soutien de la SCHL servira à concevoir ou à adopter des outils dans le cadre du programme, y compris des fonctions de suivi des services publics et de vérification en ligne de la consommation d'énergie et de l'eau, des modèles standard de vérification de la consommation d'énergie, ainsi que des documents d'information à l'intention des propriétaires, des gestionnaires et des résidents. La SCHL participera également à l'évaluation d'un projet d'économie de l'énergie et de l'eau dans un immeuble choisi pour faire partie d'un projet pilote d'évaluation des coûts et avantages du programme de gestion énergétique. Le soutien de la SCHL facilitera la mise en place du programme en Ontario tout en permettant aux autres provinces de disposer de renseignements utiles sur l'élaboration de programmes énergétiques centralisés pour leur parc de logements sociaux. Le rapport du projet sortira en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 29820200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GESTION DE PROPRIÉTÉ

GUIDE DE DÉPANNAGE SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR À L'INTENTION DES PROPRIÉTAIRES ET DES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS

Ce projet a pour objectif de rédiger un guide à l'intention des propriétaires et des gestionnaires immobiliers servant à relever et à résoudre les problèmes touchant la qualité de l'air intérieur dans les collectifs d'habitations. Le guide permettra de détecter, de cerner et de résoudre les problèmes courants relativement à l'environnement intérieur, tant dans les aires communes que dans chacun des appartements. On précisera également à quel moment ce travail devrait être confié à un expert. Ce guide sera principalement destiné aux propriétaires et gestionnaires, mais les renseignements sur les problèmes et les solutions seront présentés de manière à être accessibles aux occupants des appartements. Le projet sera achevé vers la fin de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 3050-PLN03
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

HABITATIONS -- CONSTRUCTION

APPLICATIONS SOUS D'AUTRES CLIMATS DES TECHNIQUES ET PRATIQUES CANADIENNES DE CONSTRUCTION DE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce projet vise à démontrer comment adapter les techniques et pratiques canadiennes de la construction de maisons à ossature de bois à d'autres pays sous différents climats. Le rapport de recherche qui en résulte, intitulé Construction durable à ossature de bois pour toutes les zones climatiques : guide d'accompagnement de Construction de maison à ossature de bois - Canadat, se divise en trois parties. La première traite des principes de la science du bâtiment bien établis pour assurer la durabilité de l'enveloppe des bâtiments. La deuxième innove en élaborant une série de méthodes qui autorisent le concepteur ou le constructeur à choisir une technique particulière de construction de mur d'après les conditions de l'emplacement et les données climatiques tirées d'une base de données météorologiques de la NASA accessible sur Internet. La troisième donne des exemples d'éléments de bâtiment à ossature de bois durables pour toutes les zones climatiques que l'on retrouve dans le monde entier. Le rapport est consacré à la durabilité de l'enveloppe des bâtiments et traite d'autres aspects de la construction (ventilation et termites, par exemple). Le rapport final devrait paraître vers la fin de 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 27290200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

APPUI À L'ORGANISME CANADIANS FOR PROPERLY BUILT HOMES POUR L'ÉLABORATION D'UN ATELIER INTITULÉ « L'ESSENTIEL EN MATIÈRE D'ACHAT D'UNE PROPRIÉTÉ NEUVE »

La SCHL appuie Canadians for Properly Built Homes (CPBH), organisme de sensibilisation à but non lucratif, qui élaborera un atelier interactif d'une journée à l'intention des consommateurs dans l'objectif de promouvoir la qualité de l'habitation en faisant mieux comprendre aux participants quels sont leurs rôles au moment de l'achat d'une nouvelle maison. CPBF veut ainsi aider les consommateurs à prendre des décisions éclairées. Lors de cet atelier, des spécialistes du droit immobilier, de la garantie, des normes de construction municipales, de l'inspection des maisons et de la construction (constructeurs de maisons neuves) présenteront des exposés et animeront des

discussions. Intitulé « Notions élémentaires de l'achat d'une maison neuve », l'atelier était présenté comme projet pilote dans deux régions du Canada. Il répondra aux besoins des acheteurs éventuels de maisons neuves. La SCHL a présenté son guide « Votre maison – comment engager un constructeur de maisons ». Les ateliers étaient présentés en Ontario et dans le Canada atlantique en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 34090200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONSTRUCTION DE MAISON À OSSATURE DE BOIS - CANADA. ÉDITION RÉVISÉE

Ce guide fiable a été le best-seller national pour les professionnels canadiens de l'habitation depuis plusieurs années. La plus récente version du Code national du bâtiment contient de nouvelles illustrations, des tableaux à l'échelle, des notes de planification et des trucs en matière de maison saine pour permettre l'amélioration de la qualité de l'air intérieur et la réduction de l'impact environnementale. Un outil indispensable pour les constructeurs, les rénovateurs et les bricoleurs avec des sujets allant de l'excavation d'un site à l'achèvement des travaux. Le guide inclut des chapitres sur des travaux faits en béton, les fondations, le bois, l'ossature de la maison, l'ossature du plancher et des murs, le voligeage de la toiture, la finition extérieure et l'ouvrage de menuiserie, les détails de la charpente pour la plomberie, le chauffage et le câblage électrique, les coupes vapeur et air, l.isolation thermique, le contrôle du bruit et les mesures contre les incendies, la finition des murs et des plafonds intérieurs, les couvre planchers, les portes intérieures, les cadres et les couvre joints, les escaliers, l'avant toit, les garages, les cheminées, les voies d'accès pour auto et le peinturage.

Préparé par John Burrows, J.F. Burrows Consulting Inc. Deuxième édition comprenant les unités anglaises et métriques. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 441 pages

**Prix : 25,95 $ + TPS et frais de manutention (Numéro de commande 61199)

Note: Issued also in English under the title: Canadian Wood-Frame House Construction

ÉTAPE : Publication complétée
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

GLOSSAIRE DES TERMES D'HABITATION – MISE À JOUR

Ce projet a pour but d'examiner la dernière édition du Glossaire des termes d'habitation et de procéder à une recherche pour relever les nouveaux termes et définitions qui n'y apparaissent pas. La dernière mise à jour du Glossaire des termes d'habitation remonte à 1995, ce qui fait que de nombreux nouveaux termes d'habitation ne s'y retrouvent pas, même si plusieurs d'entre eux sont utilisés dans les nouveaux produits d'information de la SCHL. Voici quelques exemples de nouveaux termes absents du Glossaire : surfactant, ventilateur avec récupération d'enthalpie, science du bâtiment, polyoléfine, aménagement paysager en milieu désertique, pyrite, stachybotrys chartarum et friche industrielle. On reverra également tous les termes et définitions existants pour s'assurer qu'ils conviennent toujours et que les définitions sont exactes. On ajoutera une nouvelle section comprenant des acronymes et des abréviations reliés à la construction, ainsi que des termes d'usage courant qui s'appliquent aux collectifs d'habitation. La mise à jour du Glossaire des termes d'habitation devrait être terminé en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 33070200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SÉMINAIRE PORTANT SUR LA MISE EN ŒUVRE TOUT INDIQUÉE DES SOLIVES DE BOIS EN I

Cette recherche avait pour objet la création de matériel de formation, notamment un manuel à l'intention des formateurs et des aides visuelles, qui devaient être validés dans le cadre d'un projet pilote, à l'occasion d'un séminaire d'une journée consacré à la mise en œuvre tout indiquée de solives de bois en I. La majeure partie du matériel sera fondée sur le Guide de pose des solives en I pour les bâtiments résidentiels, mais elle sera étendue pour couvrir la mise en œuvre proprement dite. Le guide et le Miniguide d'accompagnement seront remis aux participants à titre de matériel de référence. Le séminaire sera présenté par l'APA - The Engineered Wood Association. D'autres modes de présentation seront également sondés. Le séminaire s'adresse aux constructeurs, aux rénovateurs et aux agents du bâtiment, ainsi qu'aux corps de métiers touchés. Le séminaire a été élaboré et les occasions de le présenter sont actuellement à l'étude.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 32220200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation n'est pas encore offert (e)

SÉMINAIRES SUR LES MODIFICATIONS TECHNIQUES APPORTÉES AUX CODES NATIONAUX DE CONSTRUCTION DE 2005

La Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies (CCCBPI) a achevé les dernières mises à jour des codes modèles nationaux et a publié les révisions en septembre 2005. Les nouveaux codes modèles nationaux comportent des modifications importantes et les exigences de construction sont dorénavant axées sur des objectifs. Les architectes, ingénieurs, constructeurs, inspecteurs et les responsables des services de construction bénéficieront d'une formation sur les modifications apportées aux nouveaux codes et sur les protocoles de présentation de nouvelles méthodes pour respecter les exigences des codes. La formation sera adaptée aux besoins des provinces atlantiques. On y relèvera les adaptations particulières apportées par chaque province aux codes modèles. La SCHL participe à l'élaboration de séminaires de deux jours sur les modifications aux Codes modèles nationaux de 2005 actuellement mises au point par l'Atlantic Home Building and Renovation Sector Council (AHBRSC) avec l'appui de l'Association canadienne des constructeurs d'habitations (ACCH). Ces séminaires seront offerts aux constructeurs et aux rénovateurs, aux responsables des services de construction, aux inspecteurs, aux architectes et aux ingénieurs. On préparera un manuel de cours au printemps de 2006. Les séminaires seront offerts dans plusieurs villes des provinces atlantiques au cours de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 34190200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

FAISABILITÉ D'UTILISER UNE USINE PORTABLE DE PRODUITS DU BÂTIMENT POUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES ISOLÉES

Ce projet financé aux termes du Programme de subventions de recherche étudie la viabilité économique d'une usine automatisée à grande mobilité pour produire des maisons achevées de 90 à 95 % lorsqu'elles sortent de l'usine. Cette usine serait érigée où les maisons sont construites (avec les fondations dotées de sous-sol déjà installées) et, dès la fin du programme de construction, l'usine serait démantelée et expédiée vers sa prochaine destination. On a reçu le rapport définitif et ce dernier a été revu par l'Institut canadien de la maison usinée et la Fédération canadienne des municipalités. Le rapport fait l'objet de vérification et on élabore à l'heure actuelle un plan d'aménagement communautaire officiel typique, y compris des options de schémas de rue et l'emplacement des usines mobiles. On prévoit que le projet se terminera au printemps de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives* ***NIC*** : 23050201
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROFILE AND PROSPECTS OF THE FACTORY-BUILT HOUSING INDUSTRY IN CANADA

L'étude vise à dresser le profil du secteur de l'habitation usinée tout en portant attention aux indications et aux possibilités d'une intégration plus poussée du secteur de l'habitation usinée au sein du secteur canadien de la construction résidentielle et en veillant sur le niveau d'innovation que l'habitation usinée peut apporter au secteur canadien de la construction résidentielle.

La contribution du secteur canadien de la construction résidentielle à l'égard de l'industrie canadienne de la construction s'établit à 80 milliards de dollars par année. Le secteur de l'habitation usinée au Canada a encore assez peu d'envergure, puisque sa production se chiffre à environ 1,2 milliard de dollars. Malgré sa petite taille, le secteur de l'habitation usinée est un élément important de l'industrie de la construction d'habitations. La prospérite du secteur de l'habitation usinée a de fortes chances de susciter d'autres possibilités pour l'industrie canadienne de la construction d'habitations en déployant les exportations dans le domaine de l'habitation, en relevant les défis environnementaux et en contribuant à l'innovation dans le secteur de la construction d'habitations.

Le présent rapport renseigne principalement sur la taille et l'étendue du secteur de l'habitation usinée à l'aide d'entrevues et de visites des lieux en vue de livrer un vaste examen du secteur de l'habitation usinée au Canada. Tout en étudiant la situation actuelle du secteur de l'habitation usinée, il intègre les prévisions et les perspectives d'avenir en plus d'en débattre. La section du rapport consacrée aux perspectives fournit une analyse des futures possibilités de la technologie et des méthodes de production, ainsi que de l'intégration des secteurs de l'habitation usinée et du secteur de la construction d'habitations sur le chantier.

Préparé par Clayton Research Associates Limited. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 114 pages (2757 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-017 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65221)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Profileprospects(W).pdf

ESSAIS D'ÉTANCHÉITÉ À L'EAU DES MURS

Il y a généralement pénurie de données qualitatives fiables permettant de comparer les caractéristiques d'évacuation de différents parements, les cavités d'évacuation et les matériaux constitutifs des murs. Certaines provinces canadiennes rendront obligatoire le recours à un écran pare-pluie pour assurer la gestion de l'eau d'origine extérieure; par ailleurs, les règlements de construction de la Ville de Vancouver requièrent déjà que les murs comportent un écran pare-pluie. Ces dernières années, le marché a été inondé de nouveaux produits censés favoriser ou améliorer l'écoulement de l'eau à la surface des murs. Par contre, la véritable performance de ces produits n'a pas été tout à fait évaluée ou comprise. La présente recherche vise à effectuer des essais en laboratoire dans le but de découvrir l'efficacité de différentes cavités d'évacuation (y compris les murs avec dispositifs de drainage exclusifs) à évacuer ou à retenir l'eau dans la cavité. Elle aura aussi pour objet d'indiquer les endroits du mur où l'eau reste emprisonnéee ainsi que le délai d'assèchement (dans des conditions isothermes). La recherche devrait être menée à terme d'ici à l'hiver 2006 - 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 25620200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTABLISSEMENT DE CARTES DES PRÉCIPITATIONS DE PLUIE POUSSÉE PAR LE VENT POUR LE CANADA

L'étude menée dans le cadre du Programme de subventions de recherche consiste à tracer des cartes du Canada et des nomographies quantifiant les précipitations de pluie poussée par le vent à l'égard de différents types de bâtiments pour tout le Canada. De façon précise, l'étude consistera à : (1) étendre et décrire les méthodes actuelles de prédictions des précipitations de pluie poussée par le vent; (2) recueillir, analyser et interpréter les données horaires des précipitations de pluie poussée par le vent influant sur la performance de l'enveloppe des bâtiments; (3) créer des cartes et tableaux climatiques utiles pour le calcul des enveloppes de bâtiments comme le sont les cartes et tableaux des charges structurales pour le calcul des éléments structuraux; (4) produire une gamme de statistiques et de corrélations permettant de mieux comprendre les précipitations de pluie poussée par le vent et ses variations selon le climat. On prévoit que le projet se terminera à l'automne 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 26470207
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ DU NETTOYAGE POUR RÉDUIRE L'EXPOSITION DES OCCUPANTS À LA MOISISSURE

Ce projet vise à vérifier dans quelle mesure un nettoyage régulier et en profondeur des maisons contenant des moisissures permet de réduire l'exposition des occupants à cet irritant. L'étape pilote de l'étude, qui s'appliquait à deux maisons, s'est achevée en 2004. Une deuxième expérience pilote portant sur six maisons a été achevée en 2005. Six maisons comportant des moquettes ont fait l'objet d'un examen. Les teneurs initiales en acariens, en endotoxines de bactéries et en glucanes fongiques variaient d'une maison à l'autre. Un nettoyeur professionnel, à l'aide d'un aspirateur HEPA de haute qualité, a procédé au nettoyage de deux maisons à raison de deux fois par semaine et de quatre maisons à raison d'une fois par semaine, pendant six semaines, en suivant un protocole de nettoyage strict. Pour atteindre des réductions significatives de particules de poussière fine, on a dû procéder à plusieurs nettoyages. Les résultats des deux premières études pilotes sont maintenant disponibles. La prochaine phase verra l'application, à 15 maisons contaminées par la moisissure dans une collectivité des Premières nations, de la méthode élaborée à partir de l'étude ayant porté sur six maisons.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia R Salares* ***NIC*** : 24480200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

IMPORTANCE DES DÉSHUMIDIFICATEURS DANS LA PRÉVENTION DE LA MOISISSURE DANS LES MAISONS

Cette étude vise à évaluer l'efficacité des déshumidificateurs dans le contrôle de l'humidité relative dans les sous-sols. On mesurera l'humidité relative de certaines surfaces dans des maisons présentant une variété d'âges et de caractéristiques, alors que le déshumidificateur fonctionne et lorsqu'il est éteint. Une étude pilote sur trois maisons appariées dans la même région, menée durant l'automne de 2004, recommande que des maisons dans trois régions - Ontario/Québec, C.-B./Atlantic et les Prairies, fassent l'objet d'étude pendant toute une année avec la déshumidification qui fonctionne au besoin. Une étude plus importante fera le suivi de 30 maisons dans différentes régions pendant un an sans déshumidification et une deuxième année avec déshumidification. Les travaux débuteront en octobre 2005, pour se terminer en décembre 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia R Salares* ***NIC*** : 32170200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INVESTIGATING MOISTURE IN SEASONAL HOUSING: FINAL REPORT

Cette recherche a porté sur les problèmes d'humidité que l'on rencontre dans les maisons inoccupées. Plusieurs types d'habitations sont inoccupées pendant de longues périodes. Il peut s'agir de maisons dont les propriétaires passent une grande partie de l'hiver dans le sud, de résidences secondaires, de logements désertés en raison d'une catastrophe naturelle, de logements locatifs inoccupés pendant une période prolongée et de chalets. Il arrive souvent que l'humidité endommage les matériaux de construction, les finis et le contenu des maisons inoccupées. Dans de nombreux cas, une simple ventilation réduirait ou éliminerait l'humidité. Cette étude a examiné les types de problèmes qui se produisent. L'entrepreneur de la Nouvelle-Écosse a analysé les sources d'humidité et les méthodes éventuelles d'élimination pour recommander ensuite des solutions pouvant convenir à une variété de logements. Les solutions proposées dépendaient du recours possible ou non à l'électricité et du fonctionnement éventuel des systèmes de chauffage ou de ventilation. Les constatations semblent indiquer qu'un grand nombre des maisons touchées par des problèmes d'humidité présentent des défectuosités courantes au chapitre des fondations, lesquelles demandent des réparations classiques.

Préparé par Abri Sustainable Design & Consulting. Agent de projet de la SCHL : Don Fugler. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 28 pages (6329 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-120 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64943)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Investigatingmoisture(w).pdf

MISE AU POINT ET ÉVALUATION DE STRATÉGIES DE RATTRAPAGE DES VIDES SANITAIRES

Cette recherche, financée dans le cadre du Programme de subventions de recherche de 2006, portera sur la performance du vide sanitaire de 8 maisons des Prairies ayant fait l'objet de travaux de rattrapage au cours des dernières années pour enrayer les problèmes d'humidité. Les études de cas tiendront compte du problème à l'origine, feront état des mesures correctives apportées ainsi que de la réussite (ou de l'échec) de ces mesures après une investigation sur les lieux. Aucuns travaux sur les lieux n'ont encore été effectués. Les travaux devraient probablement prendre fin à la fin de l'été 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 34380203
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

MODIFICATION ET MISE À NIVEAU DU LOGICIEL WALLDRY

Ce projet vise à modifier et à mettre à niveau WALLDRY, un logiciel mis au point par la SCHL, qui permet de modéliser la circulation de l'humidité, de la chaleur et de l'air à l'intérieur des composants muraux et leur réaction à des charges climatiques, températures intérieures et conditions d'humidité donnés. Le projet devrait se terminera en décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* — ***NIC*** : 25050200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MURS À ZONE TAMPON DYNAMIQUE

Le contrôle de l'humidité dans les bâtiments neufs et rénovés des régions froides est un volet essentiel de la conception pour assurer l'étanchéité de l'enveloppe extérieure des bâtiments. Actuellement, le contrôle de l'humidité relève de l'architecture et est assuré par l'installation de pare-air sur le mur extérieur et la toiture. Certaines pratiques de construction et certaines activités opérationnelles rendent toutefois ces méthodes inefficaces, ce qui entraîne une défaillance prématurée. L'installation d'une zone tampon dynamique (ZTD) est une méthode relativement nouvelle de contrôler l'humidité dans la cavité. On crée une ZTD en introduisant de l'air conditionné sec à l'intérieur et à l'extérieur des cavités murales des murs extérieurs à l'aide de systèmes mécaniques dédiés, de manière à assurer constamment une pression positive constante dans les cavités par rapport au milieu intérieur. Cette légère pressurisation empêche l'air humide intérieur de s'infiltrer dans la cavité murale du mur extérieur et stoppe ainsi la condensation et l'accumulation d'humidité et les dommages qui en découlent. En fait, on crée un pare-air en utilisant l'air. Ce projet, au moyen d'installations réelles et de modélisation informatique, vise à élaborer des lignes directrices de conception pour l'utilisation de la ZTD en déterminant les paramètres optimaux de l'air introduit dans la cavité, notamment : le volume, la pression et la température, la durée nécessaire de fonctionnement du système, la taille et le nombre de ventilateurs, le volume de la cavité ainsi que la consommation énergétique et la période de récupération de l'investissement. On a accordé le contrat relatif à ce projet et on a commencé la modélisation informatique. On est actuellement à la recherche un bâtiment résidentiel dans lequel mettre le système à l'essai.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : 33130200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

POSSIBILITÉ DE PROBLÈMES D'HUMIDITÉ DANS LES MURS EN RAISON DE MEMBRANES PLASTIQUES

Cette recherche tend à vérifier si les pare-air/pare-vapeur plastiques qui s'emploient couramment dans les murs des maisons au Canada constituent un atout ou posent un problème. Beaucoup de critiques ont entouré ces derniers temps l'utilisation de plastique dans les murs de sous-sol ou les murs situés au-dessus du niveau du sol, puisque le plastique limite la capacité d'assèchement du mur de la maison et qu'il fournit un plan de condensation pour la vapeur d'eau parvenue dans le mur lorsque le soleil réchauffe le revêtement intermédiaire. La recherche permettra de juger des critiques concernant l'emploi de membranes plastiques et de comparer l'utilisation du plastique à d'autres matériaux, grâce à la modélisation hygrothermique. Les essais en service dans les maisons neuves et les bâtiments d'essai ont été achevés au cours de l'été 2006. Ils ont porté sur les murs de sous-sol et les murs situés au-dessus du niveau du sol. La simulation, l'analyse et le rapport devraient être terminés d'ici à la fin de 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 32150200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RAPPORT VENT-PLUIE DANS LE SUD-OUEST DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE – PHASE II

La Société canadienne d'hypothèques et de logement et le Homeowner Protection Office financent une étude à pied d'œuvre d'une durée de 2½ ans, entreprise par le British Columbia Institute of Technology, en vue d'approfondir les connaissances sur le phénomène vent-pluie dans le sud-ouest de la Colombie-Britannique. Cette étude portera sur la distribution spatiale de la pluie sur les bâtiments selon diverses géométries de bâtiments comprenant ou non des avant-toits, les dimensions des bâtiments et les caractéristiques des terrains. On étudiera aussi les corrélations entre la quantité de pluie frappant les surfaces verticales des bâtiments et les données de la station météorologique sur place et de la station météorologique la plus proche. On prévoit compléter ce projet en 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* — ***NIC*** : 33840200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

Voir aussi : Materiaux de construction, p. 51-53
SUIVI SUR PLACE DES COMPOSANTS MURAUX EXTÉRIEUR À OSSATURE DE BOIS, p. 67-68

ÉVALUATION DES GICLEURS À MOUSSE À AIR COMPRIMÉ

Souvent, les gicleurs automatiques qui ont recours à de grande quantité d'eau pour combattre les incendies ne conviennent pas dans les collectivités éloignées et nordiques, où les réserves d'eau se font rares. Ce projet vise à modifier, pour les logements individuels et les immeubles collectifs, la technologie existante de gicleurs à mousse à air comprimé conçus par le CNRC pour des applications commerciales et institutionnelles. Sous la direction de M. Andrew Kim, Ph.D. du CNRC, le projet démontrera comment les gicleurs à mousse à air comprimé, qui n'ont besoin que d'une fraction de l'eau utilisée par les gicleurs courants, peuvent convenir à une application résidentielle dans les collectivités du Nord et éloignées. Un prototype sera mis à l'essai au moyen d'un feu contrôlé allumé dans une maison inoccupée. Le projet s'achèvera au printemps 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* — ***NIC*** : 24680201
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INCENDIES ET PRÉVENTION

GROUPE D'INTÉRÊT SPÉCIAL SUR LE COMPORTEMENT AU FEU DES MAISONS

Au cours des dernières années, le nombre de décès dus aux incendies a eu tendance à diminuer. Avec les percées technologies, on voit de plus en plus apparaître de nouvelles pratiques de construction, de nouveaux concepts et de nouveaux matériaux dans la construction résidentielle. Le secteur de la protection contre l'incendie doit donc s'assurer que la sécurité n'est pas compromise. La Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies (CCCBPI) et la Commission canadienne d'évaluation des matériaux de construction (CCÉMC) ont demandé des renseignements sur les impacts potentiels de ces changements sur la sécurité incendie des habitations de faible hauteur. En conséquence, l'Institut de recherche en construction (IRC) du CNRC, en partenariat avec la SCHL et des représentants du gouvernement, de l'industrie et d'organismes responsables des codes et des normes, a lancé un projet de recherche visant l'étude des incendies dans les habitations unifamiliales et des facteurs qui ont une incidence sur la sécurité-incendie des maisons. Le principal objectif de cette recherche fondamentale est de déterminer l'impact potentiel de nouveaux produits et systèmes de construction résidentielle sur la sécurité des occupants en cas d'incendie. Le projet devrait être terminé en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* — ***NIC*** : 33100200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MANUEL ET VIDÉO SUR LA PRÉVENTION DES INCENDIES : GUIDE DU GESTIONNAIRE D'HABITATIONS

Cette recherche a pour objectif de relever les types de problèmes susceptibles de causer des incendies dans les collectivités des Premières nations et leurs répercussions sur les logements, d'établir et de décrire les solutions possibles pour réduire les problèmes et leurs effets, et de produire un manuel convivial dans une langue simple, qui aidera les gestionnaires à comprendre et à prévenir les problèmes liés aux incendies, de même qu'un film sur la prévention des incendies et la sécurité destiné aux membres des communautés.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle M Gareau* — ***NIC*** : 31830200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT DES AUTOCHTONES

AIDER LES FOURNISSEURS AUTOCHTONES DE SERVICES TECHNIQUES À ORGANISER ET À RÉGLEMENTER LEUR SECTEUR

Dans le cadre de ce projet, la SCHL participera à la Phase 2 de l'initiative visant les inspecteurs en bâtiment et les agents du bâtiment du Canada, qui comprendra une analyse comparative du matériel didactique relié aux normes nationales d'occupation; l'élaboration d'un modèle de reconnaissance professionnelle et l'élaboration d'un modèle d'agrément.

Agent de projet de la SCHL : *Alain F Croteau* — ***NIC*** : 26971500
Division : Division de l'aide du logement — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

DÉVELOPPEMENT DURABLE DES COLLECTIVITÉS AUTOCHTONES ÉLOIGNÉES

Old Ulkatcho est une collectivité éloignée des Premières nations de la Colombie-Britannique qui ne dispose pas de systèmes de traitement de l'eau et des déchets et qui n'est pas raccordée au réseau public d'électricité. En raison de son éloignement et de son manque d'infrastructures, la collectivité est constituée d'une population saisonnière qui aurait besoin de logements et d'infrastructures convenables afin de pouvoir y résider toute l'année. Cette initiative vise à examiner la faisabilité d'aménager une collectivité durable qui intégrerait des micro-infrastructures afin d'offrir les services publics aux ménages. L'étude portera également sur la rénovation des maisons existantes et la construction de nouvelles maisons très éconergétiques.

Agent de projet de la SCHL : *Deborah Taylor* ***NIC*** : 30581500
Division : Division de l'aide du logement ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MANUEL ET DOCUMENTATION D'EXPOSÉS SUR LA PLANIFICATION DU REMPLACEMENT DES IMMOBILISATIONS - DANS LES RÉSERVES

Ce projet vise à soutenir le logement dans les réserves. Les résultats généraux sont : le manuel et le contenu de formation sur la planification du remplacement des immobilisations vise à conseiller et à former les fournisseurs de logements dans les réserves afin de les aider à préserver le parc de logements actuel et à s'assurer que le remplacement des éléments d'immobilisations est prévu et réalisé en temps opportun et que les fonds de réserve et de remplacement sont suffisamment provisionnés pour répondre à ces besoins. Le projet aboutira à la production d'un manuel détaillé sur la planification du remplacement des immobilisations pour les Premières nations. Un contenu de formation fondé sur ce manuel sera également produit.

Agent de projet de la SCHL : *Fatima M Barros* ***NIC*** : 29481500
Division : Division de l'aide du logement ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SUIVI DU RENDEMENT DU PROJET DE DÉMONSTRATION DE L'ÎLE SEABIRD

Une recherche a été entreprise afin d'évaluer les divers aspects du projet de démonstration de l'île Seabird. Des dispositifs de mesure du rendement ont été mis en place et la collecte des données est en cours. Une maison fait l'objet d'un suivi afin de recueillir des données de rendement précises sur des caractéristiques et composants innovateurs déterminés. Une analyse comparative par rapport à une maison classique de référence, dont les dimensions et la densité d'occupation sont identiques, est actuellement effectuée. Les données sur la consommation d'énergie totale de tous les logements inclus dans la recherche sont rassemblées à des fins d'analyse. La recherche sera terminée en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Allan Dobie* ***NIC*** : 32040200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

VOIR AUSSI : La recherche socio-économique au sujet du logement des autochtones, p. 96-105
AMÉLIORATION DU RENDEMENT THERMIQUE DES VIDES SANITAIRES – DÉMONSTRATION DANS LES COMMUNAUTÉS DES PREMIÈRES NATIONS, p. 58

CONCEPTION INTÉGRÉE ET ÉVALUATION D'UNE MAISON DURABLE CONSTRUITE EN RÉGION NORDIQUE (PROTOTYPE E/2)

Dans le cadre de cette initiative de partenariat, un service d'habitation du Nord et/ou une communauté des Premières nations construira une maison « E/2 ». La maison, qui sera adaptée à la culture et aux modes de vie des régions nordiques, consommera en énergie moins de 50 % de ce que prévoit le Code modèle national de l'énergie pour les habitations. La conception et l'évaluation de la maison E/2 tiendront compte des suggestions de la collectivité et du service d'habitation du nord. L'évaluation portera notamment sur le suivi de la performance énergétique de la maison, l'analyse coûts-avantages des économies d'énergie de la maison E/2 par rapport à une maison neuve type dans la collectivité et l'analyse de l'intégration des concepts culturels. La SCHL contribuera à favoriser la tenue d'ateliers de conception, à concevoir la maison et à effectuer l'évaluation de la performance du prototype E/2. Le projet intégrera les connaissances acquises et les relations établies lors des charrettes de conception pour le Nord, puisque le travail sera effectué en consultation avec une collectivité et un service d'habitation du Nord. L'initiative, parrainée en partie par le Programme de recherche et de développement énergétiques (PRDE), sera terminée d'ici à décembre 2008.

Agent de projet de la SCHL : *William Semple* ***NIC*** : 33240200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

FAISABILITÉ DE SERVICES RÉSIDENTIELS ÉCONERGÉTIQUES DE RECHANGE POUR LA COLLECTIVITÉ DE NORMAN WELLS, T.N.-O.

Cette recherche a pour objet d'évaluer la faisabilité d'affecter des services décentralisés à une petite grappe de maisons neuves dans la collectivité nordique de Norman Wells, dans les Territoires du Nord-Ouest. Elle permettra d'évaluer les besoins d'infrastructure pour le logement et la possibilité de recourir à un module d'infrastructure différent (Economad) et de formuler des recommandations quant aux systèmes de rechange qui pourraient répondre aux besoins croissants de viabilisation des logements de la collectivité. Il est également question d'évaluer la possibilité d'assurer le chauffage des maisons à l'aide de la chaleur résiduelle fournie par une centrale de cogénération (alimentée au diesel ou au gaz naturel). Comme autre innovation, la grappe de maisons sera raccordée au réseau pour l'alimenter en électricité de secours et démontrer ce qu'est la production décentralisée. Sur la base des recommandations, on évaluera la capacité de la collectivité à bien installer, faire fonctionner et entretenir les systèmes. En se fondant sur les coûts énergétiques et les autres frais d'exploitation prévus, on greffera à la recherche une analyse coûts-avantages des installations de rechange. Le projet constituera la première de deux phases qui portera notamment sur le suivi de l'efficacité énergétique et l'efficience des modules d'infrastructure décentralisés. Ce projet permettra d'accroître les connaissances entourant la viabilité de modules d'infrastructure différents pour desservir les collectivités du Nord. Il fera partie de « L'évaluation des installations techniques locales qui desservent les maisons en grappes dans les collectivités nordiques et éloignées ». Le projet débutera vers la fin de 2006 et le rapport paraîtra au milieu de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives* ***NIC*** : 33270200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GREEN ENERGY FOR REMOTE HOUSING IN THE NORTH: ASSESSMENT OF AN INTEGRATED ENERGY SYSTEM UTILIZING FUEL CELLS: FINAL REPORT

Cette étude portait sur l'évaluation, l'essai sur place, le développement, la démonstration et l'installation de plies à combustible afin de répondre aux besoins en énergie et en chauffage de maisons situées dans des collectivités éloignées du Nord canadien. Les principaux objectifs de ce projet étaient d'évaluer la technologie des piles à combustible, d'analyser sa faisabilité pour les applications stationnaires dans le Grand Nord canadien et d'effectuer une analyse économique de l'intégration de l'énergie renouvelable aux piles à hydrogène et à combustible.

Différents types de piles à combustible ont été évalués en fonction de leur applicabilité dans les collectivités nordiques. Il s'agissait d'établir si les piles à combustible se prêtaient économiquement à des installations stationnaires mises en place dans cinq collectivités de la région d'Inuvialuit des Territoires du Nord-Ouest : Inuvik (pop. 2894) , Tuktoyaktuk (pop. 930), Sachs Harbour (pop. 114), Holman (pop. 398) et Paulatuk (pop. 286). Cependant, les principales analyses, conclusions et recommandations se fondent sur les conditions que l'on retrouve à Holman, endroit que nous avons étudié dans l'éventualité d'y mener un projet pilote.

Le fondement de ce projet était d'étudier l'installation d'une pile à combustible à base d'hydrocarbure de 2kW ou 3kW dans une maison individuelle afin de remplacer l'électricité du réseau fournie par des génératrices au diesel et au gaz naturel actuellement utilisées par la Northwest Territories Power Corporation (NTPC). Les coûts de l'installation des piles à combustible sur une période de 10 à 20ans ont été comparés au coût total actuel de l'énergie pour les propriétaires de maison individuelle. Une autre étude de cas a été réalisée afin de déterminer la faisabilité d'un système à piles aux hydrocarbures de 50 à 80kW dans un immeuble d'appartements à Inuvik. Une étude de faisabilité économique a aussi été effectuée pour le système intégré de pile à hydrogène-éolien. La modélisation et l'analyse financière ont été effectuées à l'aide d'outils informatiques largement reconnus : HOMER™ et RETScreen®. L'analyse a été réalisée dans le cadre de plusieurs scénarios. Les résultats indiquaient que les installations à piles à hydrogène produit par l'énergie éolienne sont financièrement viables dans la plupart des cas où il faut répondre à la consommation de plus de 20 % de la population d'une petite collectivité, telle que Holman.

Préparé par Aurora Research Institute. Agent de projet de la SCHL : Thomas Green. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. (Rapport produit en application du Programme de subventions de recherche) 90 pages (7182 Ko)

ÉTAPE : Rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Greenbacks%20from%20green%20roofs.pdf

RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE RÉSIDENTIELLE DANS LE NORD GRÂCE AUX ENVELOPPES DE BÂTIMENT ÉVOLUÉES (083)

Ce projet, mené en collaboration avec un office du logement du nord, comprendra l'élaboration de détails de conception et de construction relatifs à la rénovation d'une maison du nord existante et évaluera la possibilité de retirer les services publics actuellement dans la maison pour les installer dans un module extérieur. L'initiative portera notamment sur l'élaboration de détails relatifs à l'enveloppe du bâtiment (murs, fenêtres, portes, etc.) et de plans de construction pour l'amélioration du rendement énergétique de l'enveloppe du bâtiment et sur la nouvelle localisation des services du bâtiment (dans le module de services extérieur). Comme partie intégrante du processus de conception, on procédera à une analyse de détails potentiels de rénovation pour le Nord, on procédera à une modélisation énergétique à partir des plans pour veiller à atteindre les niveaux de rendement souhaités (une réduction minimale de 50 % de la consommation énergétique du bâtiment existant) et on relèvera les problèmes à résoudre pour aménager le module de services extérieur. Le travaux seront réalisés en 2006 et le rapport sera publié en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *William Semple*

NIC : 33220200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RÉDUIRE DE MOITIÉ LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES HABITATIONS DU NORD – PARTIE 3 : BÂTIMENTS ET COLLECTIVITÉS / CHARRETTES DE CONCEPTION INTÉGRÉE SUR LES BÂTIMENTS ET LES COLLECTIVITÉS DURABLES

Dans le cadre de la stratégie intergouvernementale visant à réduire les exigences énergétiques dans le Nord et à améliorer les conditions de logement, on organise des charrettes de conception intégrées dans les communautés du Nord auxquelles participent les résidents et les constructeurs, de même que les dirigeants communautaires, dans le but d'améliorer la durabilité et de réduire les coûts de leurs bâtiments et de leurs collectivités. Les stratégies issues de cette initiative aideront les collectivités nordiques à réduire considérablement les coûts de l'énergie et de l'eau. Ce projet porte sur l'organisation et la facilitation de charrettes de conception communautaires dans les collectivités nordiques en vue de formuler des solutions qui répondent mieux aux besoins évolutifs en matière d'habitation. Les charrettes offrent une occasion d'harmoniser les vues de divers experts, de constructeurs de la collectivité, de résidents locaux et de dirigeants locaux sur le potentiel de la conception et de la construction de logements du Nord durables et elles permettent un examen approfondi des obstacles et des défis à surmonter. En outre, elles offrent une technique permettant aux collectivités du Nord de repenser leurs plans communautaires et leurs processus de conception et d'examiner de meilleures options de s'approvisionner en logements dans le Nord tout en poursuivant des objectifs de durabilité adaptés à leurs besoins. Les charrettes seront terminées d'ici la fin de 2008. On publiera un rapport décrivant les résultats de chacune ou de l'ensemble des charrettes à la suite de chaque activité. Les Points en recherche les plus récents sur les charrettes d'Arviat et de Yellowknife sont disponibles. Une nouvelle charrette est prévue avec la ville de Whitehorse.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* — ***NIC*** : 33690200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

UTILISATION INNOVATRICE DE CONTENEURS D'EXPÉDITION À DES FINS DE LOGEMENT

Cette recherche à deux volets visera d'abord à évaluer la faisabilité et l'acceptabilité d'aménager, de façon saisonnière ou selon les besoins, un refuge à l'intention des sans-abri en utilisant des conteneurs d'expédition recyclés (ou d'autres éléments préfabriqués) modifiés pour répondre aux besoins de logement au Canada. Puis, le deuxième volet sera lancé si la démarche semble convenir et efficiente pour les collectivités du Sud et/ou du Nord. Les logements de démonstration ainsi aménagés seront desservis par des modules de micro-infrastructures (ou des locaux techniques externes), suivant les besoins. Tous les éléments seront portables et relocalisables selon les besoins ou la demande, en plus de présenter un aspect esthétique et d'être tout à fait fonctionnels. La recherche permettra de faire la démonstration d'un refuge portable à fable coût qui assurera de l'hébergement saisonnier de qualité aux sans-abri, sans toutefois remplacer les logements traditionnels à long terme.

Agent de projet de la SCHL : *Chris Ives* — ***NIC*** : 31890200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

VOIR AUSSI : LOGEMENT DURABLE DANS LE NORD, p. 102
ÉTUDE DE FAISABILITÉ CONCERNANT LA RELATION ENTRE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ET LES CAS D'INFECTION GRAVE DES VOIES RESPIRATOIRES CHEZ LES ENFANTS INUITS DE LA RÉGION DE BAFFIN (NUNAVUT), p. 54

CARACTÉRISTIQUES DES BOUCHE-PORES IMPERMÉABLES POUR MAÇONNERIE

Ce projet a pour objectif d'étudier les caractéristiques de perméabilité à la vapeur des bouche-pores appliqués aux murs en maçonnerie. Il ne s'agit pas d'éliminer l'absorption et la pénétration de l'eau dans la maçonnerie, puisque la plupart des bouche-pores remplissent ce rôle efficacement, mais d'évaluer comment les bouche-pores influencent le séchage de la maçonnerie. En outre, on examinera le risque de dommage à la maçonnerie par le gel lorsque les bouche-pores emprisonnent l'humidité à l'intérieur des éléments de maçonnerie. La SCHL, en partenariat avec Masonry Canada, verse des fonds à l'Université de Waterloo afin qu'elle procède à cette étude préliminaire. Au cours de cette étape de l'initiative, on évaluera le rendement de cinq types de bouche-pores sur des éléments de maçonnerie et de petits panneaux de maçonnerie. On prévoit que le projet se terminera en printemps 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* — ***NIC*** : 25610200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONSTRUCTIONS EN MATÉRIAUX NATURELS DANS LES MARITIMES

L'entrepreneur retenu a visité plus de 20 maisons en ballots de paille érigées dans l'est du Canada dans le but de déterminer leur efficacité et le degré de satisfaction des occupants. Les vérifications ont porté sur la structure et l'humidité, de même que sur le confort des occupants et l'efficacité énergétique. L'entrepreneur indiquera brièvement si la construction en ballots de paille a de l'avenir à titre de système de construction dans les provinces atlantiques. Un séminaire à l'intention des propriétaires interrogés et d'autres personnes qui s'intéressent à la construction en ballots de paille dans les Maritimes a eu lieu en mai 2006. Plus de 80 personnes y ont assisté. Les rapports de la visite des lieux et les leçons tirées lors de la rencontre du printemps seront diffusés vers la fin de 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 28920218
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

EFFETS DE L'ORIENTATION DU TREILLIS ET DES BALLOTS DE PAILLE SUR LA RÉSISTANCE DES MURS

Cette recherche relevant du Programme de subventions de recherche portera sur différentes variables de la construction en ballots de paille dans le but d'observer leurs effets sur la résistance des murs. Il y sera question de l'orientation des ballots, de l'emploi d'un treillis sur les ballots et du type d'enduit. Le rapport final devrait paraître à l'automne 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* — ***NIC*** : 34380206
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

MISE AU POINT D'UN STUCCO HAUTE PERFORMANCE POUR HABITATIONS DURABLES

Ce projet a pour objectif d'examiner les possibilités de fabrication d'un stucco de ciment Portland qui limiterait l'infiltration d'eau en surface tout en autorisant la diffusion de la vapeur d'eau à l'extérieur (en s'asséchant). Cette recherche considère le stucco comme un matériau constitutif d'un système mural idéal, sans toutefois en envisager la performance. Les effets découlant des imperfections possibles, attribuables aux pratiques de construction actuelles, dépassent la portée de cette étude. La SCHL a effectué ces travaux en collaboration avec l'Institut de recherche en construction du Conseil national de recherches du Canada (IRC / CNRC). L'initiative a été achevée et le rapport sera disponible en automne 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 27100200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES DU REVÊTEMENT DE PLÂTRE APRÈS HUMIDIFICATION ET SÉCHAGE

Ce projet constitue un suivi au projet du Programme de subventions de recherche « Relationship Between Moisture Content and Mechanical Properties of Gypsum Sheathing ». La présente étude a pour objectif d'examiner les relations entre les propriétés mécaniques et la teneur en humidité des produits de revêtement en plâtre (comme les plaques de plâtre, le plâtre de qualité extérieure, le plâtre à revêtement de fibre de verre) pour les matériaux ayant été mouillés puis séchés à leur état original (sec). Parmi les propriétés qui seront examinées, mentionnons : l'adhésion ou la délamination du matériau de revêtement, la capacité du revêtement à résister à l'arrachement des attaches, la résistance à la flexion du revêtement, et ce, pour des considérations sismiques et en tant qu'indice courant de l'intégrité mécanique et de l'absorption de l'eau général. L'initiative a été achevée et le rapport sera disponible en automne 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 29850200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RELATION ENTRE LA TENEUR EN HUMIDITÉ ET LES PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES DU REVÊTEMENT DE PLÂTRE

Le but de cette étude est d'examiner la relation entre la teneur en humidité et les propriétés mécaniques des produits de revêtement de plâtre (notamment, les plaques de plâtre, le revêtement de plâtre extérieur, le revêtement de plâtre recouvert de fibre de verre). Les propriétés particulières à examiner sont, notamment : adhésion ou décollement du matériel de surface, résistance du revêtement au retrait des pièces de fixation, résistance à la flexion sur le plan sismique ou en guise d'indicateur courant d'intégrité mécanique et de capacité hygrométrique. L'étude déterminera également si les résistivohmmètres manuels permettent de mesurer avec exactitude la teneur en humidité ou s'il faut un nouvel appareil ou un nouveau protocole. Une deuxième étape de cette étude en voie de réalisation consiste à évaluer les propriétés mécaniques des revêtements en plâtre mouillés puis séchés. L'initiative a été achevée. Le rapport sera disponible en automne 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 26470221
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

TEMPÉRATURE ET TENEUR EN HUMIDITÉ DES ÉLÉMENTS D'OSSATURE EN BOIS INTÉGRÉS DANS LES MURS INTÉRIEURS ISOLÉS EN MAÇONNERIE MASSIVE, SUIVI DE L'IMMEUBLE GROSH, STRATFORD (ONTARIO)

On a lancé deux projets de recherche visant à contrôler la température et la teneur en humidité des éléments d'ossature en bois (solives) intégrés aux murs intérieurs isolés en maçonnerie massive. Dans des maisons possédant des murs en maçonnerie massive à Kincardine (Ontario) et à Wolsely (Saskatchewan), on a procédé à l'isolation par l'intérieur et on a intégré des capteurs d'humidité et de température afin de surveiller le comportement des solives en bois encastrées dans les murs de maçonnerie. Compte tenu de la nature limitée du suivi mené dans les deux maisons, la durabilité à long terme des éléments en bois ne semble pas avoir été touchée par la pose d'un système d'isolation intérieur. Toutefois, il y a eu une exception. Dans la maison Kincardine, on a remarqué que la teneur en humidité des solives intégrées au mur de fondation en pierre augmentait après l'isolation par l'intérieur (mousse de polyuréthane pulvérisée). On soupçonne que l'humidité qui atteint le mur de fondation par capillarité a été emprisonnée, ce qui a augmenté la teneur en humidité de l'extrémité de la solive faisant l'objet du suivi. La solive a commencé à sécher lorsqu'on a enlevé l'isolant qui l'enveloppait. Ce constat appuie l'observation générale à l'effet qu'on ne doit aborder l'isolation par l'intérieur des bâtiments à ossature en maçonnerie que si les problèmes d'humidité ont d'abord été réglés. Les rapports de ces projets seront disponibles d'ici juin 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 24290200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MILIEU INTÉRIEUR

ASSAINISSONS L'AIR - PROGRAMME DE FORMATION SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR (QAI)

Dans le cadre de ce programme, on diffuse de l'information sur la qualité de l'air intérieur dans les habitations à des publics cibles, le résultat final étant utile aux propriétaires-occupants et aux occupants canadiens. Renseignements fondamentaux visant à sensibiliser les intervenants sur les problèmes de qualité de l'air intérieur par l'intermédiaire d'un séminaire d'une journée intitulé Assainissons l'air (à l'intention des professionnels de l'habitation et du secteur de la santé) ou du séminaire Construire et rénover sans moisissures (à l'intention des constructeurs, des rénovateurs, des architectes et des évaluateurs immobiliers et d'assurance). Au cours d'une deuxième journée, une visite d'une habitation avec un expert de la QAI permet d'illustrer la méthode d'investigation. Les personnes qualifiées pourront accéder au Programme de formation d'investigateurs de la qualité de l'air des habitations. Les personnes qui suivent le programme acquièrent les compétences leur permettant d'inspecter les maisons à la recherche de problèmes de QAI et de fournir des conseils éclairés aux propriétaires-occupants sur la manière de corriger ces problèmes. Ces services professionnels sont offerts contre rémunération. Les personnes désireuses de suivre le programme peuvent communiquer avec Virginia Salares (courriel : vsalares@cmhc.ca, tél. : (613) 748-2032, téléc. : (613) 748-2402) ou le coordonnateur de la formation (courriel :info@iaq-qai.com, tél. : (819) 827-3915) pour connaître les critères d'admission et obtenir des formules de demande. On peut, à titre de référence, consulter une liste des personnes ayant terminé la formation en s'adressant aux bureaux de la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia R Salares* ***NIC*** : 16230300
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert (e)

CULTURE DE MARIJUANA EN MILIEU RÉSIDENTIEL ET LABORATOIRES CLANDESTINS DE STUPÉFIANTS - SANTÉ ET SÉCURITÉ DES CONSOMMATEURS ET CONSÉQUENCES POUR LA SCHL

En partenariat avec la GRC et l'Association canadienne de normalisation (CSA), la SCHL entreprend une étude sur l'étendue des dommages et de la contamination attribuables à la présence de moisissures ou de produits chimiques dans des maisons ayant servi à la culture de la marijuana. Au cours de la première étape de cette étude, qui a porté sur dix maisons de culture, on a observé un manque d'uniformité et des dépenses superflues quant aux méthodes d'évaluation actuellement appliquées. On a constaté que les dommages subis par suite de la négligence ou du débranchement du réseau électrique peuvent s'avérer plus graves que l'activité de culture proprement dite. On a relevé le besoin de poursuivre les recherches afin de protéger les Canadiens achetant une maison ayant déjà servi à faire pousser de la marijuana. Il s'avère également nécessaire de mettre en place un protocole normalisé pour l'évaluation de ces maisons, ainsi qu'une méthode garantissant que des mesures correctrices efficaces sont appliquées. On prévoit que les résultats de ces travaux, qui seront diffusés tard en 2006 pourront servir à des organismes de l'extérieur.

Agent de projet de la SCHL : *Virginia R Salares* ***NIC*** : 32180200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE DE FAISABILITÉ CONCERNANT LA RELATION ENTRE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ET LES CAS D'INFECTION GRAVE DES VOIES RESPIRATOIRES CHEZ LES ENFANTS INUITS DE LA RÉGION DE BAFFIN (NUNAVUT)

La SCHL a collaboré à l'étude de faisabilité concernant la relation entre la qualité de l'air intérieur et les cas d'infection grave des voies respiratoires chez les enfants inuits de la région de Baffin (Nunavut). Les premiers travaux ont été réalisés en collaboration avec le Centre hospitalier pour enfants de l'est de l'Ontario, Santé Canada, Ressources naturelles Canada, le gouvernement du Nunavut et les organismes du Nunavut responsables de la santé et de l'habitation. Pendant l'hiver 2003, des tests ont été menés dans 20 maisons de Cape Dorset, dont des contrôles de la qualité de l'air intérieur, des essais d'infiltrométrie et des mesures du taux de renouvellement de l'air à long terme. Les résultats indiquent que certaines maisons ne sont pas suffisamment bien ventilées, mais que la qualité de l'air correspond à bien des égards à celle des maisons situées plus au sud. Dans le cadre d'une étude de suivi menée avec les partenaires, on a exploré des solutions de ventilation dans les collectivités du Nunavut. La deuxième étape a consisté à mesurer les taux de renouvellement de l'air, les niveaux de dioxyde de carbone et les facteurs d'occupation dans 100 maisons de quatre collectivités du Nunavut, afin d'évaluer la représentativité des résultats de Cape Dorset. On a ainsi mesuré de faibles taux de ventilation dans beaucoup de maisons, et, par conséquent, des teneurs élevées en CO2. La SCHL a publié un Point en recherche portant sur le projet pilote et l'enquête menée sur les 100 maisons (Recherche menée de 2003 à 2005 sur la ventilation dans les logements des collectivités du Nunavut, Point en recherche, série technique 05-116). La phase courante prévoit l'installation d'un VRC dans 100 maisons existantes du Nunavut et l'analyse des effets sur la santé des occupants. L'équipe affectée à la recherche espère pouvoir faire installer les 100 VRC à l'automne 2006 pour que le suivi de l'état de santé des occupants puisse se faire au cours de l'hiver 2006-2007.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 27570200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le Point en recherche est paru (Numéro de commande 64914)

MILIEU INTÉRIEUR

VARIATION ANNUELLE DES CONTAMINANTS BIOLOGIQUES

Dix maisons où la présence de contaminants biologiques a déjà été caractérisée au cours de l'hiver ont subi d'autres tests un an plus tard en vue de déterminer la variabilité des marqueurs microbiologiques. L'analyse des données vise à cerner les facteurs climatiques ou autres risquant d'influer d'une année à l'autre sur la mesure des contaminants biologiques dans les maisons. La validité d'un test ponctuel pour caractériser les charges de contaminants biologiques pluriannuels dans les maisons au cours de l'hiver sera évaluée. La recherche permettra d'accroître les connaissances des variations annuelles en hiver des charges microbiologiques dans les maisons et de connaître les méthodes d'essai qui donnent lieu aux marqueurs microbiologiques les plus reproductibles à longue échéance. Une résultat pourrait confirmer que la méthode SCHL d'évaluation des problèmes de la qualité de l'air faisant appel à une seule vérification s'avère le moyen le plus précis d'évaluer la contamination biologique sans devoir procéder à des essais coûteux ou à des analyses en laboratoire. Cela pourrait aussi indiquer quelle méthode d'essai constitue l'indicateur le plus stable de contamination biologique dans les maisons. Les résultats seront disponibles au printemps de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest* ***NIC*** : 32160200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

VOIR AUSSI : GUIDE DE DÉPANNAGE SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR À L'INTENTION DES PROPRIÉTAIRES ET DES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS, p. 38

PORTES ET FENÊTRES

ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ DES CARACTÉRISTIQUES DE L'INTERFACE MUR-FENÊTRE POUR PRÉVENIR L'INFILTRATION DE L'EAU DE PLUIE

Compte tenu du besoin d'amélioration de l'efficacité de l'interface fenêtre-mur pour prévenir les infiltrations d'eau, la SCHL propose de préparer et de publier un Guide des règles de l'art sur l'installation des fenêtres qui pourra s'appliquer à la fois aux bâtiments de faible hauteur à ossature de bois et aux immeubles de grande hauteur. Pour faciliter la rédaction de ce guide et pour répondre aux besoins des secteurs du fenêtrage, du parement des murs et des solins, la SCHL, en collaboration avec le Conseil national de recherches du Canada (CNRC), met sur pied un consortium d'organismes nord-américains intéressés par l'évaluation de caractéristiques spécifiques aux interfaces fenêtre-mur afin de déterminer dans quelle mesure ces caractéristiques sont efficaces pour prévenir les infiltrations d'eau. La SCHL et le CNRC financent la première année de cette étude pluriannuelle. La phase 1 de l'étude sera terminée en décembre 2006. La phase 2, financée par des partenaires de l'industrie, est en cours. L'achèvement de phase 2 est prévu pour le printemps de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 27080200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

FORMATION SUR L'INSTALLATION DES FENÊTRES - ÉLABORATION ET ANIMATION

Ce projet a pour objectif de développer une « formation sur l'installation des fenêtres ». Le cours s'adressera aux corps de métiers chargées de l'installation des fenêtres. Il couvrira l'installation des fenêtres dans les immeubles de faible ou de grande hauteur. On présentera à l'installateur les notions fondamentales de la science du bâtiment nécessaires à l'intégration des critères de rendement des fenêtres et de l'enveloppe, y compris l'étanchéité à l'air, la gestion de l'eau et la performance thermique (résistance à la condensation). On s'attend à ce que le cours soit intégré au programme technique offert par les collèges techniques et les programmes d'éducation permanente visant les corps de métiers. On prévoit également que ce cours jouera un rôle important dans le programme de certification des installateurs de fenêtres. Cette recherche sera confiée à contrat pendant la rédaction du Guide des règles de l'art - Fenêtres de la SCHL. On prévoit que les travaux seront terminés à l'été de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 30700200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART POUR LES FENÊTRES

En collaboration avec Ressources naturelles Canada et le Homeowner Protection Office, la SCHL prépare un document consultatif technique et pratique complet à l'intention des architectes, des ingénieurs, des constructeurs, des rénovateurs, des fabricants de fenêtres, des installateurs de fenêtres et des autres intervenants s'occupant de conception, de spécifications, de construction, d'installation des fenêtres et de l'interface entre les fenêtres et les composants muraux extérieurs dans les immeubles résidentiels de hauteur faible et élevée. Ce document aidera les utilisateurs à sélectionner les bons critères de rendement des fenêtres pour l'application désirée et fournira les renseignements d'installation nécessaires pour que les critères de rendement soient atteints grâce à une continuité efficace des dispositifs de protection contre les différences thermiques, l'air, la vapeur et l'humidité à l'interface entre les fenêtres et le composant mural. Ce projet devrait être achevé d'ici à l'été de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 30870200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RENDEMENT THERMIQUE DES FENÊTRES

La SCHL, avec la collaboration avec du Conseil national de recherches Canada et la participation du secteur, entreprend une étude sur le rendement thermique des fenêtres installées. On vérifiera et on évaluera des pratiques courantes et des pratiques exemplaires de pose des fenêtres lors de la construction de bâtiments résidentiels à ossature de bois, et ce, pour différents matériaux et profilés de cadres de fenêtres et sous diverses températures intérieures et extérieures. Les données tirées de ces essais serviront à valider les modèles informatisés. On entreprendra ensuite une analyse paramétrique pour examiner la performance des interfaces mur-fenêtre sous différentes conditions climatiques, à la grandeur du Canada. On s'attend à ce que les travaux soient commencés vers la commencement de l'année 2007 et soient terminés d'ici la fin de 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 33180200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RECHERCHE EN LOGEMENT

CONTRIBUTION AUX PROJETS DE RECHERCHE DU CENTRE CANADIEN DES TECHNOLOGIES RÉSIDENTIELLES

Menée en collaboration avec le CNRC et RNCan, la SCHL continue de soutenir les projets de recherche destinés à évaluer les techniques d'efficacité énergétique sur la performance des maisons d'essai au Centre canadien des technologies résidentielles (CCTR). Plusieurs technologies ont déjà été évaluées dans les installations, et les rapports de recherche peuvent être consultés sur le site Web du CCTR à l'adresse http://www.ccht-cctr.gc.ca/documents_e.html. Des points en recherche portant sur ces projets sont disponibles sur le site Web de la SCHL. Le comité de recherche du CCTR, composé de représentants des trois partenaires, qui sont la Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ressources naturelles Canada et le Conseil national de recherches du Canada, examine plusieurs autres projets en vue de les mettre à l'essai et de les évaluer.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest* ***NIC*** : 32090200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RÉNOVATION ET INSPECTION

APPUI EN VUE DE LA CRÉATION D'UNE INFRASTRUCTURE FAVORISANT LA MISE EN ŒUVRE D'UN PROGRAMME DE RECONNAISSANCE PROFESSIONNELLE ET D'AGRÉMENT DES INSPECTEURS DE BIENS IMMOBILIERS

Cette recherche, menée en collaboration avec l'Association canadienne des inspecteurs de biens immobiliers (ACIBI), vise à créer l'infrastructure nécessaire pour administrer le programme de reconnaissance professionnelle et d'agrément des inspecteurs de biens immobiliers. L'étape pilote se déroule très bien, de sorte qu'on prévoit lancer le programme d'agrément à la fin de l'automne 2006. On peut obtenir des renseignements supplémentaires sur le programme de reconnaissance professionnelle en consultant le site Web de l'ACIBI à l'adresse www.cahpi.ca. On peut également trouver de l'information générale dans Le point en recherche, Initiative nationale visant les inspecteurs en bâtiments et les agents du bâtiment du Canada, publié par la SCHL (Numéro de commande 62630).

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest* ***NIC*** : 34150200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INITIATIVE DES CANADIAN HOME INSPECTORS AND BUILDING OFFICIALS - PHASE II

L'objectif global de cette initiative nationale en plusieurs étapes des Canadian Home Inspectors and Building Officials (CHIBO) est de hausser le niveau des compétences des inspecteurs en bâtiment privés, des agents du bâtiment municipaux et des agents du bâtiment des Premières nations, et de créer un secteur compétent et reconnu afin de mieux servir la clientèle. Au cours de la phase I, on a défini des normes professionnelles pour chacun de ces secteurs. La phase II, qui se fonde sur les résultats de la première, est terminée. Les objectifs de la phase II, qui étaient d'élaborer des modèles d'accréditation et d'agrément pour le secteur de l'inspection, ont été atteints. On prévoit que les modèles d'accréditation et d'agrément seront introduits dans le secteur en 2006. On trouvera sur le site Web de la SCHL le Point en recherche numéro 04-112 de la série technique, lequel présente un résumé de cette initiative.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest* ***NIC*** : 25150200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le Point en recherche est paru (Numéro de commande 63548)

AMÉLIORATION DU RENDEMENT THERMIQUE DES VIDES SANITAIRES – DÉMONSTRATION DANS LES COMMUNAUTÉS DES PREMIÈRES NATIONS

Ce projet porte sur l'amélioration du rendement thermique de plusieurs vides sanitaires humides. Les rénovations seront bien documentés (p. ex., par une vidéo) et on assurera un suivi pendant un certain temps après leur réalisation, pour en vérifier l'efficacité. Les études de cas serviront à démontrer comment améliorer la performance des vides sanitaires. On pourra par exemple montrer des manières peu dispendieuses de rehausser le niveau des maisons existantes et d'améliorer le rendement énergétique des vides sanitaires ou des sous-sols. On pourra aussi présenter des exemples de nivellement des vides sanitaires, de l'utilisation de ventilateurs d'extraction pour isoler les vides sanitaires problématiques, de bâtiments de services externes plutôt que de sous-sol, etc. On a préparé le projet en collaboration avec les services d'habitation des Premières nations pour répondre à un problème urgent qui existe dans plusieurs réserves. Le projet débutera à l'été de 2006 et durera deux ans.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 33050200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SUIVI DE LA PERFORMANCE DE FONDATIONS PROTÉGÉES CONTRE LE GEL POUR UTILISATION RÉSIDENTIELLE DANS LE NORD DU QUÉBEC, PROJET PILOTE DE CHISASIBI

Ce projet de recherche externe fera le suivi de la performance d'une fondation superficielle protégée contre le gel sous des conditions climatiques rigoureuses du nord du Québec. On a prévu enregistrer les données à pied d'œuvre liées à la performance de ce type de fondation résidentielle, laquelle est dotée d'un plancher chauffant par rayonnement encastré dans la dalle. Les résultats seront analysés de manière à évaluer les possibilités d'amélioration au chapitre des niveaux d'isolation et de leur mise en œuvre, et à servir de guide pour les constructeurs et les concepteurs. Ce projet devrait être achevé au plus tard en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Ken Ruest* ***NIC*** : 28920210
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION POUR L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ THERMIQUE DES SOUS-SOLS - CONSEILS EN LIGNE DESTINÉS AUX CONSOMMATEURS ET AUX CONSTRUCTEURS

La recherche a pour but d'utiliser les conclusions de différents travaux de recherche sur les sous-sols en vue de créer un site Web dispensant des conseils aux consommateurs et aux constructeurs. La structure de base de cet outil en ligne a été mise en place à l'automne 2002. Le coût de création de l'outil proposé est nettement supérieur à ce qui était prévu. Depuis que RNCan a affiché sur son site Web un guide sur les sous-sols, la SCHL a confié à l'auteur de ces lignes directrices le mandat de résumer certaines parties du document. Une version préliminaire a été soumise à l'examen de la SCHL. Comme elle livre certaines données de simulation singulières, une nouvelle analyse est présentement en cours. Le feuillet définitif paraîtra sur le site de la SCHL vers la fin de 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Don Fugler* ***NIC*** : 20650200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

VOIR AUSSI : MISE AU POINT ET ÉVALUATION DE STRATÉGIES DE RATTRAPAGE DES VIDES SANITAIRES, p. 44

BCIT GREEN ROOF RESEARCH PROGRAM, PHASE 1 SUMMARY OF DATA ANALYSIS: OBSERVATION PERIOD - JAN. 1, 2005 TO DEC. 31, 2005

La SCHL En 2003, pour remédier au manque de données sur la faisabilité attestée des toits verts et sur leur performance dans le climat de leur région, le British Columbia Institute of Technology (BCIT) a construit et mis en service une installation d'essai spécialisée, la Green Roof Research Facility (GRRF). L'objectif principal de la recherche consiste à vérifier la performance et l'application pratique des toits verts extensifs dans le climat de la côte ouest du Canada.

La GRRF a créé trois sections de toitures séparées par des murs en surélévation – deux sections de toits verts et une section non écologique à titre de référence (REF). Les deux toits verts comprennent un écran antiracines, une membrane de drainage sans réservoir et un géotextile indépendant, ainsi qu'un substrat de même composition. Le toit vert 1 (GR-1) contenait 75 mm de substrat dans lequel on avait planté des orpins, tandis que le toit vert 2 (GR-2) contenait 150 mm d'un substrait soutenant une combinaison de fétuques et de graminées. Les sections de toiture étaient dotées de nombreux instruments visant à mesurer les caractéristiques de ruissellement des eaux pluviales, ainsi que l'efficacité énergétique. La toiture a été surveillée, et des données sur sa performance ont été recueillies pendant un an (du 1er janvier au 31 décembre 2005). Les plantes étaient bien établies pendant cette période.

Financé collectivement par le British Columbia Institute of Technology (BCIT), le Conseil national de recherches, le Greater Vancouver Regional District et le Programme de subventions de recherche de la SCHL, ce rapport de recherche vise à évaluer la performance des toits verts dans une installation d'essai au BCIT. Il a eu pour objet de recueillir et d'analyser les données en vue de retarder l'écoulement des eaux pluviales et de réduire le volume des eaux de ruissellement, ainsi que d'étudier les capacités de refroidissement et d'isolation du toit.

La première année d'observation a démontré que, dans le climat tempéré de Vancouver, un toit vert doté d'espèces de plantes appropriées plantées dans un substrat de 75 mm peut fournir le même niveau d'atténuation du ruissellement et d'avantages thermiques qu'un toit vert ayant un substrat de 150 mm. Les conclusions préliminaires semblent indiquer que les bâtiments de Vancouver pourraient bénéficier de toits verts extensifs plus légers.

Préparé par Maureen Connelly, Research Program Head, Centre for the Advancement of Green Roof Technology, British Columbia Institute of Technology. Collaborateurs : Maureen Connelly, Karen Liu, et John Schaub. Agent de projet de la SCHL : Sandra Marshall. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006, (Rapport produit dans le cadre du Programme de subventions de recherche), 59 pages (1363 Ko)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/bcit(w).pdf

BIENFAITS DES TOITS VERTS À L'ÉCHELLE RÉGIONALE

La SCHL contribue à plusieurs recherches et démonstrations de toits verts en évaluant leurs bienfaits dans différentes régions climatiques du Canada. Il est notamment question des études Vivre en ville au Québec, du consortium sur les terrasses-jardins du CNR et du projet entrepris par le BCIT aux termes du Programme de subventions de recherche de la SCHL. Chaque étude donnera lieu à un rapport sur la méthode de construction et les particularités du toit vert, de même que des résultats vérifiés. Le but des travaux de la SCHL est de faire ressortir les exigences, les coûts et les avantages des toits verts au Canada, découlant des effets, par exemple, du type d'installation, des conditions climatiques locales, de l'énergie et de la réglementation. On s'attend à ce que le projet du BCIT et les études Vivre en ville au Québec soient terminés tard en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* ***NIC*** : 30430200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le Point en recherche n'est pas encore paru

TOITS verts

MANUEL DE RESSOURCES SUR LA MISE EN PLACE D'INFRASTRUCTURES DE TOIT VERT À L'INTENTION DES DÉCIDEURS MUNICIPAUX

Ce projet de recherche a permis de produire un document de planification détaillée qui permet aux décideurs municipaux d'évaluer les avantages d'une infrastructure de toit vert dans leur collectivité et de définir des politiques et des programmes à l'appui de sa mise en œuvre. Le manuel de ressources offre des renseignements pratiques aux fonctionnaires des administrations municipales. Il comprend du matériel qui servira à alimenter les exposés présentés aux fonctionnaires municipaux pendant les ateliers de formation et de perfectionnement sur l'infrastructure de toit vert. Le document servira également de suivi à la publication « Des toitures vertes et des billets verts », une initiative de recherche de la SCHL publiée précédemment. Le manuel des ressources sortira tard en 2006.

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-113 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65188)

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* ***NIC*** : 31730200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le Point en recherche est paru

TOURS D'HABITATION ET ENSEMBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS

CARACTÉRISATION DU PARC D'IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ AU CANADA

On ne connaît ni le nombre d'immeubles en copropriété au Canada, ni leurs caractéristiques. Ce projet visait à examiner les données de Statistique Canada afin d'estimer le nombre d'immeubles en copropriété au Canada, leur emplacement, leur âge, leur nombre d'étages et leur nombre d'appartements d'après le nombre de permis de construire émis depuis 1970. Selon ces données, on a conclu qu'il existe environ 6 000 immeubles en copropriété au Canada. Des discussions avec l'Institut canadien des condominiums et d'autres organismes portent à croire que ce nombre est inférieur à la réalité. L'étude a aussi révélé que les données de Statistique Canada ne permettent pas de classer ces immeubles selon le nombre d'étages ou d'appartements. Les résultats de l'étude ont poussé la SCHL à lancer, en collaboration avec l'Université d'Ottawa, un autre projet visant l'examen des données sur les immeubles en copropriété qui se trouvent dans les dossiers municipaux. On a constaté que les données existent dans les bureaux d'enregistrement, mais qu'elles sont difficiles à extraire compte tenu de l'état des dossiers particuliers. Néanmoins, l'Université d'Ottawa est parvenue à caractériser le parc d'immeubles en copropriété de la grande région d'Ottawa selon le nombre d'immeubles, le nombre de logements, le nombre d'étages et l'âge des bâtiments. Un rapport de recherche et un document Le point en recherche étayent les conclusions de l'étude : "Characterizing the Condominium Population of the Greater Ottawa Area, 1969 - 2002". La SCHL a fait actuellement le même travail à Halifax (Nouvelle-Écosse) dans le but de déterminer s'il est possible ailleurs de caractériser le parc d'immeubles en copropriété. L'initiative a été achevée et le rapport sera disponible tard en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 2277 0200001-2
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

COMPOSANTS D'ENVELOPPE DU BÂTIMENT USINÉS POUR CLIMATS EXTRÊMES INTÉRIEURS/EXTÉRIEURS

La SCHL collabore à un projet du Conseil national de recherches du Canada visant à établir les conditions intérieures et les conditions climatiques extérieures existant dans les collectivités nordiques et côtières du Nord et à sélectionner des composants d'enveloppe du bâtiment pouvant convenir à ces climats extrêmes. Dans le cadre du projet, on évaluera le rendement hygrothermique de ces composants au moyen d'essais par ordinateur et en laboratoire, on mesurera les fuites d'air au moyen d'un test de soufflerie et on produira des paramètres de rendement relativement au chauffage et aux climats à forte humidité. Le projet analysera également l'incidence sur la consommation énergétique et sur l'environnement des composants d'enveloppe du bâtiment proposés. Les résultats de la recherche seront publiés dans un rapport et présentés lors de séminaires organisés dans l'ensemble du Canada et dans le Nord. Le projet, qui a commencé à l'hiver 2004, se terminera au printemps 2008 par la sortie du rapport final.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 29600200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

DÉTAILS DE DURABILITÉ EN MATIÈRE DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ

La durabilité constitue maintenant un volet essentiel de la conception des bâtiments. Les architectes ont besoin d'un document impartial contenant de l'information exacte pour concevoir des parements durables utilisant des éléments en béton préfabriqué. En 2001, la SCHL a publié un guide des règles de l'art sur les panneaux architecturaux en béton préfabriqué. Le présent projet vise à publier un complément à ce guide, qui offrira des conseils sur des solutions architecturales durables. Ce document, seul et en tant que partie du Guide des règles de l'art, illustrera les points de rencontre types du bâtiment en portant une attention particulière au pare-air et à la continuité thermique, à la gestion de l'eau et à la prévention de la condensation au moyen de la diffusion. Un expert-conseil élaborera une argumentation sur la durabilité appliquée aux bâtiments en béton préfabriqué. Des détails de construction présenteront des matériaux et des pratiques de rechange, plus écologiques, qui offriront des choix aux architectes et aux propriétaires, et les aideront à élaborer des solutions éclairées. Le coût fera partie des critères de sélection afin de maintenir l'aspect concurrentiel. On a formé un comité directeur, comprenant les principales parties intéressées du secteur, pour conseiller l'expert-conseil et surveiller son travail. Avant de publier le texte et les détails, on les présentera aux conseils de l'enveloppe du bâtiment et aux divers intervenants lors d'activités du secteur, en vue de leur assurer la plus grande visibilité et le meilleur accueil possible et de recevoir des commentaires constructifs. On prévoit que la rédaction du document sera achevée d'ici mai 2007 et que le nouveau guide sera publié en janvier 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 33120200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

DIRECTIVES POUR L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MURS DE MAÇONNERIE NON ISOLÉS

On examine actuellement des murs de maçonnerie ayant été rénovés dans le passé afin de déterminer l'incidence de l'installation d'isolant à l'intérieur sur la durabilité des murs. Les conclusions des examens seront publiées sous la forme d'études de cas. Les études de cas porteront, notamment, sur un immeuble de 120 ans dont les murs, en maçonnerie massive, ont été isolés il y a 15 ans à l'aide d'un isolant en polyuréthane projeté sur l'intérieur des murs, un immeuble de bureaux situé à Ottawa et âgé de 50 ans, dont l'intérieur des murs en maçonnerie massive a été isolé il y a huit ans, et plusieurs maisons et immeubles d'appartements d'époque datant des années 1800 dans la région d'Ottawa. Selon les premiers résultats, il y a lieu de croire que l'installation d'isolant à l'intérieur des murs n'a pas d'effet négatif sur la durabilité des murs de maçonnerie, mais il faudra pousser l'examen plus loin. Le rapport portant sur les études de cas sera disponible en décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : S/O
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE PILOTE DES PROFILS DE LA CHARGE DE CONSOMMATION DANS DES COLLECTIFS D'HABITATION DU GRAND TORONTO

Cette étude vise à établir les profils de charge de la consommation d'énergie thermique, d'électricité et d'eau dans les collectifs d'habitation de la Metro Toronto Housing Corporation, en plus de cerner les enjeux techniques soulevés lors du suivi et de l'interprétation des données. L'étude pilote permettra de relever les facteurs dont la SCHL et Ressources naturelles Canada devront tenir compte dans le cadre d'un projet de plus grande envergure visant à établir le profil de la charge d'énergie et d'eau dans les bâtiments de faible comme de grande hauteur. Les résultats de l'étude seront publiés dans un feuillet du Point en recherche au plus tard en mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* — ***NIC*** : 22010200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDES DE CAS CONCERNANT L'INNOVATION DANS LES IMMEUBLES

Les études de cas concernant l'innovation dans les immeubles visent à décrire de nouveaux projets présentant un intérêt particulier pour les architectes et les autres spécialistes du bâtiment. Elles mettent en évidence des ensembles d'habitation exploitant de nouvelles technologies, des caractéristiques durables et des attributs de planification novateurs. À leur achèvement, les études de cas seront diffusées sur le site Web de la SCHL à l'adresse http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/coco/toenha/inim/index.cfm. En 2006, les études de cas porteront sur les programmes de réacheminement des déchets de construction, la maison solaire Southfield en Ontario, l'économie des ressources naturelles dans un collectif d'habitation, ainsi que sur la maison Factor 9 en Saskatchewan.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* — ***NIC*** : 08400306
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

ÉTUDES DE CAS DE BÂTIMENTS NOVATEURS ET ARTICLES DE FORMATION CONTINUE POUR LES ARCHITECTES

La SCHL rédige et diffuse, à l'intention des architectes, des articles de formation continue et des études de cas consacrées aux bâtiments novateurs, qui livrent des renseignements techniques sur différents sujets touchant en particulier l'enveloppe du bâtiment. Les études de cas sur l'Innovation dans les immeubles offrent des exemples de systèmes ou de processus novateurs susceptibles d'améliorer les connaissances du secteur de l'habitation. On prévoit afficher des nouveaux articles sur le Web, à la demande des associations d'architectes, et réaliser de nouvelles études de cas en 2006. Les sujets abordés porteront sur la conception, la sélection et la mise en service des fenêtres, le processus de conception intégré et les besoins des fournisseurs d'habitations.

Agent de projet de la SCHL : *Sandra Marshall* ***NIC*** : 3366-PLN05

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web à http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/coco/toenha/peinar/index.cfm

ÉVALUATION DES RAPPORTS PORTANT SUR L'ÉTAT DES BÂTIMENTS REGROUPANT DES LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

Cette recherche vise à vérifier les rapports sur l'état de vingt-cinq tours d'habitation (de plus de huit étages) en vue de dégager des tendances et formules générales en usage. L'évaluation de l'état d'un bâtiment donne lieu à une vérification et à des observations sur l'état actuel et escompté des composants du bâtiment. Différents éléments de la propriété peuvent faire l'objet de la vérification (architecture, mécanique, électricité, génie civil, ascenseurs, enveloppe du bâtiment, stationnement souterrain, installations de loisirs et autres ouvrages spéciaux). Les gestionnaires immobiliers signalent que la qualité des rapports d'état varient largement et qu'il n'y a pas de consensus quant à la méthode d'évaluation, à la répartition des coûts et aux sources d'information entourant les coûts de remplacement et la durée utile de nombreux éléments du bâtiment. Une telle situation suscite des problèmes financiers lorsque des éléments importants du bâtiment doivent être remplacés et qu'une provision insuffisante ou inexistante n'a été prévue pour absorber les dépenses. Un échantillon des rapports sera analysé en profondeur de façon à vérifier la validité des prédictions, des estimations de coûts, ainsi que des erreurs et omissions. Une formule normalisée de l'état du bâtiment sera créée et mise à l'essai. Cinq entreprises mèneront une évaluation de l'état du même bâtiment à l'aide de la nouvelle formule proposée, qui sera ensuite revue par des intervenants intéressés. L'analyse profitera aux propriétaires, gestionnaires, acheteurs en perspective et entreprises faisant des vérifications.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 32260200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

EXAMEN SUR PLACE DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ THERMIQUE DE STRUCTURES DE MAÇONNERIE MASSIVE

Dans le cadre de ce projet, on se penchera sur l'état des murs de maçonnerie massive que l'on a isolés de l'intérieur pour réduire la consommation d'énergie et rehausser le confort des occupants. Dans le cadre d'enquêtes sur place, on évaluera visuellement l'état des structures de maçonnerie, ainsi que de l'isolant adjacent et des éléments d'assemblage des murs intérieurs et extérieurs. Cette information est nécessaire car on a généralement l'impression, dans le secteur de l'habitation, que l'installation d'isolant à l'intérieur de murs de maçonnerie cause la détérioration des murs en raison des changements que subissent les murs en termes de chaleur, d'air et d'humidité. Ce travail donnera lieu à une compilation des études de cas de travaux d'isolation de murs de maçonnerie et à l'élaboration de directives visant l'évaluation et l'isolation d'immeubles en maçonnerie massive. Des études de cas seront publiées sous forme de feuillets « Mieux construire » et les connaissances acquises grâce à ces études seront consignées dans une publication de recherche d'ici à mars 2007.

Agent de projet de la SCHL : Duncan Hill
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 30840200
ÉTAPE : Projet en cours

MIEUX CONSTRUIRE - ÉTUDES DE CAS DE RATTRAPAGE

Ce projet vise à décrire et à illustrer les travaux de réparation et d'amélioration apportées aux collectifs d'habitation d'un bout à l'autre du Canada. On estime que 300 millions de dollars sont dépensés chaque année au pays en raison d'une défaillance prématurée. La SCHL collecte de l'information afin de publier des études de cas faciles à lire à l'intention des propriétaires, des architectes, des constructeurs et des gestionnaires immobiliers afin de présenter les problèmes qui peuvent se produire de même que leur cause, la manière de corriger la situation et les frais qui en découleront. La plupart des cas porteront sur l'enveloppe du bâtiment, puisque la grande majorité des problèmes documentés concernent cette composante, de même que sur certains exemples de travaux de réhabilitation éconergétique et acoustique. Ce projet s'ajoute à l'actuelle documentation et au recueil d'études de cas dont dispose la SCHL sur les travaux de réparation et de réhabilitation des collectifs d'habitation. Ultérieurement, un guide de réparation sera préparé au moyen des données recueillies. Les études de cas provenant de toutes les régions du Canada proviennent des personnes directement chargées des réparations et concernent des immeubles de tous types, allant de 3 à 50 étages. Chaque année, nous publions sur notre site Web dix études de cas dans la collection Mieux construire : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/coco/toenha/mico/index.cfm. À date, cinquante-sept études de cas ont été publiées.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

NIC : 33960200
ÉTAPE : Projet en cours

MISE À JOUR DES GUIDES DES RÈGLES DE L'ART

Dans le cadre de ce projet, on révisera, un à un, les cinq guides des règles de l'art qui existent, à commencer par le document « Technologie du bâtiment : Ossature en acier et placage de brique », publié en 1996. Selon de nouveaux travaux de recherche et la rétroaction obtenue des participants aux séminaires s'appuyant sur les guides et sur le site Web de la SCHL, il faut mettre à jour certains textes et certains détails. On établira des partenariats avec des parties intéressées afin qu'elles contribuent aux documents, les révisent et en fassent la promotion. On choisira par concours national un consultant chargé de la coordination du travail de révision et de la production de chaque guide. Chaque consultant travaillera en collaboration avec un comité consultatif créé spécialement pour chaque guide et participant à la rédaction de la nouvelle édition. Le comité consultatif comptera des professionnels, des représentants du secteur, des fabricants et des représentants d'organismes de réglementation. Le travail englobera une étude approfondie de chaque guide, une analyse de la rétroaction des utilisateurs et la tenue de tables rondes d'examen critique. On tiendra des séances publiques pendant lesquelles on discutera des révisions proposées. Le consultant recueillera ensuite l'information, produira un document révisé et obtiendra le consensus parmi les membres du comité consultatif. Le consultant choisi pour le document « Technologie du bâtiment : Ossature en acier et placage de brique », a préparé une ébauche du guide que le comité consultatif examine actuellement. On prévoit que le rapport devrait être complété en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig*
Division : Division des politiques et de la recherche
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 23780200
ÉTAPE : Projet en cours

MODÉLISATION DU MOUVEMENT DE L'AIR ET DE L'HUMIDITÉ AINSI QUE DE LA DURABILITÉ DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX

Ce projet a pour objet d'accroître les connaissances afin d'évaluer l'incidence de diverses conceptions de murs et conditions environnementales intérieures et extérieures sur la durabilité et l'efficacité énergétique des composants du bâtiment neufs et mis à niveau dans les immeubles de grande hauteur résidentiels et commerciaux. On utilise le modèle hygIRC de chauffage, de circulation d'air et d'humidité, conçu par l'Institut de la recherche en construction pour illustrer le comportement des composants muraux. On a élaboré des mesures de mise à niveau pour améliorer l'étanchéité à l'air et l'isolation des murs et on les a appliquées aux composants muraux de base. Le modèle hygIRC permet de simuler les conditions de chauffage, la circulation d'air et d'humidité à l'intérieur des murs mis à niveau afin d'établir dans quelle mesure ces améliorations influencent la durabilité du composant mural. On se servira de ces renseignements pour vérifier l'intégrité de plusieurs indicateurs particuliers de mise à niveau élaborés pour les murs des immeubles de grande hauteur. Le rapport définitif sera disponible en décembre 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : S/O
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PARTICIPATION ET APPUI À LA 3E CONFÉRENCE INTERNATIONALE SUR LA PHYSIQUE ET LA SCIENCE DU BÂTIMENT

La 3e conférence internationale sur la physique et la science du bâtiment de l'International Association of Building Physics (IABP) avait lieu à l'Université Concordia de Montréal, du 27 au 31 août 2006. La SCHL a appuyé cet événement qui porte principalement sur la construction résidentielle. Le principal objectif de la troisième conférence de l'IABP était de rassembler des chercheurs et des praticiens intéressés qui travaillent activement dans le domaine de la physique ou de la science du bâtiment ou dans un domaine connexe, comme la conception de bâtiments, la mécanique du bâtiment, le génie environnemental et le développement de la technologie, et de promouvoir le rôle de la physique et de la science du bâtiment dans les applications qui relèvent du génie du bâtiment. La conférence était axée sur les progrès de la recherche au cours de la dernière décennie et sur les interactions entre les divers sujets couverts par la physique et la science du bâtiment au moyen d'une formule bien conçue fondée sur la performance. On a estimé qu'environ 300 chercheurs du monde entier assisteront à la conférence.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill* ***NIC*** : 34000200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PERFORMANCE ET ÉTABLISSEMENT DES PRIORITÉS RELATIVES À L'ENTRETIEN DES FAÇADES DES BÂTIMENTS

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada, le Conseil national de recherches du Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement financent cette initiative qui a pour objectif d'élaborer un cadre fondé sur le risque pour l'évaluation de la performance des façades des immeubles de grande et de moyenne hauteur et l'établissement des priorités relatives à leurs besoins d'entretien en tenant compte des charges environnementales probables. Les priorités de maintenance sont établies en fonction de l'évaluation des effets climatiques alliés à la réaction des murs. Le processus servira à déterminer les risques associés à la détérioration auxquels sont exposés les divers murs de la façade d'un bâtiment, à déterminer le niveau de risque auquel sont exposés différents bâtiments dans une zone climatique donnée ou à comparer les effets relatifs de façades semblables situées dans des zones climatiques différentes. Ces travaux ont commencé au printemps de 2005 et on s'attend à ce qu'ils soient achevés d'ici le printemps de 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 33150200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PHASE 2 DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ PORTANT SUR UN BÂTIMENT D'ESSAI DE L'ENVELOPPE

La SCHL, en collaboration avec le Homeowner Protection Office et Forintek Canada Corporation, a offert au British Columbia Institute of Technology (BCIT) une subvention de recherche afin qu'il évalue et analyse la faisabilité de construire, exploiter et entretenir une installation d'essai de l'enveloppe du bâtiment, dans laquelle la réaction des murs à des charges climatiques en « temps réel », correspondant au climat côtier de la Colombie-Britannique, pourra être étudiée. On prévoit que le project se terminera au printemps de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia*
NIC : 23840200
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PREDICTING TIME TO FOGGING OF INSULATING GLASS UNITS

Prévoir le moment inévitable où il faudra réparer ou remplacer les vitrages isolants est un défi de taille pour les gérants d'immeubles. Ils doivent d'abord connaître la durée de vie probable des vitrages, puis recueillir régulièrement des données sur leur rendement réel. La planification du rendement des vitrages isolants et des ressources financières nécessaires à leur remplacement éventuel est de toute première importance pour les sociétés de copropriété.

Dans le cadre du Programme de subventions de recherche de la SCHL, la firme Gerald R. Genge Building Consultants Inc. a mené des travaux de recherche visant à évaluer les méthodes permettant de prévoir le moment de la défaillance des vitrages isolants, de manière à pouvoir suggérer des moyens de mieux anticiper le moment des défaillances.

La recherche dont il est ici question avait pour but de consigner des données sur la façon dont se produisent habituellement les défaillances des vitrages isolants et de suggérer des moyens d'aider les gérants d'immeubles à prévoir ces défaillances et à planifier les travaux de remplacement.

Préparé par George R. Torok, Gerald R. Genge Building Consultants Inc. et Allan L. Major, ALM Consulting. Agent de projet de la SCHL : Luis de Miguel. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. (Rapport produit en application du Programme de subventions de recherche 93 pages (3120 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-117 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64912)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Predictingtimetofogging(w).pdf

PREMIÈRE MISE À JOUR : GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : FOND EN BLOCS DE BÉTON ET PLACAGE DE BRIQUES

Dans le cadre de ce projet, on procédera à la révision et à la mise à jour du Guide des règles de l'art : Fond en blocs de béton et parement de brique afin de respecter ou d'excéder les exigences du nouveau Code modèle national 2005 et les normes actuelles, et les critères d'essai qui régissent l'industrie de la construction en maçonnerie au Canada. On rafraîchira les dessins pour qu'ils soient mieux lisibles et on les modifiera, s'il y a lieu, pour se conformer aux codes et aux pratiques en vigueur. Le travail devrait être complété en décembre 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig*
NIC : 33860200
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROJET PILOTE D'OUTIL GRAPHIQUE 4D À UTILISER DANS LE CADRE DES COURS POSTSECONDAIRES SUR LA CONCEPTION DES BÂTIMENTS

Dans le cadre de ce projet, on améliorera une trousse graphique (élaborée précédemment dans le cadre d'une recherche de la SCHL à des fins d'une utilisation limitée) de manière à ce qu'elle serve d'outil de formation des étudiants et des praticiens concernant l'interrelation de divers composants des immeubles de grande hauteur (structure, systèmes d'extinction d'incendie, revêtement, panneaux photovoltaïques, etc.). On prévoit déterminer le marché pour ce type d'outil éducatif au sein des collèges communautaires. À ce jour, on a élaboré un outil de sondage et on a dressé une liste préliminaire de répondants potentiels dans tout le Canada. On s'attend à ce que les travaux soient terminés d'ici décembre 2006. Ce projet est réalisé en partenariat avec le Collège Seneca.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Salerno* ***NIC*** : 32250200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RÉVISION DU GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : OSSATURE EN ACIER ET PLACAGE DE BRIQUE

Ce projet a pour objectif la production d'une version révisée du Guide des règles de l'art de la SCHL portant le titre « Technologie du bâtiment : Ossature en acier et placage de brique ». Dans le cadre de ce projet, on révisera cet ouvrage publié en 1996. Selon de nouveaux travaux de recherche et la rétroaction obtenue des participants aux séminaires s'appuyant sur les guides et sur le site Web de la SCHL, il faut mettre à jour certains détails. On a établi des partenariats avec des parties intéressées afin qu'elles contribuent au document, le révisent et en fassent la promotion. On a choisi par concours national le consultant chargé de la coordination du travail de révision et de la production du document. Le consultant, Jim Posey, travaille en collaboration avec un comité consultatif créé spécialement pour ce guide et participant à la rédaction de la nouvelle édition. Le comité consultatif compte des professionnels, des représentants du secteur, des fabricants et des représentants d'organismes de réglementation. Le travail s'est amorcé avec une étude approfondie du guide existant, incluant une analyse de la rétroaction des utilisateurs, suivie de tables rondes d'examen critique. On a tenu des séances publiques pendant lesquelles on a discuté des révisions proposées. Le consultant a ensuite recueilli l'information et produit un document révisé. Il travaille actuellement à obtenir le consensus parmi les membres du comité consultatif. Des modifications à la texte et aux détails seront envoyées au comité consultatif pour leurs commentaires. Le guide des règles de l'art intitulé Ossature en acier et placage de brique sera de nouveau disponible en 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 23780200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SUIVI SUR PLACE DE MURS EXTÉRIEURS À OSSATURE DE BOIS - COQUITLAM (C.-B.)

Au cours de la dernière décennie, les panneaux de revêtement et l'ossature de bois d'immeubles de la région de Vancouver ont subi d'importants dommages causés par l'humidité. Ce projet de recherche appliquée, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement en collaboration avec Polygon Homes Ltd., vise à élaborer un outil de diagnostique pour l'enveloppe du bâtiment, soit une méthode de contrôle sur place visant à déterminer les causes des problèmes d'humidité dans les immeubles à ossature de bois de faible hauteur. Cette méthode intéressera les propriétaires d'immeuble résidentiel, car elle peut être utilisée pour formuler des recommandations de réparation efficientes et promouvoir une meilleure conception et de meilleures directives de construction pour les immeubles neufs. L'étude a donc pour objectif de faire le suivi du rendement des composants muraux extérieurs de deux immeubles de 46 logements et de quatre étages de Coquitlam (C.-B.). Au cours du suivi, qui a duré une année complète, on mesurera la performance du mur en fonction de conditions climatiques variées. Les murs extérieurs, y compris les locaux

habitables intérieurs et les interstices à l'intérieur des murs, ont été contrôlés pour relever les variations de température, d'humidité relative, de teneur en humidité du bois et de pression d'air. Une station météorologique, installée sur le toit de l'un des immeubles, a relevé les conditions atmosphériques locales : température de l'air et humidité relative, vitesse et direction du vent et pluviosité. Le suivi des immeubles a commencé en janvier 2001, et la collecte des données s'est poursuivie jusqu'au printemps 2002. Le rapport et le Point en recherche seront disponibles à l'automne 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 22540200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SUIVI SUR PLACE DES COMPOSANTS MURAUX EXTÉRIEUR À OSSATURE DE BOIS - VANCOUVER (C.-B.)

Les matériaux de revêtement et d'ossature des immeubles à ossature de bois de la vallée du Bas Fraser en Colombie-Britannique ont subi des dommages importants causés par l'humidité. Au cours des dernières années, avec l'adoption des pratiques exemplaires dans l'ensemble de l'industrie de la construction (par les constructeurs et les promoteurs, les professionnels de la conception et les différents corps de métier) et la réforme réglementaire apportée par la municipalité de Vancouver dans la domaine du bâtiment, une nouvelle génération de composants muraux extérieurs intégrant un écran pare-pluie permettant de limiter l'humidité a été introduite. Dans quelle mesure ces composants muraux ont-ils permis de contrôler l'humidité extérieure? Ce projet de recherche appliquée, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, a donc pour objectif de mesurer, évaluer et décrire la performance d'immeubles résidentiels de quatre étages à ossature de bois intégrant la technologie des écrans pare-pluie et d'analyser les données afin de déterminer l'efficacité des composants muraux à ossature de bois avec écran pare-pluie dans le contrôle de l'humidité extérieure. Dans les zones intérieures, extérieures et interstitielles des murs, on prélèvera les variations de température, d'humidité relative, de teneur en humidité du bois et de pression d'air. Une station météorologique, installée sur le toit de l'un des immeubles, contrôlera les conditions atmosphériques locales : température de l'air et humidité relative, vitesse et direction du vent et pluviosité. Au cours du suivi, qui durera une année complète, on mesurera la réaction du mur à la variété des conditions climatiques. Les travaux sur le terrain sont achevés et un Point en recherche sera publié à l'automne 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Silvio Plescia* ***NIC*** : 22540200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SUSTAINABILITY CONSIDERATIONS GUIDE FOR BEST PRACTICE BRICK VENEER STEEL STUD WALLS: FINAL REPORT

Les Guides des règles de l'art de la SCHL visent à la fois à informer l'industrie de la construction (architectes, ingénieurs, concepteurs, fabricants de produits et constructeurs) et à favoriser l'adoption de techniques de qualité élevée et durables à longue échéance. Ils n'ont pas spécifiquement porté sur les répercussions d'ordre environnemental. Le Guide en question n'y parvient pas d'un seul coup, mais il marque le début d'un processus de sensibilisation écologique.

La durabilité constitue la pierre angulaire de la conception conforme aux principes du développement durable et à ce titre les ensembles de construction doivent avoir une tenue en service satisfaisante pendant la durée utile prévue du bâtiment soumis à un programme d'entretien tout indiqué. La démarche la plus écologique à adopter pour améliorer les ensembles constitutifs de l'enveloppe des bâtiments à ossature en acier et à placage de brique consiste à accroître la durabilité et l'efficacité énergétique générales tout en conservant un milieu intérieur sain pendant toutes les phases du cycle de vie.

Le présent rapport fournit des orientations touchant la science du bâtiment, la structure et la

constructibilité, dans le but de préserver et parfois d'améliorer la performance des murs à ossature en acier à placage de brique, tout en mettant l'accent sur la durabilité, le développement durable et l'environnement.

Le développement durable peut s'envisager selon une perspective d'ensemble (incidence sur la société) ou partielle (incidence du bâtiment).

- Les conséquences sociétales désignent les méfaits causés directement ou indirectement à l'écosystème régional, tels la pollution de l'eau, la pollution de l'air, l'appauvrissement des ressources, de même que l'écosystème mondial, comme les émissions de gaz à effet de serre et la dégradation de la couche d'ozone.
- De nombreuses sources proposent leur définition de matériaux de construction verts, mais le présent guide ne tente pas de refaire ce travail. Les conséquences directes de projets liées à la sélection de matériaux de construction verts touchent : la durabilité de l'enveloppe; la qualité de l'air intérieur; la perte d'énergie; la pollution de l'eau; l'énergie de production (y compris la réutilisation et le recyclage des matériaux au cours de leur cycle de vie).
- Définir les matériaux de construction verts constitue un objectif ambitieux, mais établir prioritairement leur performance par rapport aux critères les plus importants se révèle davantage difficile. Bien souvent les intérêts de la mise en œuvre directe des matériaux (ex.: qualité de l'air intérieur) passent avant les enjeux sociétaux d'envergure en matière de contamination (matériaux acheminés à destination d'une décharge au terme de leur durée utile où les effets toxiques pour l'environnement risquent d'être beaucoup plus sérieux).
- Dans certains cas, l'emploi de produits qui ne sont pas par définition écologiques permet de réduire les répercussions globales du bâtiment sur l'environnement.
- Le guide ne traite pas des aspects suivants du cycle de vie d'un bâtiment, mais ils peuvent influer sur les décisions touchant la conception de l'enveloppe du bâtiment, son usage (tant actuel que futur), ainsi que les travaux de rattrapage et de déconstruction.

Quatorze détails à grande échelle montrent l'application pratique des principes et des recommandations formulés dans le texte. Des simulations hygrothermiques ont été effectuées pour valider le bien-fondé des détails d'exécution.

Préparé par Daniel Pearl et Bernard Olivier avec la collaboration de : Dominique Derome et Jan Vrana. Agent de projet de la SCHL : Luis de Miguel. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 64 pages (2520 Ko)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Sustainability(w)_august8.pdf

SYSTÈMES D'ISOLATION THERMIQUE À HAUTE PERFORMANCE DANS LES BÂTIMENTS

La SCHL offrira une subvention à l'Institut de recherche en construction (IRC) pour l'aider à élaborer un système d'isolation thermique à haute performance et à participer à une annexe de l'Agence internationale de l'énergie relative aux systèmes d'isolation à haute performance. L'IRC mettra au point de nouveaux matériaux nanoporeux devant être utilisés dans les panneaux d'isolation sous vide ainsi que l'installation requise pour faire les essais nécessaires et évaluer le système d'isolation. En se fondant sur le processus d'élaboration du matériau et les essais subséquents, l'IRC produira un rapport sur le système d'isolation thermique à haute performance en question et ses applications potentielles, ainsi que des lignes directrices. Cette initiative constituera la contribution de la SCHL au renforcement de la capacité de recherche de l'Institut de recherche en construction dans le domaine des systèmes d'isolation thermique à haute performance. Les applications potentielles dans les systèmes d'enveloppe du bâtiment seront conceptualisées en vue de sensibiliser aux modes d'application éventuels de cette forme futuriste d'isolation. Le projet sera complété d'ici mars 2008.

Agent de projet de la SCHL : *Duncan Hill*

NIC : 33630200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

TECHNIQUES D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE ET DE COUPE-FEU TOUT INDIQUÉES

Cette recherche a pour objectif la création d'un guide des règles de l'art proposant des solutions techniques en matière d'isolement acoustique et de prévention des incendies, validées par un processus de vérification systématique. Bien que les indices de résistance au feu et de transmission du son soient connus pour une vaste gamme de murs et planchers génériques, l'industrie de la construction doit compter sur des solutions reconnues pour garantir la performance satisfaisante des bâtiments achevés. Une technique acceptée sur le territoire d'une autorité peut ne pas l'être dans une province voisine, voire dans d'autres villes de la même province. Les concepteurs, les examinateurs de plans, les constructeurs et les inspecteurs profiteront d'une panoplie reconnue de solutions crédibles et générales en matière d'isolement acoustique ou de prévention des incendies. Les concepts seront approuvés par un comité directeur formé notamment de partenaires du CNR, des administrations municipales et de l'industrie, ainsi que de conseillers d'organismes de normalisation des États-Unis et du Canada. Le guide énoncera des détails d'exécution des coupe-feu aux points de pénétration des services, des barrières visant à réduire la propagation du feu dans les endroits dissimulés, l'insonorisation des fuites en matière de plomberie et d'acoustique aux points de pénétration des services. Les travaux ont débuté à l'automne de 2004 et devraient être achevés au printemps de 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig*

Division : Division des politiques et de la recherche

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 32190200

ÉTAPE : Projet en cours

RECHERCHE SOCIO-ÉCONOMIQUE

AMÉNAGEMENT **DE TERRAIN**

PROFIL DU SECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT FONCIER AU CANADA

Le principal objectif de cette étude est d'élaborer un profil du secteur de l'aménagement foncier au Canada. Pour atteindre cet objectif, il est essentiel de bien comprendre ce qu'est le secteur de l'aménagement du territoire. À cette fin, la recherche sera fondée sur un examen de données de Statistique Canada et une analyse de la documentation existante. Ce dépouillement documentaire permettra de définir la notion de l'aménagement foncier, notamment son rôle dans l'économie générale du pays et dans le secteur de la construction résidentielle en particulier.

L'élément central de la recherche sera une enquête réalisée auprès de représentants du secteur, à la grandeur du pays. On procédera à des entrevues avec un maximum de 25 représentants dans 16 centres urbains d'importance. Les résultats de l'enquête serviront à déterminer quels sont les catalyseurs du changement dans le secteur de l'aménagement du territoire, comme les initiatives environnementales et les initiatives de politiques publiques. Ils permettront également d'analyser comment le secteur s'est adapté et s'est développé sous l'effet de ces catalyseurs. Enfin, les résultats de l'enquête permettront de cerner les défis auxquels ce secteur sera confronté au cours des 10 prochaines années.

Agent de projet de la SCHL : Bruno Duhamel
NIC : 32540200
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

AMÉNAGEMENT **RÉSIDENTIEL**

ALTERNATIVE DEVELOPMENT STANDARDS ON PINE RIDGE EAST SUBDIVISION: FINAL REPORT

Ce projet, en partie financé par le programme Abordabilité et choix toujours (ACT), avait pour objectif d'aborder trois problèmes associés à l'aménagement urbain d'une parcelle de terrain dans le lotissement Pine Ridge East, à Guelph (Ontario). Les trois problèmes étaient les suivants:

1. Difficultés associées à la diminution de la largeur en façade des terrains en raison de l'escalade des coûts des infrastructures;
2. Manque de vie privée sur les terrains de coin, ce qui touche la vie privée des occupants et l'attrait d'un paysage de rue;
3. Surutilisation de terrains en pointe de tarte faisant en sorte qu'ils sont sous-évalués.

La parcelle avait à l'origine été subdivisée en 19terrains ordinaires pour maison unifamiliale. Grâce à l'initiative dont il est question ici, la parcelle a été de nouveau subdivisée en 23terrains, augmentant le nombre de maisons unifamiliales détachées entièrement desservies sur les mêmes parcelles de terrain et infrastructures linéaires. On y est parvenu par la création et l'intégration de 4nouveaux types de terrains qui font un meilleur usage de la marge latérale, de la cour arrière, de la vue et des infrastructures.

Le rapport traite de nouvelles normes d'aménagement, de la conception des habitations, des économies de coûts, d'activités de promotion et de l'accueil réservé par les médias destinés aux consommateurs et par le grand public; il donne une description des terrains ainsi que de leurs caractéristiques et avantages.

Préparé par Teresa Jeannine Paul, Nexus Solar Corporation. Guelph, Ontario: Nexus Solar Corporation, 2005, 30 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

ÉTUDES DE CAS PORTANT SUR DES AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS DURABLES EN TERRAINS INCULTES

La démarche courante qui consiste à exploiter les espaces libres en périphérie des villes pour y aménager des maisons individuelles sur de grands terrains est considérée comme une technique ni économique ni conforme au développement durable. La présente recherche vise à documenter par des études de cas des techniques d'aménagement durable (écologique) dans tout le Canada pour que les promoteurs, les municipalités, les experts du domaine de l'habitation et les groupes communautaires puissent être mis au courant des réussites et appliquer les solutions écologiques, le cas échéant.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Holzman* — ***NIC*** : 29490200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INCIDENCE DES REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT SUR L'ABORDABILITÉ DU LOGEMENT

La recherche poursuit les objectifs suivants : i) examiner l'incidence des redevances d'aménagement sur les prix et l'abordabilité des logements au Canada; ii) faire ressortir les coûts et avantages des aménagements intercalaires et des nouveaux lotissements à Vancouver, Calgary, Winnipeg, Toronto, Montréal et Halifax; iii) quantifier les coûts préliminaires et permanents ou les avantages des aménagements intercalaires ou des nouveaux lotissements pour les occupants des nouveaux quartiers, ceux des quartiers existants, l'administration locale et la collectivité en général.

Agent de projet de la SCHL : *Meg Ogden* — ***NIC*** : 34060200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOTISSEMENTS RÉSIDENTIELS AUTOUR DES NŒUDS DE TRANSPORT

Ce projet consiste à réaliser 10 études de cas portant sur des lotissements résidentiels autour de nœuds de transport, partout au Canada. On interrogera des promoteurs et des urbanistes municipaux qui ont participé à de tels projets et on fera un sondage auprès des occupants de ces ensembles d'habitation. L'objectif est de donner aux promoteurs, aux municipalités et aux professionnels du logement des renseignements utiles sur des projets couronnés de succès et sur la manière dont les défis ont été relevés ou pourraient l'être, afin qu'ils puissent en tirer parti.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher* — ***NIC*** : S/O
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RUELLES HABITABLES : SURMONTER LES OBSTACLES À L'AMÉNAGEMENT DE LOGEMENTS INTERCALAIRES DANS LES RUELLES DES COLLECTIVITÉS EN PLEINE CROISSANCE DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Cette étude vise à cerner et à mieux comprendre les obstacles à l'aménagement de logements intercalaires dans les ruelles des collectivités en pleine croisance de la Colombie-Britannique. Elle permettra de mettre au point des stratégies et de formuler des recommandations destinées à les surmonter et à susciter davantage d'intérêt à l'égard de l'aménagement de logements dans les ruelles parmi les résidents, les constructeurs et les autres intervenants du secteur de l'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher* — ***NIC*** : 34380209
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

SOUTIEN À LA MUNICIPALITÉ DE STRATFORD POUR MATÉRIALISER LA NOTION D'ÎLOGRAMME MIXTE

Ce projet a pour objet d'aider la municipalité de Stratford à évaluer les avantages de matérialiser la notion d'îlogramme mixte. Voici comment s'est déroulée l'évaluation :

1. D'autres plans ont été dessinés pour le secteur regroupant les terrains récemment annexés.
2. Les caractéristiques quantitatives suivantes ont été soumises à une analyse : a) longueur des rues; b) superficie totale de terrain affectée aux rues; c) superficie de terrain aménageable; d) aires ouvertes totales; e) incidence sur la circulation.
3. L'analyse des plans a également porté sur la connectivité, la possibilité de se déplacer à pied, la sécurité, la tranquillité et l'agrément. Des indicateurs mesurables ont été appliqués à des caractéristiques qualitatives pour en évaluer la performance.
4. Les plans ont aussi été évalués en fonction de leur incidence sur les frais d'immobilisation, d'exploitation et d'entretien pour la municipalité à l'égard des éléments d'infrastructure qui sont mis en place et entretenus par la municipalité. Après que la municipalité ait été saisie des résultats de ces analyses, le comité d'urbanisme et le conseil ont retenu, à titre de solution adaptée aux contraintes spécifiques de l'emplacement, l'îlogramme mixte en tant que plan secondaire pour les terrains annexés.

ÉTAPE : Point en recherche complété

DISPONIBLE : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 04-038 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 63761)

CONSTRUCTION -- INDUSTRIE

CLIENT PERFORMANCE PROGRAM: ACT PROJECT

Ce rapport, produit dans le cadre du programme Abordabilité et choix toujours (ACT), décrit un programme de gestion du rendement des clients élaboré par le Markham Building Standards Department. Ce programme avait pour but de consigner et de jauger les lacunes en matière de demandes de permis de construire, de la conformité administrative des constructeurs et de la construction. Lorsqu'un agent du bâtiment de Markham relève une lacune dans une demande ou une infraction sur un chantier, cette lacune est consignée et imputée au membre responsable de l'équipe du client. La cote de rendement des constructeurs est le résultat d'un amalgame de renseignements recueillis auprès de diverses sources et publiés. Ces renseignements sont utiles aux acheteurs éventuels et incitent les constructeurs ayant un plus faible rendement à améliorer leur performance. De cette façon, les niveaux les plus élevés de conformité sont atteints sans avoir à ajouter de ressources au programme d'application des règlements. Des niveaux de conformité supérieurs engendrent des profit s plus élevés chez constructeurs, ce qui entraîne des coûts d'habitation plus concurrentiels.

L'équipe de projet responsable du programme de gestion du rendement des clients se composait de gestionnaires du service du bâtiment chargés de l'examen et de l'inspection des plans. Les constructeurs clients ayant un rendement élevé ont été consultés et leurs commentaires ont aidé à relever des mesures concrètes. La gestion des données exigeait la participation de consultants en TI de la municipalité et du secteur privé. Le projet comportait les étapes principales suivantes:

- Détermination des lacunes en matière de normes associées à plusieurs activités
- Mise à l'essai et achat d'ordinateurs portables afin de permettre la collecte de données à pied d'œuvre
- Modifications et mise en œuvre des logiciels
- Analyse et publication des données.

Préparé par le Markham Building Standards Dept.. Markham, Ont. : Le Département, 2005, 43 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

GUIDE DES ASSURANCES À L'INTENTION DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS ET DES RÉNOVATEURS

Ce guide a été préparé afin de fournir des renseignements sur les assurances aux constructeurs d'habitations et aux rénovateurs, et d'aider ces derniers à prendre des décisions éclairées et efficaces en vue de l'achat d'une police d'assurance. Ce guide est fondé sur un rapport intitulé « Variabilité de l'assurance dans le secteur de la construction résidentielle et solutions d'assurance non traditionnelles », rédigé en 2004 par Marsh Canada Limitée. Il présente un examen exhaustif des principaux risques associés à l'industrie de la construction et des solutions d'assurance traditionnelles et non traditionnelles.

Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, c2006. 53 pages

Numéro de commande : 64988 **Prix : 9,95 $ + TPS et frais de manutention

Note : Issued also in English under the title: A Guide to Insurance for New Home Builders and Renovators

ÉTAPE : Rapport complété
DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL

RÉGLEMENTATION DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE AU QUÉBEC ET SES EFFETS SUR LE COÛT DE PRODUCTION DES LOGEMENTS LOCATIFS

Cette recherche permettra d'évaluer l'incidence des différents règlements touchant la construction résidentielle au Québec sur le coût des logements locatifs. L'auteur effectuera un dépouillement documentaire des règlements visant le bâtiment résidentiel et interviewera des experts du secteur de l'habitation, dont des agents du bâtiment de la Ville de Québec, des représentants de la Commission de la construction du Québec (CCQ), de l'Association de la construction du Québec (ACQ), de la Corporation des entrepreneurs généraux du Québec (CEGQ), et plusieurs constructeurs résidentiels. Le recherchiste estimera le coût de la construction résidentielle attribuable à la réglementation et ses effets sur le loyer des logements. Le rapport paraîtra en décembre 2007.

Agent de projet de la SCHL : *Barry Craig* ***NIC*** : 28920202
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

DÉBOUCHÉS EXTÉRIEURS POUR LE SECTEUR DE L'HABITATION

ANALYSE DES CANAUX DE DISTRIBUTION DE MARCHÉS ET PRODUITS CIBLÉS AUX ÉTATS-UNIS

Le présent rapport a pour objet d'aider les exportateurs canadiens des catégories de produits de construction décrites ci-dessous à comprendre les mécanismes de commercialisation de leurs produits auprès des canaux de distribution des régions et marchés suivants des États-Unis :

• catégories de produits : portes, fenêtres, matériaux de toiture, parements, armoires, comptoirs, menuiserie de finition et revêtements de sol;
• régions et marchés : États de la Nouvelle-Angleterre (Maine, Massachusetts, New Hampshire, Vermont, Rhode Island, Connecticut et New York, à l'exception de la ville de New York); la banlieue de la ville de New York (à l'exception des bourgs); la MSA de Baltimore-Washington, D.C.; le Colorado (corridor du chaînon frontal).

L'étude comprend une analyse comparative des principaux marchés énumérés ci-dessus par rapport aux États-Unis dans leur ensemble et porte sur les sujets suivants : tendances et facteurs qui influent sur la construction de nouvelles maisons unifamiliales; tendances et facteurs qui influent sur la rénovation; structure des canaux de distribution desservant les constructeurs et les rénovateurs résidentiels; besoins et habitudes d'achat des constructeurs et des rénovateurs résidentiels; type de débouchés potentiels pour les exportateurs canadiens.

Préparé pour SCHL International par The Building Supply Channel, Inc. Agent de projet de la SCHL : Marie-Hélène Pastor. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 84 pages

Note: Issued also in English under the title: Distribution Channel Analysis for Selected U.S. Markets and Products

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/clfihaclin/schlin/somaex/main/upload/US_Market_Fr_Sept19.pdf

CONCEPTION D'UN PROGRAMME D'ÉTIQUETAGE CANADIEN POUR LE CHILI

Le programme d'étiquetage garantirait aux acheteurs étrangers que les maisons proviennent du Canada, qu'elles sont bien certifiées et qu'elles ont été installées sur place d'une façon qui garantit la performance attendue des éléments. Le programme inclurait également de la formation et du soutien après vente. De leur côté, les participants canadiens profiteraient du fait qu'ils se différencient des concurrents locaux et étrangers, seraient assurés d'une crédibilité accrue fondée sur la conformité à un processus de contrôle de la qualité indépendant portant au maximum la reconnaissance des habitations canadiennes et de la réputation du Canada à l'étranger, ainsi que d'une marque de commerce protégée, etc.

Agent de projet de la SCHL : *Guy Lemieux*

NIC : 28860900

Division : SCHL International

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CRÉDITS D'IMPÔT FÉDÉRAUX DES ÉTATS-UNIS POUR MAISONS NEUVES ET EXISTANTES : ÉVALUATION DES POSSIBILITÉS POUR LES EXPORTATEURS CANADIENS

Le Congrès américain a adopté une loi en 2005 permettant aux constructeurs de maisons de réclamer un crédit d'impôt de 2 000 dollars pour chaque maison produite, dont le rendement énergétique est supérieur d'au moins 50 % à ce que prévoit l'International Energy Conservation Code de 2004 et ses suppléments, pour les années d'imposition 2006 et 2007. Le seuil de conformité de 50 % ne s'applique qu'aux coûts de chauffage et de climatisation. En outre, les propriétaires-occupants peuvent réclamer des crédits d'impôt sur leurs achats de certains produits éconergétiques destinés à leur maison au cours de ces années, jusqu'à concurrence de 500 dollars. SCHL International a commandé une étude sur les débouchés éventuels pour les fabricants de produits canadiens aux États-Unis. Les constatations indiquent que, même si les améliorations ne sont pas pratique courante dans la plupart des régions des États-Unis, l'admissibilité aux crédits d'impôt ne représentera peut-être pas un changement important pour un grand nombre de constructeurs. L'utilisation d'un logiciel d'assurance de la conformité agréé par le Residential Energy Services Network permettra aux constructeurs de déterminer ce dont ils ont besoin pour être admissibles à ces crédits. À l'origine, le Trésor américain a estimé que seulement 14 000 maisons individuelles neuves, soit environ 1 %, se conformeront aux exigences chaque année. Une analyse effectuée par les proposants des deux principaux logiciels d'assurance de la conformité laisse supposer que les constructeurs peuvent se conformer aux exigences dans toutes les zones climatiques, ce qui mène à la conclusion que les prévisions du département du Trésor sont

peut-être très pessimistes. Par conséquent, les débouchés pour les producteurs canadiens pourraient s'avérer très importants.

Préparé pour SCHL International par : MarketEdge Consulting, Inc. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 42 pages

Note: Issued also in English under the title U.S. Federal Tax Credit for New and Existing Homes: An Assessment of Opportunities for Canadian Exporters

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/clfihaclin/schlin/somaex/main/upload/Federal_FR_June9_06.pdf

ÉTUDE DE MARCHÉ SUR LES REVÊTEMENTS DE SOLS EN BOIS DUR ET EN STRATIFIÉS

SCHL International désire lancer un programme d'appui aux fabricants canadiens de revêtements de sols en bois dur qui veulent développer un marché ou accroître leurs exportations au Royaume-Uni. Le revêtement de sol en bois dur est l'un des trois éléments admissibles à l'appellation Super E Ready dans ce marché.

Agent de projet de la SCHL : *Craig J Angus* ***NIC*** : 34260900

Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE DES RÉSEAUX DE DISTRIBUTION ET DES PROJETS DE CONSTRUCTION AU MEXIQUE

Cette recherche vise à décrire les réseaux de distribution de certains produits de bâtiment au Mexique et à cerner les débouchés commerciaux parmi les constructeurs de bâtiments haut de gamme et les projets de construction.

Agent de projet de la SCHL : *Paulina Barnes* ***NIC*** : 34720900

Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

ÉTUDE SUR LES DÉBOUCHÉS COMMERCIAUX EN CHINE

Cette recherche vise à cerner et à créer des débouchés commerciaux en Chine pour les exportateurs canadiens de produits de bâtiment. L'objectif principal consiste à documenter les débouchés commerciaux et, dans ce contexte, à désigner les produits de bâtiment canadiens offrant le plus de possibilités de ventes à l'exportation en Chine. La recherche a pour objet de caractériser les projets de construction se situant dans le milieu ou le haut de gamme des principaux marchés chinois. Le consultant se chargera de trouver les projets et de faire connaître la technologie canadienne aux contacts clés. Le mandat général est de :

- fournir des renseignements propres au marché;
- cerner les débouchés commerciaux pour le système d'habitation canadien et les fabricants de produits;
- favoriser les occasions d'exportation;
- promouvoir les techniques canadiennes de construction au sein du marché chinois;
- mieux faire connaître les techniques canadiennes de construction.

Le rapport final qui sera présenté à la SCHL (en version électronique) comportera : les caractéristiques du projet (type de projet, étape du projet, type de produits de bâtiment nécessaires, etc.); principaux contacts pour le gestionnaire de projet, le rédacteur de devis, l'architecte et l'agent d'approvisionnement; les occasions pour les exportateurs canadiens de systèmes et produits de bâtiment au sein des projets relevés.

Agent de projet de la SCHL : *Tulio Conejeros* ***NIC*** : 34740900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

ÉTUDE VISANT LES CHANGEMENTS APPORTÉS À LA RÉGLEMENTATION JAPONAISE EN MATIÈRE DE BÂTIMENT ET LEURS RÉPERCUSSIONS SUR LES ENTREPRISES CANADIENNES QUI SONT ACTIVES AU JAPON

On produira en anglais un document qui sera distribué aux fournisseurs canadiens de produits et d'éléments d'habitation. Ce document tracera la voie que peuvent suivre les entreprises canadiennes du secteur de l'habitation pour réagir aux changements qui se produisent actuellement dans le contexte réglementaire, ce qui les aidera à maintenir et à accroître leur part du marché. Le document donnera un aperçu des lois et règlements qui régissent le secteur de la construction au Japon; décrira l'homologation de type et l'homologation spécifique par produit, et expliquera ce que cela signifie et dans quels cas on peut y recourir; enfin, décrira les divers organismes d'essai et d'approbation, etc.

Agent de projet de la SCHL : *Laura Diakiw* ***NIC*** : 27380906
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDES DE CAS SUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS À OSSATURE DE BOIS EN RUSSIE

L'objectif de ce projet est d'effectuer des études de cas sur les maisons canadiennes à ossature de bois existantes dans les villes d'Omsk, de Sakhaline, de Rostov et de Moscou, en Russie, afin de déterminer les problèmes de rendement possibles dans la conception ou la construction. L'étude examinera le code du bâtiment adopté récemment par la Russie pour les maisons individuelles et fera ressortir les différences entre ce code et la partie 9 du Code canadien. De plus, le projet évaluera dans quelle mesure le nouveau code du bâtiment et les règlements russes sont accessibles, compris et appliqués.

Agent de projet de la SCHL : *Anand Mishra* ***NIC*** : 30990900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DES PROCÉDURES DE MARQUAGE ET DE CERTIFICATION DE LA FRANCE

L'étude produira un plan d'action pour la reconnaissance de la technologie de construction canadienne afin de faciliter l'accès au marché et les exportations de produits et de systèmes constructifs canadiens. Cette étude servira de base pour discussion avec des partenaires canadiens afin de développer un vision commune et une stratégie pour l'approbation et la promotion de la technologie canadienne et des produits canadiens en France.L'étude ne sera pas rendue publique avant que les discussions avec les partenaires soient complétées.

Agent de projet de la SCHL : *Guy Lemieux* ***NIC*** : 33440900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

EXPORTER EN RUSSIE : ENSEIGNEMENTS TIRÉS DU PROJET MENÉ PAR LE SECTEUR CANADIEN DE L'HABITATION

Les objectifs de ce projet sont les suivants :

- reconnaître les besoins, les difficultés et les possibilités du marché de l'habitation russe;
- déterminer quelle est l'expérience fonctionnelle des exportateurs canadiens du secteur de l'habitation en Russie;
- déterminer les barrières à l'exportation, les possibilités d'affaires et les difficultés auxquelles les exportateurs canadiens du secteur de l'habitation doivent faire face en Russie;
- isoler les principaux facteurs de succès des exportateurs canadiens du secteur de l'habitation en Russie;
- déterminer s'il y a correspondance entre les exigences du marché russe de l'habitation et les capacités du secteur canadien de l'habitation; et
- déterminer comment la SCHL a aidé les exportateurs canadiens du secteur de l'habitation à mettre en marché leurs produits de façon efficace en Russie.

Agent de projet de la SCHL : *Mietka Zieba* ***NIC*** : 28030900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE DES PRATIQUES EXEMPLAIRES POUR LES EXPORTATEURS DE MAISONS AU ROYAUME-UNI

Cette initiative de recherche a pour objectif de produire un document pour venir en aide aux entreprises qui exportent des maisons au Royaume-Uni. On y trouvera des explications sur les questions juridiques, le processus de projet et les pratiques de gestion, et les attentes en matière de service. Un glossaire des termes de construction courants au Canada et au Royaume-Uni est également prévu.

Agent de projet de la SCHL : *Louis Musto* ***NIC*** : 33390900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE VISANT L'APPROBATION DES PRODUITS EN RUSSIE

Cette étude portera sur les questions et besoins d'information suivants : la mesure dans laquelle la certification est obligatoire, les relations entre la certification des produits et les produits de construction, les avenues possibles pour les approbations locales et nationales, les rôles respectifs des organismes et territoires russes qui se font concurrence, la détermination des principaux contacts au sein de ces organismes, la mesure dans laquelle les normes et les données d'essai du Canada sont acceptables. En ce qui concerne les catégories particulières de produits à étudier en détail, on recueillera de l'information supplémentaire sur les exigences techniques, les normes russes ou internationales pertinentes, etc.

Agent de projet de la SCHL : *Mietka Zieba* ***NIC*** : 28880900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

IDENTIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DES OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES SUR LE MARCHÉ DE LA FRANCE: MAISON PRÉFABRIQUEÉS

L'étude financée par la SCHL produira un document contenant entre autres la description de constructeurs, promoteurs et projets domiciliaires qui peuvent présenter des opportunités d'affaires pour les manufacturiers canadiens de produits préfabriqués. Les résultats de l'étude permettront à la SCHL de mieux diriger l'industrie vers les meilleures opportunités d'affaires en vue d'accroître la présence canadienne sur le marché de la France. Ce document sera disponible sur le site Web de la SCHL. Le projet comporte une deuxième partie qui sera financée uniquement par des compagnies canadiennes ntéressées à obtenir des services de jumelage avec des entrepreneurs français.

Agent de projet de la SCHL : *Guy Lemieux* ***NIC*** : 33430900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

JAPON 2005 – ANALYSE PLUS APPROFONDIE DES OCCASIONS D'AFFAIRES DANS LE MARCHÉ DE L'HABITATION POUR LES AÎNÉS DANS LA RÉGION DE TOKAI

L'objectif de ce projet est d'élaborer une analyse comparative du coût et du cycle de vie d'un bâtiment préfabriqué de grande taille, à ossature de bois, et d'un bâtiment de grande taille en béton, construit selon la méthode japonaise traditionnelle.

Agent de projet de la SCHL : *Laura Diakiw* ***NIC*** : 33530900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MESURES DE SOUTIEN VISANT L'INDUSTRIE DE LA PRÉFABRICATION ET DU BOIS D'INGÉNIERIE

La SCHL veut offrir aux exportateurs canadiens de maison pré-usinées, de projets multifamilials et de composantes à valeur ajoutée des opportunités d'affaires incluant des conseils sur les réseaux de distribution. Afin de réalsier ses objectifs, la SCHL doit faire des recherches avec l'aide d'un consultant américain spécialisé dans ce domaine. Le principal but de cette étude est de contribuer à l'augmentation des exportations canadiennes des produits de construction résidentielle en identifiant les meilleurs opportunités d'affaires tout en soulignant les avantages compétitifs des produits ...

Agent de projet de la SCHL : *Guy Lemieux* ***NIC*** : 31240900
Division : SCHL International ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PLAN DIRECTEUR DE LA COLLECTIVITÉ DURABLE DE TYPE CANADIEN - DISTRICT DE NAN HUI, À PUDONG, CHINE

Cette étude de cas présente les résultats d'un projet lancé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL International) en janvier 2004, conjointement avec un important promoteur chinois, China Enterprise (CE). Il s'agissait de fournir un plan directeur de conception canadienne pour une collectivité durable qui serait aménagée par CE dans le district de Nan Hui, à Pudong, une grande région située au sud de la rivière Huang Pu, de l'autre côté de la principale zone bâtie de la métropole de Shanghai.

La firme CE voulait concevoir une collectivité durable inspirée des normes canadiennes afin de commercialiser une forme d'aménagement satisfaisant aux dernières normes du Canada en matière d'habitabilité, de durabilité, de technologie écologique, d'éconergie et de maison saine. Quant à la SCHL, elle souhaitait démontrer comment l'expertise en conception et les systèmes de logement du Canada pouvaient contribuer à la création de collectivités durables et de maisons saines en Chine. Il s'agissait d'adapter au contexte chinois local les pratiques exemplaires canadiennes novatrices en matière de conception de collectivités. La collectivité devait servir de modèle pour la réalisation d'aménagements similaires en Chine, particulièrement dans la région de Pudong. Elle ferait la démonstration d'un style de vie recherché, axé sur la durabilité, le confort, la santé et la détente, dans un milieu naturel. La collectivité est conçue pour offrir une qualité de vie supérieure tout en préservant les systèmes naturels existants.

Le plan directeur de Nan Hui représente une adaptation aux conditions locales chinoises d'un concept durable typiquement canadien. Il crée un gabarit pour les milieux durables, l'utilisation efficiente des ressources, un style de vie sain et branché sur la nature de même que la diminution des impacts environnementaux. La collectivité englobe une gamme étendue de types de logements, de locaux commerciaux de quartier et d'installations. La conception de l'aménagement paysager possède une fonction duale : créer des espaces ouverts pratiques, attrayants et bien paysagés qui se combinent à un réseau élaboré de canaux accueillants pour fournir des aires de détente et de loisirs de même qu'un réseau de voies piétonnières et cyclables, tout en jouant le rôle « d'infrastructure écologique ».

Équipe de consultants: Ramsay Worden Architects, consultant principal Bob Worden, associé responsable du projet; Peter Reese, directeur du projet; Philips Farevaag Smallenberg, associé – architecture paysagère; PMC Associates, consultant; Archemy Consulting Ltd., consultant; Architecte-conseil – Shanghai : Chen Yi. Agent de projet de la SCHL : Nellie Cheng. Ottawa : La Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 102 pages

Note: Issued also in English under the title: Canadian Sustainable Community Master Plan -- Nan Hui District of Pudong, China

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/clfihaclin/schlin/somaex/main/upload/SustainableCommunities_French.pdf

POSSIBILITÉS D'AFFAIRES AU SEIN DU MARCHÉ DU ROYAUME-UNI - 2005

Cette initiative a pour objectif de repérer les occasions d'affaires au sein du marché du Royaume-Uni pour les produits et fabricants de systèmes canadiens pour le bâtiment en identifiant les constructeurs, les aménagements résidentiels et les acheteurs de produits de construction. En se fondant sur des études de marché et des entrevues, on mettra au point des profils décrivant l'éventail des possibilités. Un rapport portant sur ces occasions d'affaires sera produit pour distribution par la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Eliska Jerzabek*

Division : SCHL International

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NIC : 33400900

ÉTAPE : Projet en cours

POSSIBILITÉS D'AFFAIRES DANS LE MARCHÉ DE L'IRLANDE - 2005

Cette initiative a pour objectif de repérer les occasions d'affaires au sein du marché de l'Irlande pour les produits et fabricants de systèmes canadiens pour le bâtiment en identifiant les constructeurs, les aménagements résidentiels et les acheteurs de produits de construction. En se fondant sur des études de marché et des entrevues, on mettra au point des profils décrivant ces possibilités. Un rapport portant sur ces occasions d'affaires sera produit pour distribution par la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Roger Leger* — ***NIC*** : 33410900
Division : SCHL International — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RAPPORTS SUR LES PRODUITS DE CONSTRUCTION 2005 - FRANCE

Dans le cadre de ce projet, on produira des « Fiches de renseignements » qui donneront de l'information sur les conditions du marché et les questions réglementaires qui s'appliquent à des produits particuliers susceptibles d'être exportés vers des pays jugés prioritaires avec lesquels collabore SCHL International.

Agent de projet de la SCHL : *Guy Lemieux* — ***NIC*** : 33330900
Division : SCHL International — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RECHERCHE SUR LE POTENTIEL DES PRODUITS DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUES CANADIENS

Dans le cadre de ce projet, on dressera un répertoire des produits de construction écologiques canadiens à des fins de promotion auprès du marché américain.

Agent de projet de la SCHL : *Louis Musto* — ***NIC*** : 33920900
Division : SCHL International — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RECHERCHE SUR LES POSSIBILITÉS DU MARCHÉ ET LES PRODUITS DU BÂTIMENT AU MEXIQUE

Au cours de ces travaux, on décrira et on évaluera les canaux de distribution au Mexique relativement aux produits du bâtiment choisis et on identifiera les acheteurs mexicains potentiels. Pour chaque produit du bâtiment choisi, un rapport sommaire sur les possibilités du marché et les canaux de distribution, les contacts clés des canaux de distribution et autres contacts, sera produit. Le rapport vise les fabricants de produits du bâtiment intéressés au marché mexicain.

Agent de projet de la SCHL : *Paulina Barnes* — ***NIC*** : 33460900
Division : SCHL International — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CHARRETTES DE CONCEPTION ET D'AMÉNAGEMENT DES COLLECTIVITÉS

Cette recherche a contribué aux charrettes de conception de plusieurs façons possibles, en motivant la participation à ces activités, en assurant le soutien financier de ce qu'il en coûte pour retenir les services d'un consultant et absorber les dépenses de logistique. Une charrette de conception et d'aménagement de collectivités a eu lieu à l'intention du lotissement résidentiel West Hills de la ville de Fredericton, au Nouveau-Brunswick. La charrette, d'une durée de 2 jours et demi, s'est tenue à Kelowna pour déterminer les concepts d'aménagements axés sur un pôle d'échanges et une autre a eu lieu à Fort McMurray dans le but de créer 300 logements abordables conformes aux principes du développement durable. La recherche comportait également une séance de formation en matière de charrette de conception et d'aménagement des collectivités dispensée par la SCHL lors du Forum urbain mondial (FUM III) à Vancouver, en 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Cynthia Rattle* ***NIC*** : 31740200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONTRÔLE DES SITES À DES FINS D'AMÉNAGEMENT DE COMMUNAUTÉS DURABLES

Dans le cadre de ce projet, on a examiné le cas de Nelson et Victoria, en C.-B., deux villes où on s'est assuré que l'utilisation du sol et l'aménagement respectaient la vision communautaire et soutenaient les principes de la durabilité par des mécanismes de contrôle des sites et des propriétés. Les résultats de cette recherche laissent entendre que malgré l'importance d'améliorer le processus de planification de l'utilisation du territoire, il faut que les intervenants du contrôle des sites jouent un rôle proactif en matière d'aménagement du territoire en vue de promouvoir et de démontrer les avantages tangibles de l'aménagement de communautés durables.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos* ***NIC*** : 28370213
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CRITÈRES ET MÉTHODE D'ÉVALUATION DES PLANS DE LOTISSEMENT EN MATIÈRE D'HABITABILITÉ ET DE DURABILITÉ

Il s'agit d'étudier les critères, le cas échéant, auxquels ont recours les municipalités pour évaluer les plans d'aménagement en matière d'habitabilité et de durabilité. La recherche prendra la forme d'un dépouillement documentaire et analysera les critères et les méthodes d'évaluation de 10 ensembles de critères vigueur au Canada et ailleurs dans le monde. La recherche documentaire est maintenant terminée. On évaluera maintenant la validité, la rigueur et la pertinence de ces systèmes pour le Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos* ***NIC*** : 31710200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INCIDENCE DES CHOIX EN MATIÈRE DE LOGEMENT : INFORMATION AUX CONSOMMATEURS SUR LA PLANIFICATION DES COLLECTIVITÉS DURABLES

Ce projet a pour objectif d'analyser des données se rapportant à la démographie, au logement, au transport et à l'énergie, en plus d'élaborer un produit d'information à l'intention des consommateurs comparant l'incidence de divers choix de logement comportant chacun un concept de planification communautaire différent. Les utilisateurs de ce produit offert sur Internet pourront faire leur choix parmi cinq grandes villes canadiennes. Dans chaque ville, on présentera cinq endroits et modèles types d'aménagement de quartier à l'intérieur du contexte urbain, en soulignant des aspects comme l'utilisation de la voiture personnelle, l'accès aux destinations quotidiennes et la disponibilité de l'espace privé. La recherche a été terminée et le produit d'information sur le Web est en cours de production.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher*
NIC : 22800200
Division : Division des politiques et de la recherche
ÉTAPE : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

KANATA HEALTHY HOUSING PROJECT: SUSTAINABLE FIRST NATIONS HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT IN KAHNAWAKE: FINAL REPORT

En 1988, une équipe, composée des chefs communautaires du Conseil mohawk de Kahnawake et du Centre culturel ainsi que de consultants locaux en environnement, a été mise sur pied afin d'examiner la possibilité d'obtenir, du ministère des Affaires indiennes et du Nord canadien, une subvention pour la construction d'une «maison novatrice». Grâce à l'appui des consultants et de la SCHL, le projet, appelé Kanata 2000, est passé rapidement d'une maison individuelle à un quartier durable. Sa mission, approuvée par le Conseil de bande mohawk, était d'offrir à la collectivité les outils et les modèles lui permettant de choisir un logement et un mode de vie durables.

Ce rapport, en partie financé par le programme Abordabilité et choix toujours (ACT), décrit l'historique du projet de maison saine de Kanata ainsi que ses caractéristiques.

Rédigé par Julia Bourke, architecte du projet et planificatrice générale, de Fiset Miller Bourke Architects. Document non publié, 41 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

OCCASIONS DE RÉAMÉNAGEMENT DE ZONES COMMERCIALES DÉSUÈTES DANS DES VILLES ONTARIENNES DE PETITE OU DE MOYENNE TAILLE

Le but de ce projet de recherche était d'explorer la question du réaménagement des emplacements commerciaux désuets ou sur le point de le devenir, de même que les terrains de stationnement connexes. Ces emplacements ont atteint la fin de leur durée utile et les propriétaires sont à la recherche de solutions de rechange, comme l'habitation. Les deux méthodes de recherche employées dans le cadre de ce projet sont une recherche documentaire et des études de cas, lesquelles ont fourni des exemples tangibles de la façon dont cette démarche de planification et d'aménagement peut effectivement être mise en œuvre. Les 10 études de cas, les 3 initiatives municipales et les 7 ensembles construits sont terminés et ont été affichés sur le site Web de la SCHL à l'adresse http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/dedu/amcodu/amcodu_003.cfm

ÉTAPE : Complété
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

POLITIQUE D'URBANISME RELATIVE À LA RÉDUCTION DE L'EMPIÉTEMENT PAR LES ACTIVITÉS DES RÉSIDENTS DANS LES ZONES LIMITROPHES DES FORÊTS URBAINES

Cette étude évaluera l'efficacité des politiques municipales du sud de l'Ontario visant à limiter les activités d'empiétement des résidents dans les forêts municipales adjacentes à leur lieu de résidence. On y déterminera également le type, l'intensité et l'ampleur des signes de ces activités d'empiétement.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher* ***NIC*** :
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SMART GROWTH IN CANADA: IMPLEMENTATION OF A PLANNING CONCEPT

Dans le cadre de ce projet, on exécutera une évaluation critique du mouvement de la croissance intelligente en cherchant à trouver des réponses aux questions suivantes : Quelles villes du Canada ont déployé de vrais efforts pour adopter la nouvelle démarche et revoir entièrement leur démarche d'aménagement? Quels succès ces villes ont-elles remportés, et quels ont été leurs échecs? Qu'est-ce qui explique les succès et les échecs? Quelles leçons peut-on tirer en ce qui concerne la viabilité de la nouvelle démarche dans le contexte canadien? Pour répondre à ces questions, on choisira six municipalités canadiennes de tailles différentes se trouvant dans des provinces ou territoires différents, et ayant la réputation d'être des chefs de file en matière de croissance intelligente. On se penchera sur les objectifs que ces municipalités s'étaient officiellement fixées et sur les politiques, puis on évaluera, à l'aide d'études de cas approfondies (examen des documents de planification, collecte de statistiques, entrevue de représentants compétents), ce qu'elles ont réellement fait pour atteindre les objectifs fixés et ce qu'elles ont accompli « à la base ». Cette étude a révélé de manière générale qu'il existe un écart important entre les politiques énoncées de gestion de la croissance que l'on trouve dans les documents d'urbanisme des six régions à l'étude et les réalisations sur le terrain. Bien que de réels progrès aient été accomplis en matière d'objectifs visant le langage et les politiques, la mise en œuvre tire de l'arrière.

Préparé par Ray Tomalty et Don Alexander, Co-operative Research and Policy Services. Agent de projet de la SCHL : Fanis Grammenos. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. (Rapport produit en application du Programme de subventions de recherche. 248 pages (3803 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-036 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64932)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/smart%20growth_(w)_jan6.pdf

SOUTIEN ET PARTICIPATION AUX CHARRETTES DE CONCEPTION ET D'AMÉNAGEMENT DE COLLECTIVITÉS DURABLES

Dans le cadre de cette recherche, on continuera de contribuer aux charrettes de conception de collectivités durables en offrant de l'aide financière et du soutien à la planification d'événements ou à la participation directe du personnel de la SCHL de même qu'à la diffusion des résultats de charrettes choisies. Il y en aura une autre à Winnipeg, mais d'autres sont également envisagées.

Agent de projet de la SCHL : *Douglas B Pollard* ***NIC*** : 34110200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

Voir aussi : La recherche technique au sujet du développement durable et maisons saines, p. 22-29

FEMMES ET LOGEMENT

HOUSING DISCRIMINATION AGAINST VICTIMS OF DOMESTIC VIOLENCE

Cette étude, financée aux termes du Programme de subventions de recherche par la Société canadienne d'hypothèques et de logement , visait à découvrir si les propriétaires-bailleurs exercent de la discrimation à l'égard des femmes victimes de violence. Le premier objectif de la recherche consistait à découvrir si les propriétaires-bailleurs exercent de la discrimination à l'égard des :

- victimes de violence familiale disant avoir un enfant;
- victimes de violence familiale ne disant pas avoir d'enfant;
- victimes de violence familiale disant avoir un emploi;
- victimes de violence familiale disant ne pas avoir d'emploi.

L'objectif de la recherche reposait sur deux hypothèses :
1. Le propriétaire-bailleur risque davantage d'affirmer qu'il dispose d'un logement locatif si la victime ne lui dit pas où elle demeure que si elle lui indique qu'elle habite un centre d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale.
2. Le propriétaire-bailleur risque davantage d'affirmer qu'il dispose d'un logement locatif si la victime lui indique demeurer chez des amis que si elle lui indique qu'elle habite un centre d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale.

Le second objectif de la recherche consistait à déterminer si les propriétaires-bailleurs admettrait au recherchiste qu'ils font preuve de discrimination.Le recherchiste devait également mettre à l'épreuve une méthode discrète, soit celle de laisser un message dans la boîte vocale, pour savoir s'il y a discrimination.

Rédigé par Paula C. Barata et Donna E. Stewart. Agente de projet de la SCHL : Marcelle M. Gareau. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. (Rapport produit dans le cadre du Programme de subventions de recherche) 62 pages (867 Ko)

Note : Le numéro 06-010 du Point en recherche de la série socio-économique, affiché sur le site Web de la SCHL, résume les résultats de cette recherche (Numéro de commande 65097)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/CHIC-Discriminations(w).pdf

FINANCEMENT DU LOGEMENT

ARRANGEMENTS PRÉALABLES DE FINANCEMENT POUR LES ACHETEURS D'UNE MAISON NEUVE

Ce projet vise à décrire et à commenter les lignes de conduite et les pratiques se rapportant aux arrangements préalables de financement hypothécaire offerts par les constructeurs d'habitations aux acheteurs d'une maison neuve. On pourra ainsi mieux comprendre le rôle de ce type d'arrangement dans le modèle commercial des constructeurs canadiens et la contribution qu'il peut jouer dans l'accession à la propriété. En particulier, cette recherche explorera et décrira les modalités des arrangements préalables de financement tout en présentant comment elles ont évolué au cours de la dernière décennie. On précisera qui offre ce type de financement, que ce soit chez les établissements prêteurs ou chez les intervenants de l'extérieur du secteur du financement hypothécaire, tout en expliquant leurs rôles respectifs et les changements survenus avec le temps. En outre, on évaluera l'incidence des arrangements préalables de financement sur l'accès à la propriété pour ensuite former un prognostic quant à l'avenir de ce type de produit. Cette étude contribuera également à mieux sensibiliser le public sur les options d'arrangements préalables de financement offertes pour les constructeurs résidentiels canadiens.

Agent de projet de la SCHL : *Steven Ehrlich* ***NIC*** : 31580200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

MISE À JOUR DE L'ÉTUDE DE 2002 SUR LES IMPÔTS, DROITS, FRAIS ET TAXES SUR LES LOGEMENTS NEUFS

Cette initiative permettra de mettre à jour et d'élargir le contenu de l'étude parue en 2002, intitulée « Impôts, droits, frais et taxes sur les logements neufs ». La nouvelle étude examinera et analysera les méthodes utilisées dans des études antérieures pour évaluer les coûts imposés par les administrations publiques sur les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs neufs, en vue de recommander une meilleure méthode. Elle servira ensuite à documenter et quantifier les répercussions individuelles et cumulatives des coûts imposés par les administrations publiques sur les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs neufs au Canada. En dernier lieu, elle permettra d'analyser les changements apportés aux coûts imposés par les administrations publiques et d'établir de quelle manière ces coûts ont évolué au fil du temps. Le rapport final, prévu pour février 2007, intéressera les constructeurs et promoteurs d'habitations de même que les agents municipaux et provinciaux chargés de l'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Steven Ehrlich* — ***NIC*** : 34040200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RÔLE DE LA RÉASSURANCE DANS LE FINANCEMENT DE L'HABITATION

L'objectif de cette recherche consiste à comprendre le rôle que la réassurance prêt hypothécaire pourrait jouer afin de favoriser l'abordabilité et le choix en matière de logement, de faciliter l'accès au financement de l'habitation, la concurrence et l'efficience dans le secteur du crédit hypothécaire résidentiel, en plus de maintenir la disponibilité d'un financement suffisant, à faible coût, pour le logement. La recherche permettra d'analyser la situation économique et les applications de la réassurance hypothécaire, y compris les tendances et l'évolution. Elle permettra également d'étudier d'autres mécanismes de transfert des risques qui rivalisent avec la réassurance ou la complètent. Elle permettra précisément de mieux comprendre les mécanismes de l'assurance prêt hypothécaire captive, telle qu'elle se pratique aux États-Unis en envisageant les enjeux de la réglementation qui influent sur l'assurance hypothécaire captive; les effets sur les emprunteurs, les prêteurs et les assureurs hypothécaires; à quel point les assureurs hypothécaires aux États-Unis ont exporté leur modèle de réassurance prêt hypothécaire captive vers les marchés étrangers; la compréhension des questions de réglementation et d'autres facteurs qui risquent de gêner ou de favoriser le recours à l'assurance hypothécaire captive au Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Bruno Duhamel* — ***NIC*** : 35100200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ****NOUVEAU****

STABILITÉ ET FLEXIBILITÉ DE L'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE AU CANADA

Cette recherche permettra d'en arriver au compromis optimal entre la stabilité, la transparence, la simplicité, la flexibilité et le choix de produits. Ainsi pourra-t-on comparer l'assurance prêt hypothécaire au Canada avec des dispositions analogues offertes dans le monde entier. Enfin, la recherche portera sur d'autres mécanismes qui accroissent la flexibilité et le choix de produits sans en compromettre la stabilité et la transparence actuelles.

Agent de projet de la SCHL : *Bruno Duhamel* — ***NIC*** : 34380219
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ****NOUVEAU****

HABITATIONS -- POSSESSION

ESTIMATES OF THE PRIVATE AND SOCIETAL COSTS AND BENEFITS OF HOMEOWNERSHIP IN SELECTED CANADIAN CITIES

La présente étude vise à déterminer quels sont les coûts et les avantages liés à l'accession à la propriété dans chacune de ces catégories en testant une série d'hypothèses. Le rejet ou l'acceptation de chacune de ces hypothèses a été fondé sur l'analyse de statistiques et d'estimations de Statistique Canada. Les résultats de cette étude montrent que l'accession à la propriété favorise l'engagement civique des Canadiens et réduit les problèmes scolaires et comportementaux chez les enfants et les jeunes, mais qu'elle contribue à la ségrégation raciale.

Préparé par Marion Steel et Rakhal Sarker. Agent de projet de la SCHL : Jessica Yen. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 189 pages

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-005 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64991)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

INDICATEURS DE LOGEMENT ET DONNÉES

INCIDENCE DES CYCLES ÉCONOMIQUES SUR LES BESOINS IMPÉRIEUX EN MATIÈRE DE LOGEMENT

Cette recherche mettra les décideurs et les recherchistes à même de comprendre l'incidence de différents changements de la situation économique sur les besoins de logement. Elle aidera également les décideurs à saisir les aspects cycliques possibles des besoins en matière de logement et de comprendre, par exemple, comment les réactions d'intervention face à une augmentation des besoins de logements suscitée par une hausse temporaire de chômage diffère d'une augmentation des besoins de logement entraînée par des hausses persistentes du coût du logement et des frais connexes, tels les taux d'intérêt, le coût des services publics et les taxes foncières. La recherche répartira les changements des besoins en matière de logement selon qu'ils sont attribuables à des facteurs cycliques et à des aspects structuraux.

Agent de projet de la SCHL : *Bruno Duhamel*

NIC : 35010200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

NOUVEAU

ÉLABORATION DE MÉCANISME(S) D'ÉTABLISSEMENT DE COÛTS POUR FACILITER L'AMÉNAGEMENT DURABLE DES COLLECTIVITÉS

Ce projet a pour objectif d'élaborer un ou des mécanismes permettant aux urbanistes de calculer et de communiquer de manière efficace l'ensemble des coûts précis, à long et à court terme, des infrastructures publiques relativement à des scénarios de planification classiques et durables. Au cours de la phase I, on tentera de trouver les modèles et les outils d'établissement de coûts des infrastructures disponibles sur le marché ou partiellement élaborés, de même que les outils de préparation de scénarios dans ce domaine; on fera l'inventaire des actuelles sources d'information sur les coûts directs, indirects et externes, tel qu'ils sont touchés par l'aménagement, on fera rapport des coûts actuels relatifs à toute la gamme des éléments d'infrastructures classiques et non traditionnels; on relèvera les principaux postes de dépenses touchés par la forme urbaine et les facteurs qui les influencent le plus; on appliquera ces principaux postes de dépenses à six scénarios d'aménagement et on préparera un état des dépenses et des recettes pour chacun des scénarios; on élaborera une méthode permettant aux urbanistes de calculer de manière efficace et de communiquer des projections fiables de dépenses publiques nettes pour une grande variété de scénarios de planification durable; et dans le cas où aucun outil n'existerait actuellement, on élaborera un cadre méthodologique ou un instrument par lesquels les diverses sources et les outils actuels non apparentés utilisés ci-dessus pourraient être intégrés à une opération d'établissement des coûts et d'élaboration de scénarios. En phase II de l'initiative, on procède actuellement à des essais internes et on a conçu un outil permettant de dresser des scénarios de coûts au moyen des données collectées lors de la phase I. Ce mécanisme convivial d'établissement de coûts permettra aux urbanistes, aux politiciens et aux autres parties intéressées de comparer et d'ajuster rapidement les coûts totaux sur le cycle de vie (75 ans) de divers scénarios d'aménagement lors du processus de planification des collectivités.

Agent de projet de la SCHL : *Douglas B Pollard* — ***NIC*** : 26950200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROJET PILOTE PAR LES UTILISATEURS DU MÉCANISME DE CALCUL DES COÛTS D'INFRASTRUCTURE

Cette initiative comportera des séances en atelier internes et externes au cours desquelles des spécialistes de l'élaboration d'outils collaboreront avec des intervenants choisis au sein de la collectivité, afin de valider et de mettre au point la version « Beta » actuelle du mécanisme de calcul des coûts pour faciliter la planification d'une collectivité durable. Ces séances évalueront l'exactitude et la convivialité de cet outil avant que la SCHL n'en fasse la distribution finale. Les séances permettront aux personnes du secteur de la recherche de la SCHL de même qu'à certaines régions et municipalités du Canada de mettre ce nouvel outil à l'essai dans des situations connues ainsi que dans le cadre de leurs propres scénarios de planification, et de comparer les résultats.

Agent de projet de la SCHL : *Douglas B Pollard* — ***NIC*** : 32670200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

JEUNES ET LOGEMENT

ÉTUDE PILOTE SUR LES CENTRES D'HÉBERGEMENT POUR LES JEUNES VICTIMES DE VIOLENCE FAMILIALE

En vertu d'un protocole d'entente entre Statistique Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la portée de l'Enquête sur les maisons d'hébergement pour femmes victimes de violence familiale sera étendue et comprendra une enquête pilote visant à recueillir des renseignements de base sur les centres d'hébergement pour les jeunes victimes de violence familiale, à la grandeur du Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Ed Nera* ***NIC*** : 34210200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

Voir aussi : TRANSFÉRABILITÉ DU PROGRAMME BRITANNIQUE SAFE IN THE CITY POUR PRÉVENIR L'ITINÉRANCE CHEZ LES JEUNES AU CANADA, p. 128

LOGEMENT

EXAMEN DE LA RELATION ENTRE LE LOGEMENT ET LA POLITIQUE DE SÉCURITÉ DU REVENU

Grâce à cette étude, on en saura davantage sur l'importance du logement sur le plan, plus global, de la politique sociale, et sur celui, plus particulier, de la politique de soutien du revenu. Les résultats serviront aux travaux du Groupe de travail fédéral-provincial-territorial sur les logements locatifs abordables disponibles sur le marché, ainsi qu'à d'autres exercices, par exemple, la détermination de la mesure du panier de consommation qui servira à évaluer la pauvreté et à concevoir une future politique de soutien du revenu (ex., Prestation nationale pour enfants). Dans le cadre de cette étude, on comparera les systèmes de logement et de soutien du revenu de quatre pays (Canada, États-Unis, Royaume-Uni et Australie). L'étude se concentrera sur la structure du logement.

Agent de projet de la SCHL : *Brian Davidson* ***NIC*** : 30140200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

INDIVIDUALISATION DES COMPORTEMENTS ET MODES D'HABITER

La recherche permettra d'atteindre les objectifs suivants :

- Approfondir la connaissance sur les ménages d'une seule personne par la réalisation de profils socio-économiques dominants des ménages d'une seule personne de la RMR de Montréal ;
- Déterminer, par une analyse comparative avec Toronto et Vancouver, si la prédominance de ménages de ce type à Montréal est d'ordre culturel ou le fait d'une structure de marché particulière à la région montréalaise ;
- Identifier, par une enquête téléphonique, les besoins résidentiels des ménages composés d'une personne;
- Indiquer, selon différents profils de ménage à prédominance d'une seule personne, les grandes orientations résidentielles qui pourraient se dessiner à l'avenir.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 28370206
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT

PLANIFICATION DU QUARTIER CRESCENT VALLEY

L'objectif de cette recherche consiste à interviewer les occupants qui prennent part au programme d'habitation de Crescent Valley à Saint John, au Nouveau-Brunswick, à l'aide d'un outil élaboré précisément pour le quartier avec la collaboration des occupants.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Holzman* ***NIC*** : 34180200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

LOGEMENT ABORDABLE

ANALYSE DE L'ABORDABILITÉ DU LOGEMENT, 1971-2001

Cette recherche porte sur les tendances de l'abordabilité du logement qu'ont suivies les propriétaires et les locataires au cours de la période s'échelonnant de 1971 à 2001, grâce aux microfichiers de données extraits des recensements du Canada et des enquêtes des ménages de Statistique Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Jeremiah Prentice* ***NIC*** : 34380202
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

DISTRICT OF HOPE, BC NEW HOUSING STRATEGIES: CREATING POLICY AND STREAMLINING BYLAW, BUILDING BLOCKS FOR HOPE'S SUSTAINABLE COMMUNITY: ACT PROJECT FINAL REPORT

Ce rapport, produit dans le cadre du programme Abordabilité et choix toujours (ACT), décrit les résultats d'une initiative visant à élaborer des solutions de rechange en matière de planification et de conception pour le marché de logements abordables et de logements non conventionnels pour le district de Hope. Le rapport expose les détails des objectifs poursuivis, les facteurs qui façonnent le marché du logement et des études de cas sur les choix innovateurs concernant le logement. Il décrit également le processus entrepris pour l'élaboration d'une stratégie relative au logement.

Le processus et les résultats de l'étude dont il est question ici visent à établir les fondements d'une nouvelle stratégie du logement à Hope qui associe les stratégies d'abordabilité aux nouvelles solutions en matière de conception et de politiques. Cette vision intègre un environnement d'aménagement de logements favorable et proactif créé par le district de Hope à l'initiative des partenaires du secteur privé et d'autres collectivités. D'autres partenaires des gouvernements fédéral et provincial joueront un rôle dès que les programmes de soutien seront disponibles.

Préparé par le district de Hope, MVH Urban Planning and Design, Inc. Hope, C.-B. : District de Hope, 2005, 56 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

GAINING COMMUNITY ACCEPTANCE: CASE STUDIES IN AFFORDABLE HOUSING

La présente recherche porte sur des études de cas menées dans toutes les régions du pays, à l'exclusion de l'Ontario, où l'aménagement d'ensembles de logements abordables a suscité une vive opposition en raison du syndrome « pas dans ma cour (PDMC) ».

Pour les besoins de la recherche, le syndrome PDMC s'entend des « attitudes protectionnistes et tactiques d'exclusion et d'opposition adoptées par les groupes de la collectivité qui accueillent mal un aménagement dans leur quartier ». (Wolch, J. et M. Dear (1993). Malign Neglect: Homelessness In An American City. (Jossey-Bass Publishers: San Francisco)

L'équipe d'experts-conseils a examiné des établissements de longue durée, des maisons de transition, des immeubles d'appartements et des ensembles de logements autonomes à loyer fixe. L'examen portait sur un large éventail démographique, y compris des personnes handicapées, des personnes âgées, des femmes, des jeunes, des personnes souffrant de maladie mentale et des personnes ayant des problèmes de toxicomanie. Le rapport de recherche offrira aux municipalités, aux organismes de logement, aux organismes de services sociaux et aux organismes prestataires de services en matière de logement abordable des pratiques exemplaires pour faire accepter leurs ensembles par la collectivité et surmonter le syndrome pas dans ma cour (PDMC). Les études de cas montrent comment on a pu ou on peut faire accepter les ensembles de logements abordables par la collectivité.

Rédaction : CS/RESORS Consulting Ltd. Agent de projet de la SCHL : Denis Losier. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 59 pages. (1825 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-016 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65186)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Gaining_Apr24(w).pdf

GESTION DE LA CROISSANCE ET LOGEMENT ABORDABLE : EXPLORER LES LIENS DANS LE CAS DE LA RÉGION DU GRAND TORONTO

Cette recherche portera sur l'examen de trois hypothèses et se penchera sur quatre questions de principe.

Les caractéristiques du parc de logements contribuent considérablement aux nouveaux modèles de pauvreté dans les banlieues immédiates de la région du Grand Toronto et au manque de mixité sociale dans les banlieues excentriques.Ces modèles sont réellement différents de ceux qui prévalaient dans la région du Grand Toronto il y a une génération et ressemblent de plus en plus à ceux que l'on retrouve dans des régions urbaines comparables.D'autres villes ont tenté de résoudre ces problèmes par la gestion de la croissance et il semble que le logement abordable devrait faire partie de la gestion de la croissance régionale à Toronto.

Questions à étudier :

1) Dans quelle mesure est-ce que les deux tendances observées dans le Grand Toronto, à savoir le manque de revenus et de diversité de logement et la concentration de ménages à faible revenu dans les banlieues immédiates plus âgées a) se différencient-elles de ce qui prévalait il y a une génération; b) sont-elles associées aux tendances en matière de parc de logements et c) sont-elles reliées?
2) Quelles sont les principales causes et répercussions de ces modèles à Toronto et dans d'autres villes comparables en ce qui a trait à des paramètres clés tels que le revenu, la migration, la production de logements et les changements dans les quartiers?

3) Quels sont les principaux concepts, expériences et enseignements issus des É.-U. et d'autres recherches sur la gestion de la croissance par rapport à ces tendances, à ces défis et au logement abordable?
4) Quelles sont les incidences de tout cela sur le besoin, le potentiel et les limites du logement abordable comme aspect de la gestion de la croissance régionale dans le Grand Toronto?

Agent de projet de la SCHL : *Douglas B Pollard* ***NIC*** : 28920217
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GREEN PHOENIX INTEGRATED DESIGN CHARRETTE REPORT. PARKDALE UNITED CHURCH FOUNDATION; PARKDALE LIBERTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

Du 27 au 29 janvier 2005, la Parkdale Liberty Economic Development Corporation (PLEDC) a organisé et tenu une charrette de conception étalée su 2½ jours pour un ensemble de logement durable et abordable. La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'Energy Efficiency Office de la ville de Toronto, Ressources naturelles Canada et Sustainable Buildings Canada (SBC) ont contribué à l'organisation de la charrette. La SCHL, la ville de Toronto, Enbridge Gas Distribution et Ressources naturelles Canada ont offert une aide financière. Ressources humaines et Développement des compétences Canada a pris en charge les salaires du personnel de la PLEDC chargé de la logistique de la charrette.

Le but de la charrette consistait à ajouter 20 ou 21 nouveaux logements locatifs abordables et écologiques sur un emplacement qui accueillait déjà deux bâtiments, à l'angle de la rue King et de l'avenue Dunn dans le secteur ouest de Toronto. Le bâtiment le plus imposant est le Phoenix Place, qui compte et offre des studios à l'intention des personnes à faible revenu. Le bâtiment loge également le sanctuaire de la Parkdale United Church, de même qu'un lieu de culte et des installations. Shalom House, près de Phoenix Place, est une maison centenaire acquise par l'église au cours des années 70; elle sert de lieu de culte et de rencontre pour la collectivité et les organismes religieux, en plus d'abriter une banque d'alimentation.

La charrette a attiré plus de 40 participants, notamment des architectes, des ingénieurs, des urbanistes, des travailleurs de la construction, des exploitants d'immeubles, des représentants de la collectivité et de l'église ainsi que différents spécialistes de l'écotechnologie. Cette charrette de conception marque la première phase d'un « processus de conception intégré » visant à créer de nouveaux appartements davantage écologiques et éconergétiques.

Ce rapport décrit les buts de l'ensemble Green Phoenix, les immeubles ainsi que les organismes participants. Il donne des renseignements sur la façon dont la charrette a été organisée et planifiée de même que des détails sur les objectifs de la charrette, sur les discussions de l'équipe de conception et sur leurs résultats.

Préparé par Tom Ponessa, Jennifer Penney, Brian Fountain. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005.

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-101 de la série technique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64935)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Le rapport et disponible par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation; Le Point en recherche est sur le site Web de la SCHL

OPTIONS EN MATIÈRE D'ALLOCATION-LOGEMENT AU CANADA : RAPPORT FINAL

La majeure partie de l'aide au Canada a pris la forme de subventions qui permettent de construire des nouveaux logements abordables. Cette situation nourrit l'intérêt pour d'autres formes d'aide au logement, en versant une allocation-logement à certains ménages. Ce rapport de recherche décrit les programmes d'allocation-logement du Canada, en plus d'examiner les formules d'options de conception, et aborde des questions qualitatives se rapportant à la conception de programme. Ce rapport est conçu comme outil susceptible d'aider les décideurs à mettre sur pied un programme d'allocation-logement.

Préparé par Meryl Finkel, Carissa Climaco, Jill Khadduri, Marion Steele, Abt Associates Inc. Agent de project de la SCHL : Steven Ehrlich. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006 (Série sur le logement abordable et le financement de l'habitation) 186 pages (969 Ko)

Numéro de commande 65099

Issued also in English under the title: Housing Allowance Options for Canada

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-011 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65087)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL ethttp://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/pdf/65099.pdf

PROFILE OF ROOMING HOUSE RESIDENTS

Les maisons de chambres constituent l'un des types de logement les moins onéreux dans la plupart des villes et contribuent considérablement à répondre aux besoins de logement des personnes seules à très faible revenu. L'étude entreprise poursuivait trois principaux objectifs :
1. créer un profil des locataires de maisons de chambres dans trois villes (Vancouver, Ottawa et Montréal);
2. évaluer l'abordabilité et la qualité des maisons de chambres du point de vue des locataires et;
3. déterminer la mesure dans laquelle les locataires considèrent leur maison de chambres comme un logement temporaire ou permanent.

Préparé par Christine Davis (Social Data Research Ltd.): L. Bonnie Dinning; Nick Istvanffy et Margaret Condon (Social Planning and Research Council of B.C.); Luba Serge; Laura C. Johnson (Laura C. Johnson Associates Inc.) Agent de projet de la SCHL : Anna Lenk. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 190 pages (1597 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-019 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65236)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/profile_of_rooming(w)_sept15.pdf

LOGEMENT ABORDABLE

PROPOSITION DE DÉMONSTRATION DU CONCEPT MAI$ON EN BANQUE À L'ÉCHELLE NATIONALE

L'objectif consiste à mener des consultations et de la recherche pour disposer d'un environnement d'essai tout indiqué pour déterminer l'efficacité de recourir à la formule des comptes individuels de développement (CID) en vue d'accroître l'abordabilité de l'accession à la propriété pour les Canadiens à faible revenu. Il sera question d'établir les composants nécessaires, y compris les partenaires possibles, les exigences et les coûts de systèmes d'information de gestion, les protocoles et les stratégies de financement d'un programme de démonstration pancanadien de CID en vue d'améliorer l'abordabilité de l'accession à la propriété.

Agent de projet de la SCHL : *Eric Tsang* — ***NIC*** : 29240200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

TROIS ÉTUDES DE CAS : TRANSFORMATION DE COUVENTS CATHOLIQUES ET DE BÂTIMENTS D'INSTITUTIONS RELIGIEUSES EN LOGEMENTS ABORDABLES ET NON TRADITIONNELS

Cette étude prévue dans le cadre du Programme de subventions de recherche portera sur la transformation en logements de bâtiments appartenant à des institutions religieuses situés à Québec. On dressera le répertoire des bâtiments transformés et on analysera trois études de cas. Des entretiens auront lieu en compagnie des architectes, des urbanistes, des occupants des bâtiments et des membres de l'ordre religieux dans le but d'évaluer la réussite de l'ensemble résidentiel. Les recommandations formulées toucheront les futures transformations de bâtiments semblables. On a reçu et passé en revue l'ébauche du rapport, et le rapport définitif est en voie de rédaction.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher* — ***NIC*** : 26470205
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT DES AUTOCHTONES

ARCHITECTURE FOR ELDER HEALTH IN REMOTE BRITISH COLUMBIA: A NISGA'A-LED RESEARCH

Les répercussions de l'habitation sur la santé et le bien-être des Aînés des Premières nations dans les communautés éloignées de la Colombie-Britannique ont été étudiées dans cette recherche réalisée dans le cadre du Programme de subventions de recherche de la SCHL. La recherche a été menée par les communautés elles-mêmes et facilitée par la docteure en architecture Nancy Mackin, selon les principes de la recherche participative et les protocoles spécifiés par le conseil tripartite et par Wilp Wilxo'oskwhl Nisga'a, l' de Nisga'a, sous la direction de la présidente et directrice générale Deanna Nyce.

Cette étude examine les liens entre l'architecture et la santé au fil du temps. Le but est de comprendre le contexte changeant du logement des Aînés afin que les décisions ayant trait au paysage, à l'architecture et à la planification et affectant la vie de ces Aînés soient fondées sur une compréhension du processus qui influence la santé de la communauté.

Préparé par Nancy Mackin et Deanna Nyce. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. (Rapport produit en application du Programme de subventions de recherche) 123 pages (5908 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-030 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64862)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/architectureelderhealth.pdf

ASSOCIATION DES GESTIONNAIRES D'HABITATIONS DES PREMIÈRES NATIONS

Grâce à une étude documentaire, aux entretiens avec des spécialistes et au recours à des groupes de discussion, cette initiative servira d'appui à l'enquête sur la faisabilité de former une association nationale de gestionnaires d'habitations des Premières nations par l'entremise d'une série de documents de travail. Elle favorisera la formation en bonne et due forme de l'organisme du groupe par l'embauche d'un conseiller qui rencontrera les gestionnaires d'habitations afin de mettre à exécution un plan de travail rédigé en 2005, qui peut comprendre la constitution en société de l'organisme, l'établissement du profil du secteur et la sollicitation de membres.

Agent de projet de la SCHL : *Randy Risk* ***NIC*** : 32841500

Division : Division de l'aide du logement ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONFÉRENCE SUR LA RECHERCHE EN MATIÈRE DE POLITIQUES AUTOCHTONES 2006

La Conférence sur la recherche en matière de politiques autochtones 2006, parrainée par Affaires indiennes et du Nord Canada (AINC) et bénéficiant de l'appui de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a visé la participation de trois groupes : les chercheurs, les décideurs et les communautés autochtones. En favorisant l'interaction entre ces trois groupes, la conférence a espéré diffuser les connaissances sur les déterminants sociaux, économiques et démographiques du bien-être des Autochtones; déterminer les façons de traduire ces connaissances en politiques efficaces et y contribuer; faire en sorte que le gouvernement, les universités et les collectivités autochtones tiennent compte des besoins non satisfaits en matière de politiques lorsqu'ils définissent leurs programmes de recherche.

ÉTAPE : Rapport complété

DISPONIBLE : Il n'y aura pas un produit pour ce projet

CONFIGURATIONS ET TENDANCES DE L'HABITAT AUTOCHTONE URBAIN

Dans le cadre de ce projet, on examinera les configurations de l'habitat des Autochtones en milieu urbain et les liens qu'elles ont avec leur situation socio-économique, qu'elle soit avantageuse ou pas, dans les cas où ils vivent dans des quartiers autochtones. Les configurations de l'habitat dans les grands centres urbains du Canada comptant une importante population autochtone seront décrites sous forme de statistiques, à l'aide d'indices établis pour la répartition spatiale de la population (homogénéité, regroupement, concentration, centralité et isolement) à divers niveaux d'agrégation géographique. Les statistiques seront examinées sur le plan des avantages et des inconvénients des indices et des caractéristiques géographiques de chaque centre urbain. Les statistiques seront ensuite utilisées dans une analyse s'appuyant sur une sélection de variables socio-économiques de recensement. Ces variables seront choisies en fonction de leur pertinence possible quant à la situation sociale et économique découlant de la recherche documentaire.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* ***NIC*** : 25570200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CRÉATION D'ORGANISMES DE LOGEMENT DANS LES RÉSERVES

Ce projet de recherche vise à explorer et à décrire les grands facteurs de succès liés à la mise en place d'organismes du logement ou de structures similaires. On aidera ainsi les collectivités des Premières nations dans leurs efforts pour gérer leur parc de logements de manière plus efficiente et plus efficace. Le rapport fera ressortir les problèmes, les défis et les facteurs de succès. On y passera en revue un certain nombre de modèles de gestion immobilière afin de guider les Premières nations dans la création d'organisations publiques responsables du logement.

Agent de projet de la SCHL : *Line Gullison* ***NIC*** : 31841500

Division : Division de l'aide du logement ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ECONOMIC IMPACT OF RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN FIRST NATION COMMUNITIES: FINAL REPORT

En premier lieu, cette étude vise à déterminer les retombées économiques à l'échelle locale de la construction résidentielle, des travaux de rénovation et des projets d'infrastructures connexes au sein des collectivités des Premières nations au Canada.

En deuxième lieu, son but est d'analyser le rapport entre les retombées de la construction et le niveau de développement économique dans les collectivités. Plus précisément, les auteurs examinent comment le développement d'une Première nation peut influer sur les retombées globales de la construction résidentielles et de la rénovation dans cette collectivité. Les progrès en matière de développement économique, de stratégies et d'obstacles sont également étudiés.

Le rapport est structuré de façon linéaire. Il offre une description des territoires des Premières nations et passe ensuite aux estimations de l'incidence économique. La méthode d'estimation des incidences, la sélection de l'échantillon, l'instrument de sondage, les types de réponses et les résultats sont abordés successivement.

Préparé par Informetrica Limited. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 88 pages (1286 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-009 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65049)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Economic%20Impact(w).pdf

ÉLABORATION D'UNE TYPOLOGIE ET D'ESTIMATIONS APPROPRIÉES AU MODE D'OCCUPATION DES LOGEMENTS SUR LES RÉSERVES

Dans le cadre de ce projet, on décrira les divers modes d'occupation qui se sont développés dans les réserves compte tenu de la culture, de la législation, de la tradition collective, du contexte des programmes, etc. De plus, on élaborera et on mettra à l'essai des questions sur les modes d'occupation aux fins d'un recensement ou d'autres formes de sondages bien comprises par les occupants et acceptables pour les administrateurs. On estimera la mesure dans laquelle on retrouve ces modes d'occupation dans les réserves en se fondant sur le consensus de spécialistes.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* ***NIC*** : 32850200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

EXPLORATION OF HOUSING OPTIONS FOR ABORIGINAL PEOPLE IN EDMONTON, ALBERTA AND WINNIPEG, MANITOBA: FINAL REPORT

Cette étude a servi à examiner les questions et la situation en matière de logement des Autochtones vivant à Edmonton, en Alberta et à Winnipeg, au Manitoba, ainsi que les programmes d'accession à la propriété ciblant les participants autochtones.

Les chercheurs ont résumé la documentation pertinente et ont examiné les données statistiques disponibles. Ils se sont entretenus avec vingt spécialistes représentant des organisations qui fournissent des logements et d'autres services connexes aux Autochtones à Edmonton et à Winnipeg. Les personnes qui ont participé aux entretiens étaient des individus ayant de l'expérience du travail direct avec les Autochtones et de la prestation de divers services à cette population dans une des villes à l'étude et(ou) des professionnels ayant des connaissances approfondies et des compétences relatives aux questions de logement des Autochtones vivant en milieu urbain. Douze entrevues ont eu lieu à Edmonton, alors que les huit autres se sont déroulées à Winnipeg.

Après les entrevues, les chercheurs ont fait un sondage auprès de 60 ménages autochtones à Edmonton et de 62 autres à Winnipeg. Tous les répondants avaient plus de 18 ans, s'étaient eux mêmes déclarés d'ascendance autochtone et vivaient dans la ville au moment du sondage.

L'examen de la documentation et les entretiens avec les spécialistes ont été utilisés pour cerner les « initiatives visant l'accession à la propriété » qui pourraient être utilisées pour des études de cas. Les chercheurs ont eu de la difficulté à trouver des initiatives de ce genre destinées spécifiquement aux ménages autochtones à Edmonton et à Winnipeg, alors ils ont élargi les critères de sélection pour inclure les initiatives visant tous les ménages à revenu faible ou modéré à Edmonton et à Winnipeg. La liste des études de cas possibles comprenait divers programmes d'éducation, programmes de location avec option d'achat et organismes offrant des logements subventionnés pour locataires Autochtones.

La sélection finale des études de cas s'est fondée sur la volonté de l'organisme de participer et sur la pertinence de l'initiative pour la recherche. Les chercheurs ont fait sept études de cas : trois à Edmonton et quatre à Winnipeg. À Edmonton, ces études portaient sur : le programme HOME, le Central Edmonton Community Land Trust et les Aboriginal Homeownership Workshops. À Winnipeg, les initiatives comprenaient : la Spence Neighbourhood Association, le North End Housing Project, la Winnipeg Housing Rehabilitation Corporation et la Payuk Inter-Tribal Housing Cooperative.

Préparé par R.A. Malatest & Associates Ltd. Agent de projet de la SCHL : Marcelle Gareau. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 329 pages (26364 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-034 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64901)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/CHIC_An%20Exploration(w).pdf

ÉTABLIR DES MARCHÉS DE L'HABITATION EFFICACES DANS LES COLLECTIVITÉS DES PREMIÈRES NATIONS

Sur la foi des recommandations du personnel régional, des groupes de travail et/ou des consultations auprès des Premières nations, et à l'aide de l'information (pratiques exemplaires et facteurs essentiels de succès) obtenue dans le cadre de la stratégie d'accession à la propriété aux termes de la partie IX, la recherche permettra de cerner un certain nombre de collectivités des Premières nations intéressées à implanter un produit d'accession à la propriété sur leur territoire. Elle verra à étudier si la disponibilité d'une option d'accession à la propriété au sein de la collectivité contribuera à résoudre les problèmes de logement. Les Premières nations pourraient même envisager de recourir au projet pilote d'assurance prêt. Le consultant retenu proposera à certaines Premières nations de participer au projet et leur exposera un plan de mise en oeuvre adaptée à chacune d'elles. Ensemble, ils collaboreront avec la collectivité à cerner tout manque de compréhension, de connaissance, de capacités, de politique et de processus, en plus d'offrir les outils, l'orientation, la formation, le développement du potentiel, les conseils, les solutions aux problèmes relevés. La recherche permettra d'étoffer le processus suivi, de mettre en évidence les embûches, les obstacles à la réussite et les occasions d'amélioration pour que les Premières nations souhaitent mettre en place leur propre programme. Il s'agira de créer une trousse renfermant les ressources nécessaires pour lancer et mettre en application des programmes d'accession à la propriété, y compris : i) annoncer la notion d'accession à la propriété auprès de la collectivité; ii) établir la demande à l'égard de l'accession à la propriété; iii) créer des systèmes de gestion du logement. Les résultats de la recherche seront mis en évidence et diffusés auprès des groupes clients dans un feuillet du Point en recherche auquel les Premières nations pourront se référer lors de la création de leur propre programme, en particulier en tentant d'établir un marché de l'habitation par l'entremise d'un programme d'accession à la propriété dans les réserves.

Agent de projet de la SCHL : *Kathy Hague* — ***NIC*** : 32831500
Division : Division de l'aide du logement — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

FAISABILITÉ D'UNE DÉMARCHE DE GESTION DES RISQUES POUR LA COLLECTIVITÉ COMME MOYEN DE DÉVELOPPEMENT DU POTENTIEL DES AUTOCHTONES

Ce projet a pour objectif d'évaluer quelles sont les composantes de la gestion du risque qui sont pertinentes dans un contexte de communauté autochtone et d'évaluer ces composants selon des critères pragmatiques (à savoir si on peut les enseigner dans un contexte de développement du potentiel des Autochtones et les appliquer dans une communauté autochtone typique). On envisage les tâches suivantes : réviser le texte et le matériel de formation existants; déterminer ce qui est pertinent; procéder à des entrevues avec des professionnels et des représentants d'établissements d'enseignement spécialisés dans la gestion du risque, des praticiens, des employés de la SCHL, du MAINC et d'autres intervenants concernés pas le développement du potentiel et des représentants des groupes autochtones; procéder à l'analyse; faire des recommandations relativement au contenu du cours et aux méthodes de formation.

Agent de projet de la SCHL : *Ed Nera* — ***NIC*** : 24280200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GESTIONNAIRES IMMOBILIERS DES PREMIÈRES NATIONS - PROFIL ET BESOINS ORGANISATIONNELS

Ce projet vise à dresser un profil représentatif des logements dans les réserves, à relever les besoins en matière de formation, d'éducation et d'acquisition de compétences, à formuler des recommandations touchant le perfectionnement professionnel, à évaluer la faisabilité de mettre sur pied une organisation nationale et à dresser un plan d'action à cet égard.

Agent de projet de la SCHL : *Karen Bolt* ***NIC*** : 31851500
Division : Division de l'aide du logement ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GUIDE SUR LE LOGEMENT URBAIN À L'INTENTION DES AUTOCHTONES

Ce guide offrira aux Autochtones des renseignements pratiques sur la manière de se procurer un logement dans les centres urbains. La publication aidera les personnes qui quittent les petites collectivités rurales et éloignées et celles qui habitent déjà dans des centres urbains à obtenir plus de renseignements sur le logement et la propriété.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle M Gareau* ***NIC*** : 34130200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT AUTOCHTONE : CONCEPTION ET MATÉRIAUX LOCAUX

Ce projet vise à réagir à l'opinion selon laquelle la conception des maisons que l'on trouve dans les collectivités autochtones est inadéquate et que des matériaux de construction parfaitement efficaces se trouvent dans les réserves, mais ne sont jamais utilisés. Dans le cadre de ce projet, on suppose qu'en réalité un nombre important de maisons ont été construites à partir de plans de série adaptés et que l'on a utilisé des matériaux locaux. On relèvera ces exemples et on en soumettra certains à des études de cas. Ces études de cas mèneront à la production de documentation pouvant être diffusée. La démarche générale est la suivante : constituer un inventaire des initiatives passées visant à accroître la pertinence de la conception des maisons pour les Autochtones et à évaluer la faisabilité d'utiliser des matériaux locaux; choisir une variété d'exemples dans l'inventaire constitué pour les soumettre à des études de cas; enfin, formuler des conclusions prenant la forme de « leçons tirées ». La perspective de ce projet a été modifiée. On voulait se pencher sur la conception des nouvelles maisons, mais on se penchera plutôt sur la façon dont les maisons existantes ont été adaptées. Une revue initiale a révélé qu'il existe trop peu d'exemples convenables de maisons neuves comportant des caractéristiques pertinentes sur le plan de la conception.

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-001 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 63835)

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* ***NIC*** : S/O
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Complété
DISPONIBLE : Le Point en recherche est paru

LOGEMENT DURABLE DANS LE NORD

L'objectif de cette recherche est de produire un rapport convivial rédigé en langage clair, qui fournit un historique du logement « nordique » (au nord du 60e parallèle) au Canada; recense les défis auxquels font face les collectivités autochtones en matière de logement nordique (Inuit, Premières nations, Métis); et présente des exemples de pratiques exemplaires en matière de logement durable (écologique, abordable sur le plan de la construction, grâce à l'utilisation de matériaux locaux, lorsque c'est possible, et sur le plan de l'entretien, par la fourniture d'énergie, d'eau et de systèmes de gestion des eaux usées à un coût raisonnable) et de composantes de logement durables qui ont fait leurs preuves au Canada et dans des pays nordiques dont la géographie, le climat et les ressources sont semblables à ceux du nord du Canada et qui peuvent être utilisées au Canada ou adaptées pour le Canada.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle M Gareau* ***NIC*** : 32740200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROFIL DES CONDITIONS DE LOGEMENT DES AUTOCHTONES AU MOYEN DE L'ENQUÊTE AUPRÈS DES PEUPLES AUTOCHTONES (EAPA) - ACQUISITION DE DONNÉES

La phase initiale de l'initiative exige la collecte des données nécessaires à l'analyse. Les données tirées de l'EAPA de Statistique Canada seront liées aux indicateurs de la SCHL fondés sur le Recensement de 2001. La SCHL a rencontré Statistique Canada afin de s'assurer que les données de l'EAPA peuvent être liées aux dossiers sur les besoins impérieux fondés sur le Recensement de 2001. L'élaboration des spécifications relatives aux données et des enjeux de recherche sera le fruit d'une consultation auprès des intervenants internes et externes (organismes autochtones nationaux et l'ISPN). À l'heure actuelle, un consultant a été retenu pour élaborer les spécifications à soumettre à Statistique Canada, puis effectuer l'analyse des données.

Agent de projet de la SCHL : *John E Engeland* ***NIC*** : 29560200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROJECTION DES BESOINS DE LOGEMENT DES AUTOCHTONES

La proposition comporte trois volets. Le premier volet consiste à utiliser les données du recensement de 2001, jumelées aux données d'administration du programme, pour calculer le besoin de logement de la population autochtone. Ce calcul est fondé sur la mesure de besoin de logement établi par la SCHL, sauf que l'on mesure tant l'incidence que l'étendue des besoins de logement, dans les réserves et hors des réserves. En jumelant les données du recensement avec celle des programmes dans les réserves, le niveau des besoins peut être exprimé en dollars, ce qui donne une estimation du coût pour « corriger » la pénurie de logement des autochtones. Dans les autres volets, la population autochtone est répartie dans les catégories dans les réserves et hors de réserves, respectivement, et projetée sur 20 années, à l'aide d'un modèle à jour qui incorpore les changements d'identité et de zone géographique dans l'ensemble de la catégorie « autochtone ». Dans les réserves, là où la problématique se résume à une offre de logement déficiente, les tendances actuelles de construction et de pertes au sein du parc de logement, et l'état du parc de logements seront calculées et surimposées sur les projections des ménages afin d'indiquer les gains ou les pertes au chapitre des besoins de logement. Dans les cas hors des réserves, où la problématique tient davantage au faible revenu des ménages, les projections sont limitées à des estimations de population et de nombre de ménages des quatre groupes autochtones, on n'a pas tenté de projeter l'ampleur du besoin de logement, car cela implique qu'il faille prévoir les conditions économiques et les conditions du marché du logement. En lieu et place, dans les cas hors des réserves, on poursuivra deux avenues de recherches : le calcul de l'élasticité du revenu de la demande en

matière de propriétés pour les autochtones, et l'examen de la relation entre la mobilité du domicile et la résolution des besoins de logement.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* ***NIC*** : 29890200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RECHERCHE D'INITIATIVE PRIVÉE SUR LES QUESTIONS DE LOGEMENT AUTOCHTONE : PROJET PILOTE

Dans le cadre de ce projet, on versera quatre subventions de recherche à des chercheurs universitaires qui entreprendront des études combinant une perspective autochtone, une démarche axée sur le logement et la collectivité et une forte composante de mentorat à l'intention des nouveaux chercheurs autochtones. La démarche comporte également une évaluation du processus de subvention. Une étude a été réalisée sur les problèmes de logement des étudiants autochtones du niveau postsecondaire. Ce rapport est disponible sous le titre : "Role of Housing in Aboriginal Student Success - Post Secondary Institutions in Vancouver".

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* ***NIC*** : 25320200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RECOURS À DES TERRES DÉSIGNÉES DES RÉSERVES POUR LES BESOINS DE LOGEMENTS ABORDABLES

Ce projet tend à étudier et documenter les enjeux, les empêchements et les occasions de recourir aux terres désignées pour favoriser la création de logements abordables dans les réserves, et à communiquer les résultats aux communautés des Premières nations et aux autres intervenants s'occupant de logement au sein des réserves.

Agent de projet de la SCHL : *Kathy Hague* ***NIC*** : 31691500
Division : Division de l'aide du logement ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SEPT GÉNÉRATIONS. ÉCONOMIE ET SALUBRITÉ DE L'EAU. GUIDE À L'INTENTION DES GESTIONNAIRES D'HABITATIONS

Cette recherche comporte trois volets : examiner et documenter les problèmes de qualité de l'eau dans 10 communautés des Premières nations et leurs répercussions sur l'habitation; proposer des solutions devant alléger ces problèmes et répercussions, et produire un guide en langage clair de gestion de l'eau et de sécurité à l'intention des gestionnaires immobiliers des communautés des Premières nations.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle M Gareau* ***NIC*** : 30230200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SITUATION DES MÉNAGES, DES LOGEMENTS ET DES COLLECTIVITÉS AUTOCHTONES D'APRÈS L'ENQUÊTE SUR LES PEUPLES AUTOCHTONES (APA)

Le consultant retenu a terminé l'étape des consultations des intervenants tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de la SCHL, y compris les organismes autochtones nationaux (OAN). Il utilise maintenant les résultats des consultations pour cerner et élaborer un plan d'analyse et les besoins d'évaluation des données en préparation de l'analyse des données personnalisées établissant le lien entre l'enquête sur les peuples autochtones menée par Statistique Canada après le recensement et les indicateurs SCHL de la situation du logement fondés sur le Recensement de 2001. L'élaboration des spécifications relatives aux données et des enjeux de recherche à analyser seront le fruit d'une consultation auprès du consultant, de représentants d'Indicateurs du logement et données démographiques à la SCHL, d'intervenants de la SCHL (représentants surtout de la Division des politiques et de la recherche ainsi que de la Division de l'aide au logement, du Centre d'analyse de marché et de l'Assurance), du MAINC et des OAN. D'après ces spécifications, Statistique Canada produira les données personnalisées, qui seront analysées et appliquées aux questions de recherche (à l'aide du plan d'analyse élaboré par voie de consultation). L'Enquête sur les peuples autochtones de 2001 est la source d'information la plus complète sur la situation des ménages, des logements et des peuples autochtones au Canada. Cette enquête sera liée aux indicateurs des besoins impérieux de logement établis par la SCHL en fonction du Recensement de 2001 et les données analysées combinées serviront à établir le profil du logement et les défis que chacun des peuples autochtones du Canada aura à relever. Les résultats de la recherche seront ensuite diffusées par l'entremise de rapports de recherche ou de feuillets documentaires; de plus, une fois créée, la base de données électronique portant exclusivement sur les conditions de logement des Autochtones sera diffusée.

Agent de projet de la SCHL : *John E Engeland* — ***NIC*** : 35760200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

SOUTIEN AU LOGEMENT HORS RÉSERVE GÉRÉ PAR LES AUTOCHTONES

Ce projet consiste en une analyse comparative des méthodes utilisées par les gouvernements de la Nouvelle-Zélande, de l'Australie et du Canada pour satisfaire aux besoins en logements de leurs populations autochtones et à leur urbanisation.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* — ***NIC*** : 30070200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

STRATÉGIE RELATIVE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DANS LES PREMIÈRES NATIONS

Ce projet vise à étudier et à décrire les problèmes, les obstacles et les possibilités quant à l'introduction d'options d'accession à la propriété dans les collectivités des Premières nations. On passera en revue les modèles et mécanismes actuellement employés dans les collectivités des Premières nations sous la bannière de « l'accession à la propriété », on évaluera l'efficacité de ces modèles et on recommandera les « pratiques exemplaires » à cet égard dans un rapport final. Ce rapport décrira les avantages d'un volet d'accession à la propriété dans le cadre d'une stratégie communautaire de logement et recommandera des stratégies pour mettre en place ou intégrer des modèles d'accession à la propriété dans une collectivité.

Agent de projet de la SCHL : *Kathy Hague* — ***NIC*** : 31701500
Division : Division de l'aide du logement — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SYMPOSIUM DESTINÉ AUX PREMIÈRES NATIONS : MAISON SAINE, BÂTI-FLEX ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Cette recherche sera organisée et coordonnée par la région. Le symposium aura lieu dans la région de l'Okanagan de façon à faciliter l'accès à quelque 45 collectivités des Premières nations dans le secteur. Le symposium vise à diffuser les formules innovatrices de construction de maisons. Ces renseignements offriront d'autres solutions aux problèmes courants auxquels sont confrontées les collectivités des Premières nations. Les exemples s'entendent du surpeuplement, du vieillissement de la population, du Bâti-Flex, de la contamination par la moisissure (Maison saine), du manque d'accès aux services publics standards tels les réseaux d'hydroélectricité et de gaz naturel, ainsi que des aspects écologiques (collectivités durables).

Agent de projet de la SCHL : *Line Gullison* — ***NIC*** : 32270200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

SYSTÈMES D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUES : UN OUTIL UTILE DE PLANIFICATION, D'ENTRETIEN ET DE SÉCURITÉ POUR LES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS DES PREMIÈRES NATIONS

Cette étude aux termes du programme de subvention de recherche 2004-2005, documentera à titre d'études de cas, le processus utilisé par cinq communautés de la nation des Crees au Québec visant à intégrer les données et les enregistrements de la communauté dans un système d'information géographique.

Agent de projet de la SCHL : *Phil Deacon* — ***NIC*** : 28920216
Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

VOTRE MAISON : COMMENT PRÉVENIR LA BLASTOMYCOSE

L'objectif consiste à produire, dans la collection Votre maison, un feuillet documentaire convivial décrivant en termes simples des pratiques exemplaires à adopter pour réduire et contrôler l'exposition des particuliers et des collectivités aux conidies (spores) du Blastomyces Dermatitidis, qui causent la blastomycose.

Tout en donnant un aperçu général de la blastomycose, la recherche mettra l'accent sur la région géographique de Thunder Bay et sur la région englobant les trois municipalités de Kenora, Keewatin et Jaffray Mellick, de même que sur les collectivités avoisinantes des Premières nations du nord-ouest de l'Ontario.

Le feuillet Votre maison informera les membres des Premières nations et les autres des moyens de réduire l'exposition aux spores causant la blastomycose lors de la construction de maisons, de travaux d'entretien d'ouvrages entraînant un contact avec le sol (travaux sous la maison, porches ou dans les remises avec plancher en terre battue); le creusage ou le transport de sol dans la maison ou autour; le jardinage, l'élagage d'arbustes autour de la maison; des travaux de nettoyage sous le porche ou l'escalier; le transport ou l'entreposage de bois de chauffage ou de fourrures dans la maison ou la remise; des travaux d'entretien de véhicules dans le garage avec plancher en terre battue.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle M Gareau* — ***NIC*** : 35340200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

Voir aussi : La recherche technique au sujet du logement des autochtones, p. 46-47
AUTOCHTONES SANS-ABRI : ÉTUDE SUR LES CENTRES URBAINS, p. 127
KANATA HEALTHY HOUSING PROJECT, p. 85

ÉTUDE LONGITUDINALE DES IMMIGRANTS AU CANADA - ANALYSE DES DONNÉES DE LOGEMENT

Cette recherche marque la poursuite des efforts de la SCHL à étudier le rôle du logement et des collectivités comme outils d'intégration des nouveaux arrivants, leurs effets sur le marché de l'habitation et les obstacles à obtenir de l'hébergement convenable. La recherche et l'analyse des données du recensement de 2001 et de l'étude longitudinale des immigrants au Canada portera principalement sur les besoins et les préférences en matière de logement, les conditions d'habitation, les modes de vie, la formation des ménages, les expériences et antécédents des nouveaux arrivants en matière de logement à mesure qu'ils cheminent sur la voie de l'intégration. Les barrières, les obstacles et le succès du marché de l'habitation feront l'objet d'un examen. Cette recherche est une entreprise collective de la SCHL, de trois centres d'excellence Metropolis et du Secrétariat national pour les sans-abri.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 31920200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

THE HOUSING SITUATION AND NEEDS OF RECENT IMMIGRANTS IN THE TORONTO CMA

Ce rapport de recherche présente un compte rendu détaillé de la situation du logement et des besoins des immigrants dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto en 2001. L'historique de l'immigration et les dernières tendances sur le marché de l'habitation dans la région de Toronto sont examinés, afin de mieux comprendre le contexte social et les conditions de logement qu'ont connus les immigrants à leur arrivée. On fait d'abord le point sur les conditions de logement des immigrants vivant dans la RMR en 2001, avant d'examiner les revenus et le contexte social des résidents de Toronto qui éprouvent des problèmes liés aux prix des habitations. La dernière section porte sur la façon dont les nouveaux venus trouvent un logement et la mesure dans laquelle celui-ci est abordable et répond aux normes concernant la qualité et la taille convenables.

Préparé par Valerie Preston, Robert Murdie, Ann Murnaghan, Department of Geography, York University. Agent de projet de la SCHL : Jim Zamprelli. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 98 pages (1121 Ko)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/CHIC_Housing(w).pdf

THE HOUSING SITUATION AND NEEDS OF RECENT IMMIGRANTS IN THE VANCOUVER CMA

Ce rapport présente une analyse détaillée des conditions de logement des immigrants dans la région métropolitaine de Vancouver et s'ajoute à d'autres rapports similaires portant sur les agglomérations de Montréal et de Toronto. En s'inspirant de la profusion de nouvelles informations sur la situation du logement des immigrants, les auteurs examinent quatre thèmes : l'historique de l'immigration et les tendances récentes dégagées dans le marché de l'habitation de la région métropolitaine de Vancouver; les conditions de logement des immigrants qui vivent actuellement dans la région métropolitaine, surtout dans l'optique de l'interaction des facteurs liés à l'immigration, au revenu et aux origines ethnoculturelles; l'analyse détaillée de la situation des résidents de Vancouver aux prises avec des problèmes d'abordabilité; et les conditions de logement des

nouveaux immigrants six mois après leur arrivée, selon les résultats de l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada (ELIC). L'examen des trois derniers thèmes permet d'établir des liens directs entre les critères d'admission et les résultats obtenus en matière de logement, puisque l'ELIC, contrairement au recensement, recueille des données sur la catégorie d'admission des immigrants au Canada.

Préparé pare Daniel Hiebert, Pablo Mendez, Elvin Wyly, Department of Geography, University of British Columbia. Agent de projet de la SCHL : Jim Zamprelli. *Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 101 pages (1309 Ko)*

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Housing%20situation%20v.5(w).pdf

IMMIGRANTS AND HOUSING: A REVIEW OF CANADIAN LITERATURE FROM 1990 TO 2005

Malgré l'importance qu'a l'accès à des logements acceptables pour les immigrants et l'intérêt grandissant accordé à ce domaine de recherche au cours de la dernière décennie, il existe peu de documents de référence canadiens sur le sujet. On trouve toutefois deux exceptions dignes de mention : une bibliographie commentée de l'Institute of Urban Studies, de l'Université de Winnipeg (Beavis, 1995), et la bibliographie du Housing New Canadians Research Working Group (2000) (www.hnc.utoronto.ca). Bien qu'utiles, ni l'une ni l'autre de ces bibliographies ne sont achevées, et la bibliographie de Beavis est épuisée. Il fallait donc procéder à un nouvel examen de la documentation et créer une bibliographie commentée dans ce domaine de recherche important qui prend de l'ampleur rapidement.

L'examen de la documentation a été réalisé en plusieurs étapes. La recherche de sources a principalement porté sur les articles publiés entre 1990 et 2005 et sur la documentation visant les marchés canadiens de l'habitation. On a aussi fait une recherche de documents au sujet de la demande de logements, des carrières dans le secteur de l'habitation, de l'accession à la propriété et des obstacles du marché de l'habitation.

L'annexe A de cette étude documentaire, qui énumère 106 articles, est issue de la recherche sur une variété de sources pertinentes. Des résumés sont fournis lorsqu'ils sont disponibles. Des adresses Web sont aussi signalées pour la documentation accessible au public sur Internet. Environ le tiers des sources proviennent de rapports gouvernementaux dont la moitié a été produite par la SCHL. Vingt-cinq pour cent ont été tirées d'articles de journaux, dix-sept pour cent de thèses d'étudiants et douze pour cent de rapports d'organismes non gouvernementaux. Le reste des sources provient d'instituts de recherche, de chapitres de livres et de documents de conférence. Les documents tirés d'un rapport gouvernemental ou d'une thèse d'étudiant sont souvent révisés ultérieurement et publiés dans une revue à comité de lecture. Dans plusieurs cas, les deux documents figurent dans la bibliographie.

Après avoir compilé la bibliographie, 56 articles ont été choisis afin d'en faire un examen plus approfondi et d'en rédiger un résumé plus détaillé. Ces articles figurent à l'annexe B. Les principaux critères étaient la pertinence à l'égard du thème général de l'immigration et de l'habitation, la récence des documents et leur disponibilité.

Préparé par Robert Murdie, Valerie Preston, Sutama Ghosh, Magali Chevalier, Department of Geography, York University. Agent de projet de la SCHL : Jim Zamprelli. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 189 pages (933 Ko)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/CHIC-Immigrants(w).pdf

METROPOLIS - CENTRES D'EXCELLENCE POUR LA RECHERCHE SUR L'IMMIGRATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement et d'autres ministères fédéraux fournissent un soutien financier permanent pour stimuler et aider la recherche stratégique sur les questions touchant l'immigration, par l'entremise d'un réseau de centres de recherche dans les universités canadiennes (centres d'excellence). La recherche produite servira à évaluer et à élaborer des politiques et des programmes pour les immigrants et les nouveaux Canadiens. Metropolis mène des recherches dans des domaines comme :

1. l'incidence de l'immigration sur les marchés de l'habitation et sur l'offre et la demande de logements;
2. les conséquences de l'immigration sur le développement des villes, dont les questions de renouvellement du noyau urbain;
3. les répercussions de l'immigration sur les besoins en logement, les moyens financiers, les sans-abri et les demandes de logements sociaux;
4. la mobilité sociale et spatiale des immigrants comparativement à celle des personnes nées au Canada;
5. la relation entre l'immigration et la formation d'enclaves ethniques, culturelles et religieuses; la dynamique des enclaves, c'est-à-dire leur rôle dans l'intégration (élément qui intègre ou qui isole), leur rôle économique ainsi que leurs répercussions sur la vie urbaine, le renouvellement urbain et la sécurité publique;
6. le lien entre l'infrastructure métropolitaine (quantité, qualité et distribution du logement et de l'espace public) et l'intégration des immigrants.

Des renseignements sur Metropolis et sur les quelques deux cents projets de recherche subventionnés sont disponibles à l'adresse : www.canada.metropolis.net.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 25640200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

OFFRIR UN PLUS GRAND CHOIX DE LOGEMENT AUX NOUVEAUX CANADIENS

Ce projet a pour objectif de recueillir et de présenter des renseignements détaillés aux immigrants et à ceux qui les aident à s'établir au Canada, sur la disponibilité et les coûts du logement dans les villes de Vancouver, Toronto et Montréal et dans quelques autres villes de plus petite taille. Puisque la disponibilité et les coûts varient considérablement d'une ville canadienne à l'autre, le guide fournira également quelques renseignements généraux de base sur le coût du logement dans plusieurs autres municipalités. L'objectif est d'aider les immigrants à choisir des solutions autres que de s'établir dans les plus grandes villes; de les aider à trouver du logement dans des villes où les coûts sont moins élevés; d'aider les plus petites municipalités à attirer les immigrants au sein de leurs communautés en faisant valoir leurs forces et leurs avantages et de favoriser le développement communautaire.

Agent de projet de la SCHL : *Judith L Binder* ***NIC*** : 32900200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT ET IMMIGRATION

PRATIQUES EXEMPLAIRES EN CONCEPTION DE MODÈLES DE LOGEMENT DE SOUTIEN APPROPRIÉS POUR LA PRÉVENTION ET LE TRAITEMENT DE LA MALADIE MENTALE, ET DES PROBLÈMES DE CONSOMMATION D'ALCOOL ET DE DROGUES

Le but de ce projet de recherche est de relever les pratiques exemplaires reposant sur des données probantes en matière de conception de résidences-services de soutien appropriés pour les personnes issues des communautés ethnoraciales ou ethnoculturelles qui ont des problèmes de santé mentale ou de consommation d'alcool et de drogues, et de réaliser un manuel d'aménagement des logements à l'intention des groupes qui désirent concevoir des logements en milieu de soutien pour ces groupes. On procédera à une revue de la documentation, à un examen des modèles existants et à une consultation auprès de diverses parties intéressées de Toronto (consommateurs, familles, bailleurs de fonds, organismes de logement et de services) afin de déterminer les questions importantes à prendre en compte au moment de la conception et de l'aménagement de logements appropriés pour le groupe cible.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 32890200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT LOCATIF

CMHC STUDENT HOUSING STUDY

Pendant leurs études postsecondaires, les étudiants ont le choix entre une variété d'options d'hébergement. Celles-ci vont du logement situé sur le campus (dans des installations que possède et exploite le collège ou l'université) au logement hors campus (les étudiants ont alors le choix de demeurer chez leurs parents ou dans une résidence secondaire appartenant à une famille, ou encore de partager un logement trouvé dans le marché locatif ou d'en assumer seuls les frais).

L'étude avait pour objectif d'évaluer la faisabilité de l'élaboration d'une méthode de collecte de données pouvant être appliquée et susceptible de générer des données valides, fiables et actuelles sur le logement des étudiants. On devait ensuite évaluer la méthode élaborée afin de déterminer si elle permet de rassembler les renseignements touchant le logement des étudiants au Canada et les options qui s'offrent à ces derniers en matière d'habitation. Les données et renseignements repères sur le logement des étudiants devaient faire état des aspects suivants, sans toutefois s'y limiter : le coût des logements pour étudiants; l'offre et la demande de ce type de logement; les types de logement choisis par les étudiants;
L'emplacement et les caractéristiques des logements, dont la taille, la qualité et les commodités incluses dans le loyer.

Préparé par Phoenix Strategic Perspectives Inc. Agent de projet de la SCHL : Kris Leaman. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2004. 2 volumes
Volume 1 In-Depth Interviews with Stakeholders (60 pages; 782 Ko)
Volume 2 Pilot Test Report -- Review of Methodology (137 pages; 1066 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-037 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64937)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche
DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/studenthousing(w).pdf volume 1 ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/studenthousingvol2(w).pdf volume 2

ENQUÊTE AUPRÈS DES PROPRIÉTAIRES-BAILLEURS INDIVIDUELS

La SCHL a mandaté l'entreprise Arcturus Solutions pour procéder à un sondage téléphonique au printemps 2005, dans l'objectif de l'aider à mieux comprendre les caractéristiques, les attitudes et les opinions des « propriétaires-bailleurs » individuels. Le sondage comportait des questions sur les caractéristiques des investisseurs individuels en logements locatifs, leurs projets à court et à long terme, leurs opinions sur les avantages et les inconvénients d'être un investisseur en logements locatifs et les caractéristiques de leurs logements locatifs.

L'étude révèle que l'investissement individuel en logements locatifs est un secteur d'activités stable et solide. À preuve, plus de la moitié des répondants prévoient augmenter le nombre de logements locatifs qu'ils possèdent dans un proche avenir, et moins du tiers d'entre eux prévoient en diminuer le nombre. De plus, la plupart des investisseurs interrogés ne pensent pas vraiment à la retraite, bien que la plupart conviennent que des problèmes de santé ou une offre d'achat alléchante les amèneraient à y songer.

Les investisseurs individuels représentés dans cette étude détiennent collectivement 8 224 logements autonomes. La plupart de ces investisseurs détiennent un petit nombre de logements : un tiers d'entre eux possèdent trois logements ou moins et la moitié en possèdent plus de cinq. La plupart des répondants gèrent eux-mêmes leurs logements locatifs et très peu prévoient confier la gestion de leurs propriétés à une tierce partie. Ils prévoient plutôt maintenir le statu quo en ce qui a trait à nombre d'activités potentielles évaluées dans cette étude. Les investisseurs individuels en logements locatifs qui ont participé à cette étude sont plus enclins à parler des avantages que des inconvénients de leur activité. Parmi les avantages, ils mentionnent en premier lieu la sécurité et le caractère à long terme de ce type d'investissement. Vient ensuite l'aide au remboursement de l'emprunt hypothécaire.

Préparé par Les Solutions Arcturus. Série sur le logement abordable et le financement de l'habitation. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, c2006. 116 pages (1953 KB)

Numéro de commande : 64858

Note : Issued also in English under the title: Individual Landlord Survey

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-025 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64939)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_bilingual/64857(w)_feb28.pdf

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART À L'INTENTION DES INVESTISSEURS DANS LE LOGEMENT LOCATIF

Cette initiative a pour objectif de produire un guide des règles de l'art à l'intention des particuliers investisseurs dans le logement locatif dans la région métropolitaine de recensement de Toronto, guide qui servira de modèle pour l'élaboration d'autres guides de pratiques exemplaires destinés aux investisseurs dans le logement locatif pour des villes spécifiques. Le contenu du guide et les outils qui l'accompagneront fourniront des renseignements détaillés sur l'acquisition d'une propriété et la gestion immobilière. On y trouvera également un profil de l'environnement locatif à Toronto et des renseignements particuliers aux divers types de propriété. Ce guide contribuera à mieux sensibiliser le public à l'investissement dans le logement locatif et servira de solution de rechange à l'impartition de la gestion des immeubles.

Agent de projet de la SCHL : *Meg Ogden*

NIC : 30740200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT LOCATIF

MISE À JOUR DU GUIDE EN LIGNE DE LA SCHL SUR LA LOCATION : VOTRE GUIDE POUR LA LOCATION D'UN LOGEMENT

L'objectif de ce projet est d'actualiser le guide en ligne de la SCHL sur la location, tant en ce qui concerne le contenu de fond que les sources de référence comme les liens vers des sites Web.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer* ***NIC*** : 33610200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit est offert

PARKING STANDARDS FOR AFFORDABLE RENTAL HOUSING: PHASE D - FINAL REPORT

À l'automne2001, le Service d'urbanise et du bâtiment de la ville de Mississauga a présenté une demande de subvention dans le cadre du programme Abordabilité et choix toujours auprès de la Fédération canadienne des municipalités, afin d'effectuer une étude sur la demande en stationnement découlant des ensembles de logements locatifs sans but lucratif des secteurs public et privé. La subvention a été accordée à la ville et, par la suite, la firme Beacon Planning Services a été retenue pour réaliser l'étude sur le stationnement. Ce rapport résume les résultats du travail du consultant. Il décrit les résultats détaillés des enquêtes relatives au stationnement, l'analyse des données recueillies et les lignes directrices recommandées en matière de stationnement. Les lignes directrices visant la réduction du stationnement sont présentées pour les catégories suivantes:

- Appartements familiaux et pour personnes âgées Peel Living;
- Collectifs d'habitation horizontaux familiaux Peel Living;
- Ensembles de logements familiaux sans but lucratif du secteur privé;
- Ensembles coopératifs de logements familiaux sans but lucratif.

Le rapport recommande de distribuer l'information à tous les fournisseurs de logements sans but lucratif de Mississauga et de la Greater Toronto Home Builders Association pour examen et commentaires.

Préparé par le Service d'urbanisme et du bâtiment, Ville de Mississauga. Document non publié, novembre 2005, 33 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété
DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF ET COOPÉRATIVES

CRÉATION D'UN JEU NORMALISÉ DE PLANS D'AMÉNAGEMENT DE BÂTI-FLEX OU DE MAISONS SAINES À L'INTENTION DES CONSTRUCTEURS SANS BUT LUCRATIF

La recherche donnera lieu à la création de plans d'habitation normalisés, de détails de construction et de devis utiles qui permettront aux constructeurs à vocation sans but lucratif de tout le Canada, comme Habitat pour l'humanité, de fabriquer des logements abordables usinés. Les plans feront état d'une série de modules interchangeables qui entreront dans la production de maisons individuelles, de maisons jumelées, de duplex, etc.

Agent de projet de la SCHL : *Collinda Joseph* ***NIC*** : 31940200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF ET COOPÉRATIVES

MISE À JOUR DU GUIDE DE L'HABITATION COOPÉRATIVE SUR LE SITE WEB DE LA SCHL

Ce projet vise à actualiser le Guide de l'habitation coopérative, tant en ce qui concerne le contenu de fond que les sources de référence comme les liens vers des sites Web.

Agent de projet de la SCHL : *Ian Melzer* — ***NIC*** : 32630200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit est offert à http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/aclo/guhaco/upload/Guide-de-l-habitation-CoopÃ-rative.pdf

SOUTENIR LE SECTEUR SANS BUT LUCRATIF DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE, PHASE II

La recherche destinée à soutenir le secteur sans but lucratif de la Colombie-Britannique, phase II, offrira une gamme de solutions viables aux problèmes relevés par les prestataires de logements sans but lucratif lors de la phase I de l'étude. Elles consistent à : i) élargir le partage des services/ressources et à étendre les possibilités d'achats en grande quantité; ii) attirer, former et gérer les bénévoles avec davantage d'efficacité; iii) accroître l'envergure et le professionnalisme de la campagne de financement. L'objectif de la recherche est de trouver des options qui abordent efficacement chacune des zones problèmes et sont suffisamment flexibles pour intéresser les sociétés d'habitation ayant un large éventail de styles de gestion, d'emplacements géographiques et de priorités en matière de fonctionnement.

Agent de projet de la SCHL : *Stephen G Hall* — ***NIC*** : 34240200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

LOGEMENT SOCIAL

ÉTUDE LONGITUDINALE SUR L'ÉTAT DE SANTÉ DES OCCUPANTS DE REGENT PARK

Cette étude porte sur les effets de la première phase des travaux de revitalisation de l'ensemble de logements sociaux Regent Park sur l'état de santé et le bien-être des occupants, ainsi que sur les façons dont les interventions dans le milieu bâti peuvent atténuer les inégalités en matière de santé et améliorer la vie des populations urbaines à faible revenu, à l'aide d'un concept de recherche quasi-expérimental. Le plan de réaménagement vise à : a) créer une diversité sociale; b) favoriser les interactions sociales favorables (à l'aide de concepts architecturaux et urbains innovateurs); c) favoriser l'abordabilité de l'accession à la propriété pour un sous-ensemble d'occupants.

Agent de projet de la SCHL : *Mark Salerno* — ***NIC*** : 34470200
Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

ANALYSE DE LA STRUCTURE DU MARCHÉ IMMOBILIER DE MONTRÉAL

Le principal objectif de ce projet a été d'analyser la structure du marché immobilier de Montréal afin de déterminer si Montréal a connu des changements structurels en relevant les indicateurs de ces changements. L'analyse a été effectuée en partie, à la lumière de la situation dans d'autres marchés au Canada. Cette recherche comporte également une analyse de la structure des marchés de l'ensemble des régions métropolitaines du Québec. L'étude se penche sur la portée des changements et les raisons des changements.

Agent de projet de la SCHL : *Bruno Duhamel* ***NIC*** : 28770200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

IMPACT OF THE 2010 OLYMPICS ON THE VANCOUVER AND SEA-TO-SKY HOUSING MARKETS

Les Jeux olympiques et paralympiques d'hiver de 2010 (les Jeux) auront lieu à Vancouver et à Whistler (Colombie-Britannique), mais les effets pourraient se faire sentir sur l'ensemble du secteur sud-ouest de la région métropolitaine de la province. La présente recherche a pour objet d'évaluer les retombées des Jeux d' de 2010 sur la région et les marchés sous-régionaux.

Les travaux de recherche comportaient trois volets :

- analyse documentaire;
- examen du marché de l'habitation;
- prévisions relatives à la population, au logement et à l'emploi dans la région concernée pour la période allant de 2001 à 2031.

L'analyse documentaire rend compte de l'expérience de diverses villes ayant accueilli des événements d'envergure tels que les Jeux Olympiques, et plus particulièrement des retombées sur leur conjoncture économique et leur marché de l'habitation. On fait en outre le lien entre ces expériences et les retombées éventuelles des Jeux d'hiver de 2010 sur l'économie et les marchés du logement dans les collectivités de la région hôte.

Le deuxième volet, l'examen du marché de l'habitation comprend une série de rapports sur les marchés du logement de Vancouver et de la région « Sea-to-Sky », qui englobe les municipalités de Squamish, Whistler, Pemberton et Lillooet. En plus d'offrir des renseignements actuels et historiques sur la population et le secteur résidentiel, ces rapports présentent une discussion sur les composantes du logement hors marché et définissent les groupes démographiques susceptibles d'être touchés par la tenue des Jeux Olympiques.

Prenant appui sur les deux premiers volets, les prévisions fournissent des estimations concernant les incidences éventuelles des Jeux sur les marchés de l'habitation régionaux. Pour établir les prévisions, deux scénarios ont été envisagés : l'un avec la tenue des Jeux et l'autre sans la tenue des Jeux. Ce dernier scénario a été élaboré en prolongeant dans le futur les tendances démographiques et économiques observées dans la région avant 2002. L'autre scénario se fonde sur des données fédérales et provinciales concernant les incidences éventuelles de la tenue des Jeux.

Préparé par City Spaces Consulting Ltd. et Urban Futures Inc. Agent de projet de la SCHL : Carol Frketich. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 301 pages (10012 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-022 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/impact_2010_report(W).pdf

ADAPTER LES LOGEMENTS POUR LES PERSONNES ATTEINTES DE LA MALADIE D'ALZHEIMER ET DES DÉMENCES CONNEXES : RECHERCHE CONJOINTE EN VUE DE CRÉER UN OUTIL D'AUTO-ÉVALUATION

L'objectif de cette de recherche est d'élaborer un outil d'auto-évaluation qui servira de ressource communautaire pour aider les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et des démences connexes (MADC) et leurs familles grâce à l'adaptation de leur logement de manière à satisfaire à leurs besoins particuliers. La recherche sera effectuée en collaboration étroite avec des personnes atteintes de MADC et leurs soignants.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez* ***NIC*** : 28920214
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ADAPTION DU BUNGALOW POUR LES SOINS À DOMICILE DES PERSONNES ÂGÉES : UNE ÉVALUATION POST-OCCUPATIONNELLE

Ce projet de recherche consiste en une évaluation post-occupationnelle de bungalows de banlieue réaménagés pour des personnes âgées bénéficiant de soins de santé à domicile. Il vise la production d'un rapport illustré compilant des récits de vie types croisant l'expérience quotidienne de l'aîné, les appréciations du personnel soignant et les caractéristiques du logement.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez* ***NIC*** : 26470210
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONCEPTION D'UN PROGRAMME ET DE MODULES DE FORMATION SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS ET DES PERSONNES HANDICAPÉES À L'INTENTION DU DOMAINE DE L'ARCHITECTURE ET DES ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT OFFRANT DES PROGRAMMES LIÉS À LA CONSTRUCTION

L'objectif de ce projet était de relever les techniques les plus efficaces de conception et de présentation de séminaires sur le logement des aînés à l'intention d'architectes, de technologues en architecture et d'autres professionnels du domaine de la construction et de la conception. Le projet a permis de produire le matériel de formation suivant :

Un module sur l'adaptation des résidences en fonction de la vie autonome – une présentation PowerPoint, une étude de cas, des exercices, un guide de l'animateur et un guide de l'étudiant;
un module sur la conception à l'intention de personnes atteintes de démence – une présentation PowerPoint, un guide de l'animateur et un guide de l'étudiant.
De plus, on a élaboré une étude de cas et des exercices interactifs à utiliser dans un environnement Web.

Le matériel sera disponible, en temps opportun, sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 26780200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert (e)

CONVERSION OF AN EXISTING INSTITUTIONAL BUILDING TO 58 AFFORDABLE/ACCESSIBLE HOUSING APARTMENTS FOR SENIORS AND DISABLED ADULTS IN THE REGIONAL MUNICIPALITY OF YORK (ONTARIO): AFFORDABILITY AND CHOICE TODAY (ACT) PROJECT: FINAL REPORT

En septembre2004, on célébrait l'ouverture officielle des appartements Armitage Gardens dans la ville de Newmarket, marquant un point tournant dans la conversion réussie d'un immeuble public en appartements abordables et accessibles pour les personnes âgées et les adultes handicapés.

Ce rapport se veut une chronique du projet Armitage Gardens qui a permis de revitaliser une partie vacante et inutilisée d'un bâtiment pour en faire 58logements locatifs abordables afin d'offrir des logements abordables, diversifiés et de qualité dans la municipalité régionale de York.

Préparé par la Municipalité régionale de York, Ville de Newmarket, Ontario. Document non publié, décembre 2005, 13 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

CRÉATION D'UN PROGRAMME ET DE MODULES POUR LES SÉMINAIRES S'ADRESSANT AUX PUBLICS CIBLES NOUVEAUX ET ÉTENDUS

L'objectif de ce projet est d'examiner les besoins en information des nouveaux publics cibles des séminaires à l'intention des aînés, notamment le personnel des municipalités et les politiciens municipaux, les collectivités autochtones, les gouvernements provinciaux et territoriaux dont la population d'aînés en croissance mérite que l'on se penche sur la conception de leurs logements et leur mode de vie, les aînés eux-mêmes. Le projet consiste également à établir un plan à l'égard de la production du programme et du matériel de formation pour les nouveaux séminaires. Le projet comportera une étude de faisabilité concernant la présentation des séminaires à la nouvelle clientèle et l'établissement de stratégies de marketing des séminaires et d'organisation des présentations avec ces groupes. Ce projet sera coordonné avec les travaux de réévaluation et d'amélioration des modules existants des séminaires visant les aînés.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 30370200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE SUR LES CHOIX DE LOGEMENT QUI S'OFFRENT AUX AÎNÉS DE LA RÉGION DE PEEL

Le but de ce projet de recherche est de recueillir des données sur les préférences et les besoins des personnes de 55 ans et plus de la région de Peel. Le projet de recherche répondra à trois grands objectifs : concevoir et diffuser un sondage portant sur les principaux aspects de l'information requise, puis analyser les réponses; 2) organiser des groupes de discussion pour obtenir l'information requise sur les besoins de logement et les préférences; 3) concevoir une démarche pertinente pour l'obtention d'information sur les besoins et les préférences de la part d'aînés que l'on dit isolés.

Agent de projet de la SCHL : *Brett C Barnes* ***NIC*** : 30390200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

GOUVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL POUR PERSONNES ÂGÉES : UNE ANALYSE COMPARATIVE

L'objectif principal de cette recherche est de comparer la gouvernance du logement pour personnes âgées au Québec, en Ontario, et au Danemark, et notamment l'articulation entre le logement et les services de soutien au domicile. L'hypothèse est que certains types de gouvernance favorisent une meilleure articulation entre le soutien au domicile et le logement, mais que les acteurs ont également une importance dans celle-ci. Il s'agit de savoir quelles structures et quelles initiatives semblent meilleures.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez* ***NIC*** : 28920206
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

IMPLICATIONS DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION CANADIENNE SUR LE LOGEMENT ET LES COLLECTIVITÉS

Ce projet a pour objectif d'examiner les implications du vieillissement de la population canadienne sur le logement et les collectivités. On se fondera sur les données et la documentation existantes, de nouveaux renseignements pratiques communiqués par des experts et des informateurs clés des collectivités, de même que des études de cas sur des collectivités ayant déjà atteint la proportion de personnes âgées que le Canada devrait présenter au cours des 30 prochaines années. On s'emploiera à relever les enjeux et les possibilités en matière de planification, de conception et de gestion des collectivités (grandes villes, petites villes et banlieues) faisant face à un accroissement de leur population âgée. L'étude traitera d'une variété d'aspects, mais portera surtout sur la forme urbaine et le logement. On abordera d'autres également d'autres questions connexes, comme les transports.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez* ***NIC*** : 27420200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

LOGEMENTS AVEC SERVICES DE SOUTIEN À L'INTENTION DES SANS-ABRI ET DES PERSONNES ÂGÉES DIFFICILES À LOGER : ÉTUDE DE CAS APPROFONDIE

Cette recherche se traduira par une description approfondie de la réussite d'un ensemble de logements avec services de soutien destinés aux sans-abri et aux personnes âgées difficiles à loger, tout en mettant l'accent sur les résultats, les leçons apprises et des conseils à l'égard d'autres ensembles de logements avec services de soutien.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk* ***NIC*** : 34380212
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

MISE À L'ESSAI DES NOUVEAUX SÉMINAIRES VISANT LES AÎNÉS AVEC DES REPRÉSENTANTS DES PUBLICS CIBLES NOUVEAUX ET ÉTENDUS

Ce projet découle des principaux objectifs fixés initialement pour le projet relatif aux séminaires visant les aînés :
a) mieux faire connaître la SCHL en tant qu'agence fédérale de l'habitation et en tant que source canadienne importante de rapports de recherches et de connaissances sur les questions de logement des aînés;
b) mieux faire connaître l'éventail et les types de choix de logements qui pourraient s'offrir aux aînés dans la collectivité;
c) faire en sorte que les programmes d'aide au logement de la SCHL visant les aînés et les personnes handicapées (PAREL - personnes handicapées, LAAA, Centre canadien du partenariat public-privé dans l'habitation) soient mieux connus et davantage utilisés.

La méthodologie qui permettra d'atteindre les objectifs du projet est la suivante :

a) organiser des séminaires pilotes et conclure des ententes de partenariat avec les organismes d'accueil;
b) promouvoir les séminaires pilotes et en faire le marketing auprès des principaux groupes clients;
c) trouver et engager des présentateurs et des animateurs, lesquels pourront aussi bien être des entrepreneurs indépendants que des employés de la SCHL.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 30380200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROJECTION DES BESOINS DE LOGEMENT CHEZ LA POPULATION CANADIENNE VIEILLISSANTE DES PROVINCES ATLANTIQUES

Cette recherche portera sur les besoins actuels des aînés de l'Atlantique en matière de logement et de services de soutien, tant au niveau régional que provincial. Elle permettra de disposer de données nouvelles et utiles. Cette recherche est pilotée par l'Université Mount Saint Vincent, avec l'effort collectif d'un consortium de recherche composé de 37 membres provenant des quatre provinces de l'Atlantique et représentant des universités, des organisations de personnes âgées, des promoteurs résidentiels, des fournisseurs de services et des ministères gouvernementaux. Le financement provient du Conseil de recherches en sciences humaines du Canada par l'entremise du programme Alliances de recherche universités-communautés. Ont également contribué au financement la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le ministère des Services communautaires de la Nouvelle-Écosse, l'Université Mount Saint Vincent, l'Université Dalhousie, l'Université du Nouveau-Brunswick et l'Université de l'Île-du-Prince-Édouard.

Agent de projet de la SCHL : *Luis Rodriguez* ***NIC*** : 29520200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RÉÉVALUATION ET AMÉLIORATION DES MODULES EXISTANTS DES SÉMINAIRES VISANT LES AÎNÉS

Le but du projet est :a) de faire le suivi et l'adaptation en fonction des commentaires et des suggestions d'améliorations des modules obtenus des participants, des commentaires des présentateurs à l'étape des comptes rendus qui ont suivi l'essai et des observations rétrospectives faites par le consultant qui a obtenu de la rétroaction au moyen des évaluations des ateliers faites à la plupart des sessions;b) intégrer les résultats des recherches de la SCHL dans les modules afin de les rendre plus utiles à des groupes de clients plus étendus, et particulièrement aux personnes qui ont besoin de plus de formation technique;c) entreprendre les objectifs a) et b) à la lumière des constatations, des conclusions et des recommandations qui devraient découler du projet relatif aux nouveaux publics cibles étendus.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 30360200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RENOVATION AND REPAIR REFERRAL AND ADVISORY SERVICE FOR SENIORS AND OTHER HOMEOWNERS: FINAL REPORT

En 2001, environ 3,9 millions de Canadiens étaient des personnes âgées (c.-à-d. qui ont 65 ans ou plus). Ce nombre devrait augmenter pour atteindre près de 7,7 millions en 2026. L'augmentation rapide du nombre de personnes âgées nécessitera des solutions et des choix qui évolueront de pair avec les besoins de logement de cette catégorie de la population. Actuellement, « vieillir chez soi » constitue l'option privilégiée par la vaste majorité des personnes âgées. La présente recherche avait pour but d'aider ces dernières à préserver leur autonomie tout en demeurant dans leur maison. Elle a porté surtout sur l'élaboration d'un modèle de services d'aiguillage et de consultation en matière de rénovation et de réparation à l'intention des propriétaires-occupants, en particulier des personnes âgées.

Selon le modèle élaboré, un service de consultation et d'aiguillage sur la rénovation et la réparation à l'intention des personnes âgées et des autres propriétaires-occupants doit être constitué de deux composantes majeures. La première aiderait le public cible à trouver des entrepreneurs locaux de bonne réputation pour les gros travaux de réparation et de rénovation; la deuxième aiderait à trouver des hommes et des femmes à tout faire ou des ouvriers pour la réalisation de travaux mineurs visant à adapter, réparer ou entretenir les logements.

Le modèle rassemblera un certain nombre d'intervenants clés, dont la chambre de commerce locale, un centre communautaire pour personnes âgées, des marchands de matériaux de construction de même que l'association locale de constructeurs d'habitations. Chaque intervenant jouera un rôle important. Par exemple, la chambre de commerce diffusera de l'information continue sur les grosses entreprises de rénovation et de réparation; le centre pour personnes âgées travaillera en étroite collaboration avec la chambre de commerce et il communiquera des renseignements sur les services de consultation concernant les hommes et les femmes à tout faire; les marchands de matériaux de construction donneront des recommandations au sujet des gros travaux de rénovation et de réparation ainsi que des services d'hommes et de femmes à tout faire, et l'association de constructeurs résidentiels aiguillera les demandeurs vers ses rénovateurs-membres.

Pour élaborer le modèle, l'auteur a réalisé une recherche documentaire approfondie, des entrevues avec des représentants du secteur du logement et des groupes d'intérêt, un sondage auprès de plus de 20 personnes, y compris de représentants des consommateurs, des gouvernements provinciaux et municipaux, des groupes d'intérêt du secteur du logement, d'associations de constructeurs et de sociétés affiliées, et organisé un groupe de discussion avec des personnes âgées.

Les participants ont indiqué que la création d'un service consultatif sur la rénovation et la réparation dans leur collectivité avantagerait autant les entrepreneurs que les personnes âgées et

les autres propriétaires-occupants. En confiant la rénovation, la réparation et l'entretien de leur maison à un

entrepreneur qu'ils auront choisi et qui leur inspire confiance, ces propriétaires-occupants pourront continuer de vivre dans leur maison (vieillir chez eux) le plus longtemps possible.

Préparé par T.A. Marshall, consultant en habitation. Agent de projet de la SCHL : Luis Rodriguez. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. (Rapport obtenu dans le cadre du Programme de subventions de recherche) 95 pages (699 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-012 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65292)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/CHIC_Reno_Oct18_06(w).pdf

SÉMINAIRES SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS À L'INTENTION DES SECTEURS DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET DES SOINS DE SANTÉ

Ce projet a pour objectif de d'élaborer et de présenter des séminaires sur le logement des aînés à l'intention des professionnels des secteurs canadiens de la construction résidentielle et des soins de santé, et à favoriser la diffusion des résultats de recherche de la SCHL, de ses programmes et de divers autres renseignements pertinents sur le logement des aînés.

Le projet prévoit la création de huit modules distincts sur les différents aspects du logement des aînés. À la fin de 2005, quelque 48 exposés ou séminaires auront été dispensés dans le cadre de plus de 30 activités. Les résultats de l'évaluation révèlent un très haut degré de satisfaction à l'égard des séminaires; par ailleurs, les participants indiquent avoir déjà eu recours ou comptent avoir recours à l'information acquise lors de ces activités. Le projet de séminaires se poursuit, mais en ciblant le secteur de la santé et le secteur des soins à domicile, les architectes et les constructeurs d'habitations.

Agent de projet de la SCHL : *Jim Zamprelli* ***NIC*** : 23820200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le séminaire/la formation est offert (e)

SENIORS' HOUSING FOR SENIORS: A FEASIBILITY STUDY: FINAL REPORT

Très peu de recherches ont été consacrées à déterminer si les aînés préféreraient convertir les habitations qu'ils occupent en tant que propriétaires pour créer des appartements accessoires, c.-à-d. des appartements autonomes à l'intérieur d'une maison individuelle.

Cette étude pilote tente de combler cette lacune en évaluant l'intérêt des propriétaires âgés à rénover ou transformer leur maison pour y aménager des appartements accessoires. Les chercheurs voulaient aussi déterminer les incidences de la conversion sur le financement et les rénovations ainsi que les répercussions de la réglementation et du zonage des municipalités sur la conversion.

L'étude a été réalisée dans deux quartiers de la ville d'Ottawa. On a procédé à une enquête téléphonique auprès de 187 ménages d'aînés et à des entrevues approfondies auprès de 17 ménages, en plus de mettre sur pied deux groupes de discussion réunissant des experts des secteurs public et privé.

Les principales constatations ont été les suivantes : 19 % des propriétaires-occupants âgés montrent une certaine ouverture à l'idée d'augmenter la densité d'occupation de leur maison, ce qui

comprend l'aménagement d'un appartement accessoire; la taille des maisons dans les deux quartiers offre de grandes possibilités de rénovations; la rénovation des sous-sols était l'option préférée pour la rénovation et on considérait qu'elle offrait un bon potentiel d'occupation.

Les entrevues effectuées chez un groupe de propriétaires-occupants ont révélé ceci : les participants préféraient obtenir un prêt bancaire ou un prêt hypothécaire, plutôt qu'un prêt hypothécaire inversé, pour financer les rénovations; les femmes vivant seules ont exprimé un intérêt à partager leur demeure pour avoir de la compagnie; les participants ont jugé que les deux quartiers se prêtaient bien aux personnes désirant vieillir à cet endroit; la plupart des participants ont indiqué qu'ils feraient appel à un entrepreneur pour effectuer les rénovations et la majorité ne voyaient pas d'inconvénient à louer à des personnes âgées autonomes.

Voici certains des résultats obtenus grâce au groupe de discussion formé de constructeurs, de rénovateurs, d'agents immobiliers et de représentants de la ville : des règlements municipaux ont été récemment modifiés afin d'autoriser l'aménagement d'appartements accessoires dans l'ensemble de la ville; on ne récupère pas nécessairement tous les coûts entraînés par les rénovations à la revente de la maison et ils pourraient être moindres en rénovant les sous-sols plutôt que les étages; on devrait informer les propriétaires-occupants âgés des avantages que peuvent présenter les appartements accessoires; les aînés pourraient tirer profit de l'établissement d'un guichet unique de services centralisés pour les questions touchant le financement, la construction, l'entretien et la gestion des appartements accessoires**.**

Rédigé par Glenn Drover et William Wade, Conseil sur le vieillissement d'Ottawa. Agent de projet de la SCHL : Luis Rodriguez. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. (Rapport produit dans le cadre du Programme de subventions de recherche) 92 pages (3212 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-023 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65309)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Seniors_Feasability_Study_Web.pdf

SOINS DES PARENTS QUI PRENNENT DE L'ÂGE : AÎNÉS VIVANT AVEC DES ENFANTS ADULTES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DES PRAIRIES

L'objectif de cette initiative est de fournir des résultats de recherche afin de permettre au secteur de l'habitation d'en apprendre davantage sur le degré d'engagement qui existe pour ce type de soins familiaux personnels pour les parents qui prennent de l'âge et d'évaluer les répercussions qu'aura ce type de demande de logement sur le marché de l'habitation.

Agent de projet de la SCHL : *Brian Hollohan*

NIC : 23031000

Division : Centre d'analyse de marchés

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CONCOURS ÉTUDIANT EN AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE LA MAISON TÉMOIN BÂTI-FLEX AU CCTR

Il s'agit d'un concours étudiant de design intérieur dans le cadre duquel les étudiants créeront des idées d'aménagement intérieur pour l'installation de démonstration de la maison Bâti-Flex au Centre canadien des technologies résidentielles (CCTR). Les concepts lauréats seront ultérieurement utilisés dans un projet de rénovation de cette installation du CCTR.

Agent de projet de la SCHL : *Collinda Joseph* — ***NIC*** : 32910200

Division : Division des politiques et de la recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉTUDE LONGITUDINALE DES LOGEMENTS DESTINÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DE SERVICES DE SANTÉ MENTALE

Cette recherche vise à comparer les résultats de deux programmes de logement destinés aux bénéficiaires de services de santé mentale portant en l'occurrence sur les logements en milieu de soutien et les compléments de loyer, y compris les préférences et le degré de satisfaction des locataires.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk* — ***NIC*** : 34380213

Division : Programme de subventions de recherche — ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert — ***NOUVEAU***

FRAMEWORK FOR COST- BENEFIT ANALYSIS OF HASI AND RRAP-D: FINAL RESEARCH REPORT

Il est ici question d'une étude qui visait à élaborer un cadre destiné à l'analyse coût-avantages de deux programmes offerts par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), à savoir le Programme d'aide à la remise en état des logements pour personnes handicapées (PAREL-PH) et le programme Logements adaptés : aînés autonomes (LAAA). Le cadre tient compte de tous les effets de ces programmes sur les demandeurs, les aidants naturels et leur collectivité.

L'équipe de chercheurs a élaboré un modèle logique applicable aux deux programmes et un modèle quantitatif des effets éventuels des rénovations au fil du temps. L'équipe a dressé une liste de tous les coûts et avantages qui pouvaient éventuellement être pertinents et s'est demandée comment chacun pouvait être évalué. Elle a fait des recommandations relativement à la méthode générale à appliquer à une étude d'envergure des deux programmes et relativement à différents aspects techniques de la méthode d'analyse coût-avantages. Plus particulièrement, le rapport décrit le recours à une étude des préférences exprimées par les bénéficiaires, et l'autre méthode qui consiste à quantifier les changements dans la qualité de vie des bénéficiaires des programmes et de leurs aidants naturels, et à déterminer leur valeur.

L'étude a bénéficié du financement de la SCHL et de Santé Canada.

Préparé par Kenneth Watson, Ph.D., et Anne Perkins, Ph.D., Rideau Strategy Consultants Ltd. Directeur de projet de la SCHL : Luis Rodriguez. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. 2 volumes

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-038 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commane 64945)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et (vol. 1: 5870 Ko) ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/frameworkHASIvol1.pdf et (vol. 2: 3155 Ko) Ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/FrameworkHASIVol2(WEB).pdf

HOUSING FOR ADULTS WITH INTELLECTUAL DISABILITIES: FINAL REPORT

Cette étude examine les difficultés à se loger auxquelles sont confrontés les adultes ayant une déficience intellectuelle et les membres de leur famille. Effectuée entre décembre 2004 et février 2006, l'étude traite :

1. de la disponibilité des logements et des services de soutien connexes;
2. des pratiques exemplaires;
3. des transitions d'une situation de logement à une autre;
4. du rôle des parents des adultes;
5. des risques auxquels sont soumises les personnes ayant une déficience intellectuelle quand elles quittent le foyer familial ou l'établissement spécialisé pour les jeunes;
6. des pénuries de logements, tant existantes que prévues.

La recherche s'articulait autour de trois villes, soit Victoria, Ottawa et Halifax, et a recueilli l'opinion d'intervenants d'autres provinces. Bien que la portée n'était pas nationale, pas plus d'ailleurs que sa
démarche n'était exhaustive, elle offre une vue d'ensembles du logement et des difficultés qu'ont les adultes ayant une déficience intellectuelle à obtenir de l'aide.

Préparé par Beals, Lalonde & Associates Citizen Advocacy of Ottawa. Agent de projet de la SCHL : Anna Lenk. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 91 pages (1281 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-008 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65012)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Gaining_Apr24(w).pdf

MISE À JOUR ET AMÉLIORATION DES PUBLICATIONS DE LA SCHL TOUCHANT LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS POUR PERSONNES HANDICAPÉES

Ce projet a pour objectif de produire un certain nombre de publications de la collection Votre maison de la SCHL à l'intention des personnes handicapées, des architectes, des ergothérapeutes, des rénovateurs, des constructeurs et du public en général. L'information, à mettre à jour, sera basée sur la publication Logements pour les personnes handicapées, et tiendra compte d'autres renseignements contenus dans les publications sur le Bâti-Flex et la Maison saine. Les sujets traités dans le cadre de la série Votre maison seront entre autres, les aires extérieures, les aires communes intérieures, les rampes intérieures et extérieures, les cuisines, les salles de bains et les aires habitables.

Agent de projet de la SCHL : *Collinda Joseph*

NIC : 31960200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PERSONNES HANDICAPÉES

PROFIL DES CONDITIONS DE LOGEMENT DES PERSONNES HANDICAPÉES - ACQUISITION DE DONNÉES

Au cours de la première étape de ce projet, on procédera à l'acquisition des données nécessaires pour l'analyse. Les données de l'Enquête sur la participation et les limitations d'activités (EPLA) de Statistique Canada seront reliées à celles des indicateurs de la SCHL fondées sur le recensement de 2001. La SCHL a rencontré des représentants de Statistique Canada afin de s'assurer que les données de l'EPLA peuvent être reliées aux fichiers de données sur les besoins impérieux de logements du recensement de 2001. L'élaboration de spécifications relatives aux données et la proposition de sujets de recherche se feront grâce à une consultation auprès des intervenants, tant internes qu'externes (du Bureau de la condition des personnes handicapées (BCPH), de RHDSC ainsi que d'organismes nationaux pour personnes handicapées). À l'étape suivante, on engagera un consultant pour analyser les données, et ce, dans le cadre d'un projet séparé de la partie IX prévu pour l'année d'engagement 2006.

Agent de projet de la SCHL : *Collinda Joseph* ***NIC*** : 29550200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

RÉNOVATION DU DOMICILE COMPORTANT LA POSE D'UN SYSTÈME DE RAILS AU PLAFOND POUR FACILITER LE DÉPLACEMENT DES PERSONNES HANDICAPÉES

Cette recherche déterminera les meilleures solutions de rénovation des maisons comportant la pose d'un système de rails au plafond qui permet à un des parents de l'enfant ou à la personne dispensant des soins à un adulte souffrant d'un sérieux handicap d'assurer facilement ses déplacements d'une pièce à l'autre. Elle aura aussi pour objet de déterminer comment renforcer les plafonds d'une maison pour tenir compte de ce type de système. La recherche sera effectuée lors de visites de maisons équipées d'un tel système, établira là où cela pose des difficultés et proposera les meilleures solutions. La recherche permettra d'améliorer les rénovations des maisons à l'aide d'un système de rails au plafond assurant les déplacement d'enfants ou d'adultes atteints de graves handicaps.

Agent de projet de la SCHL : *Collinda Joseph* ***NIC*** : 31950200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PRÉVISION ET DEMANDE DE LOGEMENTS

ANALYSE PAR COHORTE DES TENDANCES CANADIENNES EN MATIÈRE DE LOGEMENT

Ce projet du Programme de subventions de recherche utilisera les données sur les cohortes afin d'étudier l'évolution des conditions de logement des Canadiens des différentes régions du pays nés entre 1905 et 1974. On pourra ainsi examiner comment l'évolution des conditions de logement des cohortes diffère de ce que l'on aurait pu déduire au moyen des données transversales, de relever les écarts entre les cohortes et de relier les conditions de logement des cohortes aux conditions socioéconomiques qu'ils ont connues. On pourra ainsi insérer la viabilité des prévisions relatives au comportement futur des ménages en utilisant différents types de données. Ainsi, il se pourrait que les données sur les cohortes suggèrent des conséquences différentes à l'égard des options de logement futures par rapport aux données transversales.

Agent de projet de la SCHL : *Roger D Lewis* ***NIC*** : S/O
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

APERÇU DE L'ÉTAT ACTUEL DES CONNAISSANCES ENTOURANT LE CARACTÈRE ET L'ÉTENDUE DES RETOMBÉES SOCIÉTALES ÉLARGIES DU LOGEMENT

Cette recherche fournira un aperçu de l'état actuel des connaissances entourant le caractère et l'étendue des retombées sociétales élargies du logement en matière d'éducation, de développement des capacités et d'emploi. Elle permettra de revoir les preuves empiriques quant à la contribution du logement à susciter des retombées sociales élargies, d'effectuer l'examen des données empiriques actuelles, de cerner les lacunes des données, de se pencher sur les difficultés d'ordre méthodologique et de cerner les futurs défis et occasions de recherche.

Agent de projet de la SCHL : *Ed Nera* ***NIC*** : 34430200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert ***NOUVEAU***

MÉTHODOLOGIE DE CONSERVATION DU PATRIMOINE POUR LA RÉHABILITATION DURABLE DES BÂTIMENTS DE LA SOCIÉTÉ DU QUARTIER CHINOIS EN LOGEMENTS

Ce projet de subvention de recherche vise à établir une méthode pour la réhabilitation culturelle et écologique des bâtiments de la « Société » dans le quartier chinois de Vancouver. Il déterminera des stratégies pour protéger le patrimoine du quartier chinois et le réaménager en une collectivité durable, riche sur le plan culturel, qui équilibre le besoin en logement et la préservation historique. L'étude sera fondée sur la recherche de la ville de Vancouver publiée sous le titre « Historic Study of the Society Buildings in Chinatown », qui porte sur les antécédents sociaux particuliers de cette forme de bâtiment. Dans le cadre de ce projet, on élaborera des prototypes de stratégies pour la conversion de cinq bâtiments de la Société en logements du marché.

Agent de projet de la SCHL : *Brian Eames* ***NIC*** : 28920213
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

PROBLÈMES DE LOGEMENT DES TRAVAILLEURS SAISONNIERS DU CANADA

Dans le cadre de cette étude, on utilisera des données existantes et on procédera à des entrevues avec des représentants officiels du conseil sectoriel pour créer une base de référence sur la nature et l'importance des problèmes de logement qu'éprouvent les travailleurs saisonniers, dans tout le Canada. On décrira les caractéristiques des emplois saisonniers ainsi que les aspects démographiques liés aux travailleurs saisonniers. Tout en conservant une perspective nationale, on mettra néanmoins l'accent sur les régions où le travail saisonnier est le plus courant. Finalement, on documentera les mesures actuellement adoptées par les employeurs ou les employés pour régler les problèmes de logement des travailleurs saisonniers.

Agent de projet de la SCHL : *Bruno Duhamel* ***NIC*** : 33950200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CEDAR VALLEY APPROVAL PROCESS REVIEW: FINAL REPORT

Le District de Mission a obtenu une subvention fédérale, grâce au programme Abordabilité et choix toujours (ACT), pour procéder à l'examen du processus d'approbation des demandes de permis d'utilisation des sols dans Cedar Valley. Cedar Valley a été choisie parce qu'un processus de planification détaillée de l'utilisation des sols y a déjà été effectué et a donné lieu à un plan d'urbanisme détaillé de Cedar Valley. Idéalement, on pourrait tenir compte de toute amélioration du processus, le cas échant, en vue de l'intégrer à d'autres secteurs de la municipalité.

L'objectif de l'examen était d'établir et de mettre en œuvre des processus qui pourraient éventuellement permettre aux promoteurs d'économiser du temps, de diminuer l'incertitude et de réduire les coûts liés aux approbations des demandes de permis accordées par l'administration municipale. Pour y parvenir, on a embauché un consultant, payé à même la subvention, pour effectuer l'examen. Pour la rédaction du rapport, John Ellis a travaillé de concert avec le personnel, des organismes extérieurs, des représentants de la collectivité et le Comité consultatif du processus d'aménagement.

Le rapport brosse un tableau des étapes de conception de l'étude, les stratégies d'efficacité et les actions de Cedar Valley tout au long de l'examen du processus d'approbation. Un résumé des recommandations formulées et de leur mise en œuvre figure dans le rapport.

Préparé par Jon Ellis & Associates, District de Mission, Colombie-Britannique. Document non publié, 2005, 68 pages

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

RÈGLEMENTS VISANT LES APPARTEMENTS ACCESSOIRES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DU CANADA = ACCESSORY APARTMENT REGULATIONS IN CENSUS METROPOLITAN AREAS IN CANADA

Les appartements accessoires s'avèrent une option de logement abordable permettant d'optimaliser l'usage du parc d'habitations et de l'infrastructure en place. L'étude avait pour objectif de repérer et de mettre en évidence les règlements de zonage des municipalités regroupées au sein des régions métropolitaines de recensement proposées et de résumer les dispositions visant les appartements accessoires. Un peu plus de la moitié des municipalités autorisent une forme quelconque d'appartements accessoires, alors que 14 villes centrales des 33 RMR en interdisent l'usage.

Préparé par Monika Ruffolo, Chris Down, et David Grondin sous la direction de Catherine Marchand, Directrice exécutive du Comité intergouvernemental de recherches urbaines et régionales. Agent de projet de la SCHL : Brian Eames. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006. 1 volume en pagination multiple (1874 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-006 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65026)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_bilingual/CHIC_Accessory_Apartment(w)_nov2.pdf

RÉFORME DE LA RÉGLEMENTATION

WHOLE VILLAGE KING RURAL COHOUSING: FINAL REPORT

Ce rapport, en partie financé aux termes du programme Abordabilité et choix toujours (ACT), décrit comment Whole Village a collaboré avec des représentants municipaux et régionaux, ainsi que des citoyens intéressés, à l'élaboration d'un ensemble de règlements de zonage qui permettrait l'aménagement de logements axés sur la collectivité, tout en continuant à contrôler les activités d'aménagement indésirables. Le but était l'établissement d'une collectivité active comportant les caractéristiques suivantes:

- Un aménagement en cohabitation (habitation communautaire) qui pourra accueillir divers types de familles ayant des ressources financières variées;
- Une ferme biodynamique (organique) qui récupérera des terres agricoles qui n'étaient plus utilisées;
- L'intendance d'une vaste parcelle de terre, incluant une forêt naturelle et un marais.

Ce rapport décrit les réussites et les difficultés qu'a connues la collectivité de Whole Village à faire valoir les nouvelles options de logements écologiques dans des milieux ruraux.

Préparé par Jeffrey Gold, facilitateur du projet de Whole Village. Document non publié, mars 2006, 13 pages.

ÉTAPE : Nouveau rapport complété

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

ZONAGE D'INCLUSION ET MESURES RÉGLEMENTAIRES VISANT À FAVORISER LE LOGEMENT ABORDABLE

Dans le cadre de cette initiative, on examinera l'utilisation de mesures telles que le zonage d'inclusion et les règlements connexes sur l'aménagement du territoire au Canada, conçus pour favoriser l'offre de logement abordable. L'étude portera sur l'incidence de ces mesures sur l'abordabilité.

Agent de projet de la SCHL : *Brian Eames* ***NIC*** : 32810200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

SANS-ABRI

AUTOCHTONES SANS-ABRI : ÉTUDE SUR LES CENTRES URBAINS

Ce projet a pour but de mieux comprendre le phénomène des sans-abri autochtones dans les centres urbains du Canada, notamment en élaborant un meilleur profil de la population itinérante autochtone dans les villes du Canada, en établissant les tendances quant aux causes et aux conditions de l'itinérance urbaine chez les Autochtones, en examinant les méthodes actuelles et émergentes de lutte contre ce phénomène et en évaluant l'adéquation des services qui sont, ou qui pourraient être, offerts aux sans-abri autochtones en milieu urbain.

Agent de projet de la SCHL : *Marcelle M Gareau* ***NIC*** : 25560200

Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

CHOIX DE LOGEMENTS AU MOMENT DE LA LIBÉRATION D'UN ÉTABLISSEMENT CORRECTIONNEL : PRATIQUES EXEMPLAIRES AU CANADA

Il s'agit d'étudier les programmes actuels qui aident les contrevenants à trouver un logement convenable au moment où ils sont libérés des établissements correctionnels provinciaux et fédéraux, en procédant à un examen de la documentation sur le sujet et à des entrevues avec des personnes clés. Parmi les questions qui seront posées : Quels sont les services disponibles pour se reloger lors de la libération d'un établissement correctionnel fédéral ou provincial? Quelles interventions sont les plus efficaces en matière de logement (p. ex., plan de libération conditionnelle, maisons de transition)? Quels sont les services jugés nécessaires qui ne sont pas offerts? Quelle est l'aide offerte dans les différentes provinces aux personnes entrant dans un établissement correctionnel qui souhaitent conserver leur logement?

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk* ***NIC*** : 31880200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ENQUÊTE LONGITUDINALE EXPLORATOIRE SUR LES RAISONS EXPLIQUANT COMMENT LES GENS SE SORTENT DE L'ITINÉRANCE OU POURQUOI ILS REDEVIENNENT SANS-ABRI, À WINDSOR

La recherche repose sur une enquête longitudinale menée auprès de 120 adultes sans abri à Windsor. Elle portera sur les aspects suivants : 1. Les raisons expliquant comment les gens se sortent de l'itinérance et trouvent du logement; 2. La dynamique en jeu pendant la période où ils sont logés; 3. Les raisons expliquant pourquoi les gens redeviennent sans-abri; 4. Les expériences approfondies d'un sous-groupe de gens qui se sont sortis de l'itinérance et qui sont redevenus des sans-abri; 5. Une méthode longitudinale tout indiquée pour repérer et suivre les sans-abri.

Les participants seront interviewés à deux reprises : au départ et un ou deux ans après l'enquête. Pour pouvoir participer à l'enquête de base, une personne doit avoir dormi dans les rues (ou à d'autres endroits inhabituels comme dans une voiture ou dans un bâtiment désaffecté), dans un centre d'hébergement, dans un logement partagé pour lequel aucun loyer n'est versé, dans un hôtel ou un motel dans les trente jours ayant précédé l'entrevue.

Agent de projet de la SCHL : *Anna Lenk* ***NIC*** : 28370202
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ITINÉRANCE, LOGEMENT ET RÉDUCTION DES MÉFAITS : LOGEMENTS STABLES POUR LES SANS-ABRI TOXICOMANES

Par cette recherche, nous voulions examiner l'efficacité de programmes de logement novateurs pour la clientèle itinérante ou risquant de le devenir et qui consomme des substances toxiques (drogues, alcool ou autres). Nous avons plus particulièrement examiné quelles interventions et quels facteurs liés aux logements avec volet de réduction des méfaits aidaient le mieux cette clientèle à accéder à un logement stable et à le conserver.

Nous avons abordé trois questions de recherche :
1. Quel est le degré d'efficacité des programmes de logement novateurs ou de rechange pour les personnes sans abri ayant des problèmes de toxicomanie, et en particulier celui des programmes intégrant un volet de réduction des méfaits ou de grande tolérance dans un cadre de vie avec services?
2. Dans quelle mesure un logement sûr et stable contribue-t-il à la réussite des modèles de traitement de la toxicomanie?

3. Dans le cadre des programmes de logement-services, les stratégies de réduction des méfaits améliorent-elles la stabilité et la durée de l'occupation des logements par les personnes sans abri ayant des problèmes de toxicomanie?

Préparé par Deborah Kraus, Luba Serge et Michael Goldberg. Agent de projet de la SCHL : Jim Zamprelli. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006 (Série sur les besoins particuliers de logement). 307 pages (1250 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 05-027 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64032)

Note: Issued also in English under the title: Homelessness, Housing, and Harm Reduction: Stable housing for Homeless People with Substance Use Issues

Numéro de commande : 65089

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Produits d'information de la SCHL et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/fr_bilingue/RR_french(w)_aug09.pdf

TRANSFERABILITY OF THE "SAFE IN THE CITY" APPROACH TO YOUTH HOMELESSNESS PREVENTION IN CANADA: FINAL REPORT

Le projet avait pour objectif d'étudier la possibilité de transposer dans le contexte canadien la démarche Safe in the City préconisée dans le cadre du programme établi à Londres, en Angleterre, qui vise à prévenir l'itinérance chez les jeunes. Le programme Safe in the City avait pour but d'aider les jeunes à demeurer en toute sécurité à la maison, de trouver des solutions de rechange pour ceux qui ne pouvent y demeurer en toute sécurité et de faire en sorte que les jeunes acquièrent les connaissances élémentaires et l'aptitude au travail pour leur permettre d'effectuer en douceur la transition vers l'autonomie. L'applicabilité de ce modèle de prestation de services au contexte canadien y est traitée, au même titre que les programmes canadiens existants visant à répondre au problème de l'itinérance chez les jeunes ou à le prévenir. Le modèle Safe in the City pourrait être adapté au Canada. Les défis que pose l'implantation d'un tel programme s'entendent de la difficulté de démontrer que la prévention fonctionne, du caractère honteux d'être étiqueté sans-abri et des antécédents de services plutôt négatifs vécus par certains jeunes.

Rédigé par Luba Serge. Agente de projet de la SCHL : Anna Lenk. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005. (Rapport produit dans le cadre du Programme de subventions de recherche) 52 pages (867 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL le numéro 06-007 de la série socio-économique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65018)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/eng_unilingual/Transferability(w).pdf

Voir aussi **: LOGEMENTS AVEC SERVICES DE SOUTIEN À L'INTENTION DES SANS-ABRI ET DES PERSONNES ÂGÉES DIFFICILES À LOGER** p. 116

RÉAMÉNAGEMENT DES TERRAINS CONTAMINÉS AU CANADA - DÉPOUILLEMENT DOCUMENTAIRE ET ÉTUDES DE CAS

Ce projet visait à décrire les enjeux et les pratiques exemplaires touchant le réaménagement des terrains contaminés à des fins résidentielles dans tout le Canada. L'analyse documentaire réalisée a permis d'actualiser les renseignements concernant les enjeux de ce type de réaménagement de même que les obstacles à cet égard. On a interviewé des informateurs clés, tels que des promoteurs, des urbanistes, des membres d'organismes gouvernementaux, des financiers et des experts juridiques. Le rapport (Brownfield Redevelopment for Housing: Literature Review and Analysis), terminé en décembre 2004, comprend un résumé et une analyse des principaux constats, notamment les principaux enjeux se rapportant au réaménagement des terrains contaminés à des fins résidentielles. Onze études de cas sur les pratiques exemplaires ont également été achevées. Celles-ci portent sur des projets résidentiels fructueux et des initiatives liées à des terrains contaminés, réalisés au Canada. Chaque étude de cas traite des autorisations en matière d'urbanisme et de réglementation, du financement des ensembles, de la conception et de la construction, des travaux d'assainissement et des autres circonstances particulières. On peut consulter et télécharger les études de cas sur le site Web de la SCHL. Voici l'adresse où l'on peut trouver les études de cas sur le site Web de la SCHL : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/dedu/amcodu/amcodu_002.cfm

Préparé par RCI Consulting and Regional Analytics Inc. Agent de projet de la SCHL : Cynthia Rattle. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2004. 113 pages (1087 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL nos. 05-013 et 06-015 de la série technique du Point en recherche, qui résument les résultats de cette étude (Numéros de commande 63949 et 65219)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Le produit est offert sur le site Web

SURMONTER LES OBSTACLES LIÉS AU RÉAMÉNAGEMENT DES TERRAINS CONTAMINÉS

La recherche vise à soutenir les activités du Canadian Brownfield Network, d'aboutRemediation.com et de l'Ontario Centre for Environmental Technology Advancement (OCETA) qui incitent les principaux intervenants à réaménager des terrains contaminés et renforcent leurs compétences en ce domaine. Le projet prévoit d'ailleurs du soutien à l'égard d'ateliers sur les terrains contaminés, qui auront lieu dans tout le pays. Jusqu'à présent, des ateliers ont eu lieu à Saint John, au Nouveau-Brunswick, et dans différentes villes de l'Ontario.

Agent de projet de la SCHL : *Cynthia Rattle*

NIC : 32690200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

TRANSPORTS URBAINS

AIDER LES MUNICIPALITÉS ET LES PROMOTEURS À ÉVALUER ET À APPLIQUER LE CONCEPT DE L'ÎLOGRAMME : PARTIE 1 – UNE ANALYSE DE LA CIRCULATION

Cette étude comparera le trafic en situation réelle dans trois différents quartiers, y compris dans des rues sectorielles et régionales. L'objectif est de procéder à une évaluation comparative des avantages relatifs de divers modèles de réseaux routiers et d'utilisation du terrain, y compris le développement suburbain classique (avec boucles et culs-de-sac); le développement de quartier traditionnel (avec la traditionnelle trame urbaine); et un agencement selon l'îlogramme qui combine des éléments de la trame traditionnelle et des éléments suburbains classiques. On évaluera les caractéristiques comparatives du débit de circulation dans ces trois modèles d'aménagement de rues. On examinera la performance de ces modèles en situation réelle à partir de statistiques reliées aux déplacements dans un quartier bâti existant d'Ottawa où deux modèles d'aménagement de rues seront superposés.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos* ***NIC*** : 34160200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ÉVALUATION DE L'ÎLOGRAMME SOUS L'ANGLE DES DÉPLACEMENTS ET DE L'ENVIRONNEMENT

Dans le cadre de ce projet de recherche, on étudiera la relation entre le type de réseau routier et le comportement de déplacement en vérifiant la performance, à l'aide de mesures empiriques d'un environnement routier à microéchelle et de données d'enquête sur les déplacements, du réseau routier aménagé selon les principes de «l'îlogramme ». On tentera particulièrement de savoir si les réseaux routiers qui ressemblent à l'îlogramme (grande connectivité pour les déplacements non motorisés et parcours discontinus pour les véhicules motorisés) entraînent réellement une hausse des déplacements non motorisés et une diminution des déplacements en véhicules moteurs lorsqu'on les compare à d'autres types de réseaux routiers. Les résultats de la recherche orienteront les révisions des normes d'aménagement des rues des ensembles résidentiels et auront des incidences sur la modernisation des réseaux routiers existants.

Agent de projet de la SCHL : *Fanis Grammenos* ***NIC*** : 28920205
Division : Programme de subventions de recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

URBANISME ET ÉTABLISSEMENTS HUMAINES

COMPARAISON ENTRE LES QUARTIERS DE TYPE « NOUVEL URBANISME » ET LES AMÉNAGEMENTS DE BANLIEUES TRADITIONNELS

Cette étude vise à recueillir et à comparer des données entre les quartiers de type « nouvel urbanisme » et les quartiers de banlieues traditionnels, afin de déterminer si les grands objectifs du nouvel urbanisme ont été atteints. Parmi les variables à examiner, mentionnons : l'utilisation de la voiture pour les déplacements urbains quotidiens, l'accès aux destinations quotidiennes, l'accès piétonnier, les choix en matière de logement, la densité, la satisfaction des occupants (sécurité des piétons, qualités esthétiques, etc.), l'accès aux espaces verts publics et l'interaction entre les résidents. L'étude tirera les leçons acquises à l'égard de diverses caractéristiques de conception des quartiers et de l'atteinte des grands objectifs.

Agent de projet de la SCHL : *Susan Fisher* ***NIC*** : 30610200
Division : Division des politiques et de la recherche ***ÉTAPE*** : Projet en cours
DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

ENQUÊTE SUR LA FORME URBAINE ET L'INCLUSION SOCIALE

Ce projet enquêtera, au moyen d'une recherche documentaire et de discussions avec des spécialistes, sur les liens qui existent entre la forme matérielle d'un quartier ou d'une collectivité et l'établissement et la solidité des structures sociales contribuant au sentiment d'inclusion et d'appartenance des habitants.

Agent de projet de la SCHL : *Denis Losier*

NIC : 31810200

Division : Division des politiques et de la recherche

ÉTAPE : Projet en cours

DISPONIBLE : Le produit n'est pas encore offert

OLD NORTH END SAINT JOHN, NEW BRUNSWICK COMMUNITY PLANNING CHARRETTE

La collectivité du vieux quartier Nord de Saint John, au Nouveau-Brunswick, a un urgent besoin de logements. Le nombre de logements a subi une baisse soutenue et le nombre de terrains vacants a augmenté. La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) ainsi que le O.N.E. Change Committee ont pensé que le vieux quartier Nord pourrait tirer profit d'une charrette de planification de la collectivité et ont communiqué avec la Cities & Environment Unit afin qu'elle puisse aider.

La charrette se voulait aussi ouverte que possible, et le comité organisateur a consacré beaucoup d'efforts afin d'inviter le plus grand nombre d'intervenants possible. Le processus utilisé se fondait sur un ouvrage intitulé First Nation Community Planning Model (2e édition) qui a été publié par la Cities & Environment Unit en 2003. Le modèle comporte sept étapes qui guident les collectivités tout au long du processus de planification. On a reconnu que cette charrette de trois jours n'aboutirait pas à un plan communautaire totalement élaboré; elle constituerait plutôt le fondement de l'action communautaire future reposant sur une vision commune du vieux quartier Nord de Saint John. Les produits et les idées issus de la charrette sont décrits dans le présent rapport.

Produit et publié par la Cities & Environment Unit, Faculty of Architecture & Planning, Université Dalhousie; financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Agente de projet de la SCHL : Sandra Marshall. Halifax, N.-É. : Cities & Environment Unit, 2005, 65 pages

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-114 de la série technique du Point en recherche (Numéro de commande 65105), qui résume les résultats de cette étude

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherdhe

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

REQUALIFICATION DE LA BANLIEUE ET SES CADRES RÉGLEMENTAIRES : SITUATION ACTUELLE ET MESURES D'ASSOUPLISSEMENT : RAPPORT FINAL

Ce rapport présente les résultats d'une analyse de la réglementation susceptible d'influencer la régénération des banlieues de 1re couronne. Cette recherche, qui s'appuie sur le cas de Québec, vise à mieux comprendre en quoi les cadres normatifs fédéral, provincial et municipaux peuvent faire obstacle à la requalification urbaine. Plus particulièrement, cette analyse fait l'inventaire de cadres réglementaires applicables à différents paliers de gouvernance et échelles d'intervention, mesure et illustre l'impact de certains règlements en relation avec des critères de rénovation urbaine, identifie différents freins à la requalification suburbaine et, enfin, propose des pistes d'assouplissement et des recommandations.

Préparé par Geneviève Vachon et Carole Després en collaboration avec Sergio Avellen H., David Paradis et Nidia Pérez, Groupe interdisciplinaire de recherches sur les banlieues, École d'architecture, Université Laval, Québec. Ottawa : Société canadienne d'hypothèques et de logement, décembre 2004. (Rapport produit en application du Programme de subventions de recherche) 52 pages (2889 Ko)

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-020 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 65232)

ÉTAPE : Nouveau rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Centre canadien de documentation sur l'habitation et ftp://ftp.cmhc-schl.gc.ca/chic-ccdh/Research_Reports-Rapports_de_recherche/fr_unilingue/Chic_R_RequalificationWeb.pdf

RUTLAND TRANSIT CENTRE DESIGN CHARRETTE, KELOWNA, BC

Dès l'achèvement du plan de transport en commun intelligent d'Okanagan Centre, la ville de Kelowna a communiqué avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement afin qu'elle organise une charrette de conception pour le site du centre de transit de Rutland. La ville de Kelowna a, de son côté, embauché l'IBI Group afin qu'il serve d'expert-conseil en matière de « pratiques exemplaires » pour la conception du centre de transit et l'aménagement axé sur les transports en commun, ainsi que pour l'enregistrement et le catalogage des séances qui se tiendront pendant la charrette.

Un aménagement axé sur les transports en commun se distingue par ses quartiers compacts, diversifiés et axés sur les piétons comportant un éventail de types de logements, de lieux de travail, de magasins, d'établissements de divertissement, d'écoles, de parcs et d'installations civiques essentiels au quotidien des résidents, tous situés à cinq minutes de marche d'une station de transport en commun.

La charrette de conception du centre de transit de Rutland s'est tenue dans le quartier de Rutland, à Kelowna, du mardi soir 21 juin jusqu'au jeudi après-midi 23 juin 2005.

Ce rapport décrit les activités qui ont eu lieu durant ces trois jours, en plus des mesures subséquentes adoptées afin d'appuyer l'objectif qui visait à jeter les assises d'un aménagement axé sur le transport en commun dans la ville de Kelowna.

Préparé par l'IBI Group. Vancouver, C.-B. : IBI Group pour la ville de Kelowna. Appui financier offert par la SCHL, 2005. 1 volume comportant diverses mises en page

Nota : On trouvera sur le site Web de la SCHL no. 06-002 de la série socioéconomique du Point en recherche, qui résume les résultats de cette étude (Numéro de commande 64982)

ÉTAPE : Rapport complété et Point en recherche

DISPONIBLE : Par prêt entre bibliothèques auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation

LISTES DE RAPPORTS DE RECHERCHE PUBLIÉS PAR LA SCHL

Pour offrir un accès rapide et complet aux recherches publiées par la SCHL sur un sujet donné, le Centre canadien de documentation sur l'habitation dresse des listes exhaustives des travaux de recherche effectués au fil des ans dans certains domaines. Les sujets choisis sont ceux pour lesquels les clients manifestent un intérêt soutenu et sur lesquels la SCHL a publié un nombre considérable de rapports. Vous pouvez commander ces listes au Centre canadien de documentation sur l'habitation: 1-800-668-2642 (téléphone); 613-748-4069 (télécopieur); chic@cmhc.gc.ca (courrier électronique).

Les listes suivantes sont actuellement disponibles :

♦ Acoustique	♦ Autoconstruction
♦ Béton	♦ Chauffage et Ventilation
♦ Consérvation de l'eau	♦ Copropriété
♦ Coopératives d'habitation	♦ Débouches extérieurs pour le secteur canadie de l'habitation
♦ Déchets de la construction résidentielle	♦ Développements durables
♦ Étanchéité à l'air	♦ Évaluation environnemental des sites et terrai contaminés
♦ Habitation préfabriquée	♦ Humidité dans les constructions
♦ Hypothèques	♦ Infrastructure
♦ Logement abordable	♦ Logement autochtones
♦ Logement dans le nord	♦ Logement et les femmes
♦ Logement locatif	♦ Logement pour les personnes âgées
♦ Logement pour les personnes handicapées	♦ Logement social
♦ Maisons de ballots de paille	♦ Maisons de rondins
♦ Maisons saines	♦ Nouveaux arrivants, l'immigration et l'établissement
♦ Plomb	♦ Pollution de l'air intérieure
♦ Rénovation résidentielle	♦ Sans abri
♦ Sous-sols, fondations et vides sanitaires	

LA SÉRIE VOTRE MAISON

Série de feuillets documentaires traitant des questions et des problèmes courants des habitations.

Ces documents sont disponibles en format HTML et Adobe Acrobat (pdf) sur le site web de la SCHL à : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/coreenlo/coprge/insevoma/insevoma_059.cfm

Vous pouvez commander les versions imprimées à : 1-800-668-2642

No. de commande	No. de série	TITRE
62075	CF 1	**Mesurer l'humidité dans votre maison** Y a-t-il de la condensation sur vos fenêtres? Des taches d'humidité sur les murs ou planchers? Lorsque vous touchez à quelque chose, y a-t-il de l'électricité statique ou des étincelles? Diagnostiquez les problèmes d'humidité dans votre maison. Also available in English under the title: Measuring Humidity in Your Home
62076	CF 2	**Les gaz de combustion dans votre maison**

		Avez-vous un générateur d'air chaud, une chaudière ou un chauffe-eau au gaz ou au mazout? Ou encore un poêle à bois ou un foyer? Prenez les mesures nécessaires pour vous débarrasser des gaz de combustion dans votre maison. Also available in English under the title: Combustion Gases in Your Home
62077	CF 3	**Amiante** Qu'est-ce que l'amiante? Pourquoi est-il si utile? Quels problèmes l'amiante peut-il causer et que peut faire le propriétaire pour y remédier? Also available in English under the title: Asbestos
62078	CF 4	**Système de chauffage à eau chaude par rayonnement à partir du sol** Option de chauffage pour les maisons. Des tuyaux servant à transporter de l'eau sont enfouis dans un plancher de béton. Cette option est populaire dans les salles de bains et la cuisine. Le système peut être mis en oeuvre pour une maison entière, qu'elle soit neuve ou non. Also available in English under the title: Hydronic Radian Floor Heating
62079	CE 5A	**Comprendre la terminologie des fenêtres** Ce feuillet d'information renferme des conseils utiles portant sur l'achat de fenêtres convenant à votre maison. On y présente également la terminologie employée par les gens de l'industrie Also available in English under the title: Understanding Window Terminology

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62080	CF 6	**Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)** Qu'est-ce que la MIUF? Pourquoi a-t-elle été interdite? Devriez-vous vous inquiéter de la MIUF? Comment savoir s'il y a de la MIUF dans votre maison? Also available in English under the title: Urea-Formaldehyde Foam Insulation (UFFI)
60605	CF 7	**Après une inondation** Protégez votre santé et prévenez d'autres dommages à votre maison en suivant ce guide détaillé des étapes de réfection de votre maison après une inondation Also available in English under the title: After the Flood
60606	CF 8	**Combattre la moisissure -- Guide pour les propriétaires-occupants** La moisissure peut causer des allergies ou des maladies respiratoires. Apprenez comment déceler et éliminer la moisissure de votre maison. Also available in English under the title: Fighting Mold: The Homeowner's Guide
62091	CF 9	**L'entretien du VRC** Pour un milieu propre et sain, voyez les sept étapes de l'entretien d'un ventilateur-récupérateur de chaleur (VRC).

		Also available in English under the title: Maintaining Your HRV
60522	CF 10	**Le chauffage au bois en toute sécurité lors d'une situation d'urgence** Que vous utilisiez un poêle à bois ou un foyer, ou si vous deviez vous chauffer d'urgence à cause d'une panne d'électricité, apprenez comment vous chauffer au bois sans danger. Also available in English under the title: Wood Heat Safety in an Emergency
60536	CF 11	**Quand vous devez quitter votre maison à cause d'une longue interruption de courant en hiver** Série de conseils pratiques pour protéger votre maison au cas où vous deviez évacuer pour plus de 24 heures à cause d'une panne d'électricité. Also available in English under the title**:** When You Reoccupy Your House After a Prolonged Winter Power Outage

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
60538	CF 12	**Le soin des arbres après la tempête** Conseils pratiques d'élagage pour redonner la santé et une forme aux arbres endommagés par une tempête de verglas ou de vent**.** Also available in English under the title**:** Tips for Post-storm Tree Care
62082	CF 13	**Ventilation du vide sous toit, humidité dans le vide sous toit et formation de barrières de glace** Que faire lorsque le plafond coule? Comment bien ventiler l'attique? Comment se débarrasser des barrières de glace? Ce feuillet documentaire répondra à ces questions et à d'autres questions concernant les vides sous toit**.** Also available in English under the title**:** Attic Venting, Attic Moisture, and Ice Dams
62083	CF 14	**Taches en traînée sur les moquettes** Y a-t-il des taches foncées permanentes sur votre moquette près des plinthes, des registres d'air et sous les portes? Renseignez-vous sur ce qui cause ces stries et que faire pour y remédier. Also available in English under the title**:** Carpet Streaking
62084	CF 15	**L'enlèvement de la glace sur les toitures** Que votre toit soit incliné ou plat, apprenez les techniques qui vous aideront à remédier aux accumulations importantes et aux barrages de glace sur la couverture. Also available in English under the title**:** Removing Ice on Roofs
62085	CF 17	**Importance des ventilateurs de cuisine et de salle de bains** Il est important de choisir les ventilateurs appropriés pour la cuisine et la salle de bains afin d'améliorer la qualité de l'air intérieur et de maintenir le niveau d'humidité idéal. Also available in English under the title**:** The Importance of Bathroom and Kitchen Fans
62086	CF 18	**Comment déchiffrer une fiche technique sur la sécurité des substances (FTSS)** Les fiches techniques permettent de comprendre l'information sur les

		produits et les précautions à prendre durant leur utilisation. Also available in English under the title**:** How to Read a Material Safety Data Sheet (MSDS)

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62087	CF 19	**L'isolation de votre maison** Sachez quel isolant utiliser pour réduire votre consommation d'énergie et rendre votre foyer plus confortable. Also available in English under the title**:** Insulating Your House
62088	CF 21	**Foire aux questions - maisons en rondins.** Liste de questions et réponses sur les particularités du design et de la construction de maisons en rondins. Also available in English under the title**:** Log Homes: Frequently Asked Questions
62089	CF 22	**Le filtre de votre générateur d'air chaud** Pour réduire l'exposition aux particules présentes dans l'air, choisissez le filtre d'appareil de chauffage qui vous convient le mieux. Also available in English under the title**:** Your Furnace Filter
62090	CF 23	**Comment entretenir vos pelouses et jardins en économisant l'eau** Il arrive souvent qu'un arrosage excessif, l'évaporation ou le ruissellement entraîne un gaspillage d'eau considérable. Voici quelques conseils généraux sur l'arrosage afin de prévenir ce genre de gaspillage. Also available in English under the title: Water-Saving Tips for Your Lawn and Garden
60554	CF 24	**Alimentation de secours pour votre maison** Palmarès des dix conseils les plus utiles pour le choix d'un système auxiliaire approprié lorsqu'il faut alimenter votre maison en électricité en cas d'une longue panne d'électricité. Also available in English under the title: Backup Power for Your Home
62094	CF 25	**Le monoxyde de carbone** Liste de questions et réponses sur ce qu'il faut faire pour prévenir l'infiltration de monoxyde de carbone dans votre maison et pour choisir le bon détecteur de CO. Also available in English under the title**:** Carbon Monoxyde
62278	CF 26a	**Le Choix d'un entrepreneur** Comment trouver le « bon » entrepreneur? Que faut-il préciser dans le contrat? Qu'est-ce qu'un droit de rétention, une retenue de garantie et un certificat de fin des travaux? Assurez-vous d'en avoir pour votre argent lorsque vous engagez un entrepreneur. Also available in English under the title**:** Hiring a Contractor

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62352	CF 26b	**Modèle de contrat de rénovation** Un contrat écrit et détaillé entre l'entrepreneur que vous embauchez et vous-même est essentiel pour tout projet de rénovation ou de réparation résidentiel. Même les plus petits travaux devraient être consignés par écrit. Also available in English under the title**:** Sample Renovation Contract
62093	CF 27	**Le Choix d'un déshumidificateur** L'air trop humide peut déposer de la condensation sur les fenêtres, endommager les matériaux, produire de la moisissure et même faire pourrir le bois. Choisissez le déshumidificateur approprié pour stabiliser l'humidité dans votre maison. Also available in English under the title**:** Choosing a Dehumidifier
	CF 28	**Évaluation des travaux de rénovation (12 parties)** Cette série vous aidera à prendre des décisions avisées avant de rénover. Chaque feuillet facile à lire vous aide à poser les questions essentielles, à examiner les différentes options et à discuter des conséquences si certains aspects de la rénovation étaient négligés. Une rénovation réussie doit être bien planifiée. Ces feuillets documentaires vous aideront dans la planification et l'évaluation, pour éviter les surprises. Obtenez les résultats escomptés en exécutant les travaux comme il faut au départ.
62247	CF 28a	**Évaluation du projet de rénovation** Avant de rénover, il est important d'évaluer l'état de votre maison pour déterminer s'il y a des problèmes importants auxquels il faut remédier avant ou pendant les travaux de rénovation. Also available in English under the title: Assessing the Renovation Project
62249	CF 28b	**Rénovation du sous-sol - Aspects structuraux et conditions du sol** Un sous-sol rénové ajoute de la valeur et de l'espace habitable à la maison. Il est essentiel de réparer les problèmes de fondations avant de rénover, afin d'assurer la durabilité et la solidité de la charpente. Also available in English under the title: Renovating your Basement - Structural Issues and Soil Conditions

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62251	CF 28c	**Rénovation du sous-sol - Problèmes d'humidité**

		Y a-t-il de la condensation sur les fenêtres du sous-sol? Y a-t-il des taches similaires à de la craie blanche sur les fondations? Les tapis ont-il une odeur de moisi? La première étape critique est de créer un espace habitable propre, sec et sain. Also available in English under the title**:** Renovating Your Basement - Moisture Problems
62253	CF 28d	**Rénovation de la cuisine** Bien souvent, la cuisine est la pièce la plus achalandée de la maison et les rénovations de cuisines rapportent le plus pour l'argent investi dans ces travaux. Faites une inspection préliminaire et dressez la liste des éléments les plus souhaitables que vous réaliseriez en priorité dans votre nouvelle cuisine. Also available in English under the title: Renovating Your Kitchen
62255	CE 28e	**Rénovation de la salle de bains** La salle de bains, qu'on rénove le plus communément, est la deuxième pièce qui vous rapportera le plus d'argent. Utilisez ce feuillet documentaire pour vérifier s'il y a des problèmes avant de commencer à rénover. Also available in English under the title: Renovating Your Bathroom
62257	CF 28f	**Nouvelles portes et fenêtres** Voulez-vous plus de lumière naturelle dans vos pièces? Êtes-vous préoccupé par votre sécurité? Avant de réparer ou de remplacer les portes et fenêtres, penchez-vous sur tous les facteurs décrits dans ce feuillet documentaire. Also available in English under the title: Window and Door Renovations
62259	CF 28g	**Réparation ou remplacement de la couverture** Un entretien régulier et une inspection périodique de la couverture permettront de déceler les problèmes avant que des dommages coûteux ne compromettent votre maison. Renseignez-vous sur les facteurs clés qui détermineront si vous devriez réparer ou remplacer votre couverture. Also available in English under the title: Repairing or Replacing Roof Finishes

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62261	CF 28h	**Réparation ou remplacement du revêtement des murs extérieurs** Les revêtements extérieurs doivent empêcher la pluie et la neige de pénétrer à l'intérieur du bâtiment et de l'endommager par l'humidité. La réparation ou le remplacement des revêtements extérieurs protégera la

		maison et en assurera la durabilité structurale. Also available in English under the title: Repairing or Replacing Exterior Wall Materials
62263	CF 28i	**Améliorations éconergétiques - installations mécaniques** La modernisation des appareils de chauffage, de refroidissement et de ventilation (CRV) est la meilleure façon d'assurer la salubrité, le confort et l'économie de fonctionnement de votre maison. Avant de les modifier, il est important de comprendre comment votre maison changera pour devenir plus performante. Also available in English under the title: Energy Efficient Upgrade - Mechanical Systems
62265	CF 28j	**Améliorer l'efficacité énergétique - L'enveloppe du bâtiment** L'enveloppe de votre maison sépare les espaces intérieurs des éléments extérieurs. Si vous améliorez cette enveloppe, votre maison sera mieux isolée, plus étanche à l'air et, donc, plus facile à chauffer. Also available in English under the title: Energy Efficient Upgrade - The Building Envelope
62267	CF 28k	**Évaluation de vos installations mécaniques - confort et sécurité** Les systèmes de chauffage, de refroidissement et de ventilation (CRV) sont d'une importance vitale dans la maison. Veillez à ce que les systèmes mécaniques fonctionnent bien pour assurer votre sécurité et leur efficacité. Also available in English under the title: Assessing the Comfort and Safety of Mechanical Systems
62269	CF 28L	**Une nouvelle annexe** Avant de construire une annexe, définissez vos besoins et inspectez la charpente et les systèmes mécaniques pour vous assurer qu'ils peuvent supporter une nouvelle annexe. Also available in English under the title: A New Addition

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62092	CF 29	**Doit-on faire nettoyer les conduits de chauffage?** Devriez-vous faire nettoyer vos conduits de chauffage? La qualité de l'air s'améliore-t-elle lorsque les conduits ont été nettoyés? Quel est le meilleur moment pour faire nettoyer les conduits de chauffage? Ce feuillet documentaire explique ce qui est vrai et ce qui est faux. Also available in English under the title**:** Should you get your Heating Ducts Cleaned?

63323	CF 30	**Moisissure, dommages causés par l'eau et assurance habitation** Votre maison a subi des dégats d'eau par suite de l'éclatement d'un tuyau, d'infiltrations par le toit ou d'un violent orage en été. Vous espérez que votre assurance vous protège contre ces dommages. Que faire? Also available in English under the title: Water Damage, Mold and Health Insurance
62227	CF 31	**Comprendre l'interaction des arbres, du sol d'argile sensible et des fondations et agir en conséquence** Vivez-vous dans une région dont le sol est argileux et délicat? Est-ce que la taille, le type ou l'emplacement d'un arbre nuit aux fondations? Comment mieux comprendre l'interaction entre les arbres, les sols argileux délicats et les fondations et les solutions éventuelles. Also available in English under the title: Understanding and Dealing with Interactions Between Trees, Sensitive Clay Soils and Foundations
62289	CF 33	**Essai de mesure du débit d'air à l'aide d'un sac à ordures** Ce test simple se fait au moyen d'un sac à ordures ordinaire pour estimer le débit d'air des registres du générateur d'air chaud, du ventilateur d'extraction de la salle de bains et du tuyau d'évacuation de la sécheuse. Also available in English under the title: CMHC Garbage Bag Airflow Test
62796	CF 34	**Votre installation d'assainissement** L'ABC des composants, du fonctionnement et de l'entretien d'une fosse septique et d'un champ d'épuration. Also available in English under the title: Your Septic System
62840	CF 35	**Le Choix d'un inspecteur en bâtiment** L'une des meilleures façons de connaître l'état, l'habitabilité et le niveau de sécurité d'une maison consiste à retenir les services d'un inspecteur en bâtiment. Also available in English under the title: Hiring a Home Inspector

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE

62342	CF 36	**Guide sur la moisissure à l'intention des copropriétaires** De judicieux conseils pour reconnaître et éliminer la moisissure dans un logement en copropriété et pour résoudre les causes de ces problèmes. Also available in English under the title: The Condominium Owners' Guide to Mold
63903	CF 37	**Guide sur la moisissure à l'intention des locataires** Le présent guide fournit des informations aux locataires de collectifs d'habitation ou de maisons de chambres qui leur permettront de comprendre pourquoi les moisissures prolifèrent et de mettre en œuvre des solutions pour les éliminer, s'ils en trouvent dans leur logement. Also available in English under the title: The Tenant's Guide to Mold
64067	CF 38	**Réduire les contaminants chimiques dans votre maison** Ce guide se focalise sur comment réduire les expositions aux contaminants chimiques à l'intérieur de nos maisons en plus de vous aider à identifier et à éviter les produits d'entretien et les matériaux contenant une sources de contaminants chimiques. Also available in English under the title: How to Reduce Chemical Contaminants in Your Home
62936	CF 39	**L'achat de toilettes** Conseils et trucs à savoir avant d'acheter des toilettes. Also available in English under the title: Buying a Toilet
63320	CF40	**L'achat d'une maison avec un puits et une installation septique** Ce feuillet offre des renseignments sur ce qu'il importe de vérifier lors de l'achat d'une propriété desservie par un puits ou une installation septique. Il comprend une liste de vérification à l'intention des acheteurs éventuels. Also available in English under the title: Buying a House with a Well and Septic System
62954	CF 41A	**Traitement de l'eau aux rayons ultraviolets (UV)** Une description ainsi que les pour et les contre de l'utilisation d'un système de traitement de l'eau aux rayons ultraviolets (UV). Also available in English under the title: UV Water Treatment
62899	CF 41B	**La distillation de l'eau** Tout ce dont vous devez savoir sur les distillateurs d'eau, comment fonctionnent-ils? comment en faire l'installation et l'entretien? Also available in English under the title: Water Distillers

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
62897	CF41C	**Filtres à eau** Série présentant aux ménages des options de traitement de l'eau. Les filtres à eau sont un moyen peu coûteux de soumettre l'eau à un traitement supplémentaire. Certains filtres réussissent à retirer certains contaminants comme le plomb.

		Also issued in English under the title: Water Filters
62947	CF 41D	**Les adoucisseurs d'eau** Pour en savoir davantage sur le mode de fonctionnement des adoucisseurs d'eau ou comment déterminer si l'on a besoin d'un adoucisseur d'eau. Also available in English under the title: Water Softeners
62963	CF 41E	**Filtration de l'eau par osmose inverse** Une description ainsi que les pour et les contre de l'utilisation d'un système de filtration de l'eau par osmose inverse. Also available in English under the title: Reverse Osmosis Water Treatment
62967	CF 42	**Système de construction canadien** Le présent document a pour objet de mieux faire comprendre les éléments du système de construction et l'utilisation des bâtiments résidentiels et autres au Canada. Also available in English under the title: Canada's Construction System
63891	CF 43	**Les systèmes photovoltaïques** Document d'information à l'intention des consommateurs sur le panneaux solaires électriques (photovoltaïques) résidentiels. Also available in English under the title: Photovoltaics (PVs)
63135	CF 44	**La peinture : murs, plafonds et planchers** Ce feuillet offre de l'information générale sur le choix des peintures, p. ex. la peinture à l'eau (latex) ou à l'huile (alkyde), sur les types de peinture et de lustre, p. ex. brillant ou peu brillant, peinture pour couche d'impression, apprêt ou mélamine, sur le calcul de la quantité requise et sur la préparation de la surface. On y trouvera aussi des conseils de peinture. Also available in English under the title: Painting: Walls, Ceilings and Floors
63145	CF 45	**Les revêtements de sol** Ce feuillet résume les avantages, les points à examiner, l'installation, l'entretien et les coûts relatifs aux choix de revêtements de sols souples, de laminés et de parquets de bois dur, de même que de moquettes et de carreaux de céramique. Also available in English under the title: Flooring Choices

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
63350	CF 46	**Combattre l'asthme à la maison** Conseils pratiques pour aider les asthmatiques à améliorer la qualité de l'air intérieur de leur maison. Also available in English under the title: Fighting Asthma in Your Home
63219	CF47	**Calendrier d'entretien de votre maison** Ce feuillet d'information dresse la liste des travaux d'entretien réguliers qui devraient être effectués à différents moments pendant l'année pour protéger sa maison.

		Also issued in English under the title: Home Maintenance Schedule
63228	CF48	**Le remplacement d'un générateur de chaleur** Ce feuillet d'information a été conçu pour les consommateurs qui désirent remplacer leur générateur de chaleur. Ce document porte sur le choix de la source d'énergie, la sélection du générateur de chaleur et la capacité de l'appareil. Also issued in English under the title: Replacing Your Furnace
63236	CF49	**Ce qu'il faut faire avant de mettre votre maison en vente** Conseils pour les propriétaires-occupants qui désirent préparer leur maison à la vente. Also available in English under the title: Getting Your House Ready to Sell
63437	CF50	**Comment prévenir les inondations de sous-sols** Les inondations de sous-sol engendrent des dommages aux revêtements de finition et la possibilité de croissance de moisissures. Ce document passe en revue les causes des inondations de sous-sol et indique comment les prévenir. Also available in English under the title: Avoiding Basement Flooding
63487	CF51	**Apprenez à connaître votre sol** Ce feuillet documentaire offre des conseils pratiques sur les moyens d'analyser votre sol pour pouvoir choisir les plantes qui lui conviennent. Il vous permet de connaître l'état du sol et prodigue des conseils dans le cas où vous devriez l'amender. Also available in English under the title: Get to Know Your Soil
63489	CF52	**Les pelouses à faible entretien** Une pelouse à faible entretien permet d'économiser temps, argent, eau, pesticides, fertilisants et énergie. Ce feuillet documentaire décrit les avantages des pelouses à faible entretien et offre des conseils pratiques sur l'aménagement et l'entretien des pelouses à faible entretien, notamment sur la façon de choisir les espèces. Also available in English under the title: Low Maintenance Lawns

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
63491	CF53	**Un jardin pluvial pour mieux gérer les eaux de ruissellement dans votre cour** Les jardins pluviaux sont conçus expressemment pour capter les eaux pluviales et permettent au sol de les absorber. Ce feuillet documentaire décrit les avantages des jardins pluviaux et offre des conseils pratiques sur les façons de les aménager et de les entretenir. Also available in English under the title: Rain Gardens: Improve Stormwater Management in Your Yard
63493	CF54	**Comprendre le contrat de vente de votre maison neuve** Ce feuillet de la série Votre maison explique certains des termes et des clauses types que l'on trouve dans un contrat de vente de maison neuve, de même que leur raison d'être**.** Also available in English under the title: Understanding Your New Home

		Sales Contract
63496	CF55	**Le choix d'un constructeur d'habitations** Ce feuillet de la série Votre maison indique la marche à suivre afin de trouver le parfait constructeur pour votre maison neuve, et donne des critères permettant de faire un choix éclairé. Also available in English under the title: Selecting A New Home Builder
63638	CF56	**Comment prévenir les chutes dans les escaliers** Ce feuillet d'information vous indique quelques-uns des moyens de réduire les risques de chute dans les marches d'une habitation résidentielle. Also available in English under the title: Preventing Falls on Stairs
63731	CF57	**Le chauffage au bois pratique et efficace** Ce guide abrégé traite de l'utilisation convenable des appareils de chauffage au bois en milieu résidentiel : quels appareils choisir, comment les utiliser efficacement, quel bois brûler, comment le couper et l'entreposer, etc. Also available in English under the title: Efficient, Convenient Wood Heating
63684	CF58	**L'abc des fenêtres** Ce document aidera les consommateurs à comprendre et à choisir les niveaux de performance des fenêtres selon l'étanchéité à l'air, l'infiltration de la pluie et la résistance au vent, et en fonction de la région, du climat et des éléments environnementaux. Also available in English under the title: The ABC's of Windows

LA SÉRIE VOTRE MAISON

No. de commande	No. de série	TITRE
63912	CF59	**Faut-il faire analyser l'air de la maison pour déceler la présence de moisissures?** Généralement, la première chose que les gens veulent faire lorsqu'ils soupçonnent la présence de moisissure ou en ont découvert, c'est de faire analyser l'air de la maison. Ce feuillet d'information explique pourquoi il n'est pas recommandé de faire analyser l'air de la maison, pourquoi il vaut mieux faire appel à un investigateur qualifié et ce qu'il faut faire si des essais sont jugés nécessaires Also available in English under the title: Should You Test the Air in Your Home for Mold?
63823	CF60	**Que faire après un incendie** Protégez votre santé et prévenez d'autres dommages à votre maison en suivant ce guide détaillé des étapes de réfection de votre maison après un incendie. Also available in English under the title: What to Do After a Fire
64093	CF61	**Rénovation du sous-sol - Objectif d'habitabilité** Ce feuillet d'information Votre maison vous aidera de faire une évaluation

		de votre sous-sol afin de déterminer les travaux à effectuer pour en faire un espace habitable. Il faut porter une attention particulière à l'identification de sources d'humidité et de faire en sorte qu'un système de contrôle de l'humidité est bien installé. Le feuillet contient beaucoup d'autres renseignements sur les fondations, les planchers, la ventilation et la sécurité. Also available in English under the title: Renovating Your Basement for Livability
64065	CF62	**Le plomb dans les vieilles maisons** Ce feuillet d'information fait la description de sources possibles de plomb dans les maisons aussi récentes que celles construites en 1990. Le feuillet identifie également les personnes à risque et explique pourquoi le plomb est dangereux pour la santé. Le feuillet présente les procédures en matière d'essais des sols, de l'eau et de la peinture de même que les façons d'éliminer le plomb, de prévenir l'exposition au plomb ou encore de maîtriser les sources de contamination. Le feuillet est complet avec ses annexes contenant des instructions détaillées sur la cueillette d'échantillons. Also available in English under the title: Lead in Older Homes

LA SÉRIE VOTRE MAISON

64950	CF63	**Une habitation accessible dès la conception -- les rampes d'accès** Ce feuillet documentaire Votre maison fait la lumière sur la conception et la construction de rampes d'accès pour la maison. Après avoir lu cette publication, vous connaîtrez les qualités d'une bonne rampe d'accès, vous saurez quels matériaux choisir et les choses dont il faut tenir compte avant de la construire. Also available in English under the title: Accessible Housing by Design -- Ramps
64962	CF64	**Une habitation accessible dès la conception — les appareils** La conception d'un appareil peut faire en sorte qu'il soit facile ou difficile à utiliser. Pour une personne handicapée, les limites de conception d'un appareil peut le rendre presque impossible à utiliser. Les suggestions et les points à examiner que contient ce feuillet VM peuvent vous faciliter la tâche lors de l'achat d'un appareil. Le feuillet décrit aussi les caractéristiques de sécurité des appareils, un point important dont il faut tenir compte lors d'un tel achat. Also available in English under the title: Accessible Housing by Design—Appliances
65010	CF65	**Les pavillons-jardins** Un pavillon-jardin est un logement autonome construit, avec l'approbation municipale, sur la propriété d'un parent sur laquelle une maison individuelle existe déjà. Cette publication fournit des renseignements préliminaires

		Also available in English under the title: Garden Suites

63420	AF1	**Enrayez la transmission d'odeurs dans votre appartement** L.un des problèmes les plus répandus auxquels sont confrontés les occupants des immeubles d.appartements est la propagation d.odeurs désagréables d.un appartement à l.autre. Les odeurs de fumée de tabac et de cuisson viennent en tête de liste des plaintes formulées. Ce feuillet d.information explique comment les odeurs sont transmises et vous offre des solutions pour enrayer ce genre de problème. Certaines de ces solutions sont relativement faciles à entreprendre tandis que pour d.autres, il faut au préalable, obtenir le consentement de la direction de l.immeuble. Certaines mesures se font par la méthode de tâtonnement et en bout de ligne il faut persévérer. Also available in English under the title: Solving Odour Transfer Problems in Your Apartment
63905	AF2	**Atténuation du bruit dans votre appartement** Le présent article livre des reseignements de base au sujet du comportement du son et du bruit, en plus de proposer des mesures visant à améliorer la quiétude et la tranquilité dans votre appartement ou logement en copropriété. Also available in English under the title: Reducing Noise in Your Apartment
65014	AF3	**Les pannes de courant** Bien que les pannes de courant de longue durée soient peu fréquentes au Canada, elles peuvent influer sur votre confort et votre sécurité. Ce feuillet documentaire, adressé tout particulièrement aux occupants des collectifs d'habitation, vous aidera à bien planifier avant qu'une panne de courant ne survienne, et vous indiquera aussi la démarche à suivre si une panne a lieu dans votre appartement. On y discute, entre autres, des trousses d'urgence, des sources d'alimentation de rechange, et des pannes de courant en été et en hiver. Also available in English under the title: Dealing with Power Outages
65051	AF4	**La sécurité-incendie** Chaque année, de nombreux Canadiens sont blessés ou perdent la vie dans l'incendie de leur maison ou de leur appartement. Ce feuillet documentaire, adressé tout particulièrement aux occupants des collectifs d'habitation, fournit des conseils pratiques pour prevenir les incendies, et de l'information importante concernant les avertisseurs de fumée. Il vous aidera aussi à créer un plan d'évacuation pour vous et votre famille, et vous indiquera la démarche à suivre si un incendie a lieu dans votre appartement. Also available in English under the title: Fire Safety

LA SÉRIE VOTRE APPARTEMENT

65042	AF5	**Pour une meilleure sécurité chez soi**

		Ce feuillet documentaire de la série Votre appartement, adressé tout particulierement aux occupants des collectifs d'habitation, vous offre des conseils pratiques pour protéger votre famille et vos effets personnels. Il met l'accent sur les types de dispositifs dont pourrait être muni votre immeuble et sur la façon de les utiliser correctement. On y discute, entre autres, des serrures appropriées pour les portes et les fenêtres, de la sécurité du quartier, de la prévention des chutes, du monoxyde de carbone et de la sécurité d'évacuation des gaz de combustion. Also available in English under the title: Improving Your Security and Safety
65298	AF6	**La lutte contre les parasites** Qui n'a jamais été surpris, ébranlé et dégoûté par la présence de parasites dans son logement? Ce feuillet documentaire, adressé tout particulièrement aux occupants des collectifs d'habitation, vous aidera à mieux prévenir et réduire les infestations dans votre appartement, en décrivant comment les insectes pénètrent dans une demeure et ce dont ils ont besoin pour survivre. On y discute des moyens que vous pouvez prendre pour protéger votre appartement contre les parasites, des cinq étapes de la stratégie de lutte antiparasitaire intégrée (LAI) et des effets des parasites et des pesticides sur la santé des occupants. Also available in English under the title: Dealing with Pests

LA SÉRIE VOTRE MAISON - DOSSIER DU NORD

VOTRE MAISON **- DOSSIER DU NORD**

ABOUT YOUR HOUSE **- NORTH SERIES**

La série habitation nordique des feuillets Votre maison traite plus particulièrement des solutions aux problèmes rencontrés quotidiennement dans le Nord, ainsi que des modèles nordiques de construction qui ont fait leurs preuves en climat froid. Dans la série habitation nordique, on vous présente des exemples d'utilisation de panneaux structuraux dans l'extrême Arctique, des moyens de purifier les eaux usées dans le Grand Nord en plus de vous montrer comment construire des toitures qui résistent aux conditions climatiques du Nord et de choisir des fondations qui seront conformes aux attentes dans n'importe quelle collectivité septentrionale.

No. de commande	No. de série	TITRE
62303	North Series 1	Building with Structural Panels -- Repulse Bay
62304	Dossier du Nord 1	Maison à panneaux isolants de construction à Repulse Bay
62295	North Series 2	On-site Wastewater Reclamation Systems for the North
62297	Dossier du Nord 2	Installations de recyclage sur place des eaux usées dans le nord
62329	North Series 3	Snowshoe Inn, Fort Providence Co-generation Model
62330	Dossier du Nord 3	Modèle de cogénération du Snowshoe Inn, Fort Providence
62298	North Series 4	Residential Foundation Systems for Permafrost Regions
62299	Dossier du Nord 4	Fondations pour les bâtiments résidentiels construits sur le pergélisol
62154	North Series 5	Eagle Lake Healthy House
62155	Dossier du Nord 5	La maison saine d'Eagle Lake
62313	North Series 6	Arctic Hot Roof Design
62314	Dossier du Nord 6	Conception de toits chauds pour climat arctique
63050	North Series 8	How to Prevent Plumbing and Heating Vent Stack Freeze-up
63051	Dossier du Nord 8	Prévenir le gel des colonnes de ventilation de plomberie et des conduits d'évacuation de l'appareil de chauffage
63394	North Series 9	Fancoil Integrated Combination Heat and Domestic Hot Water Systems
63395	Séries du Nord 9	Installation de chauffage des locaux et de l'eau intégrée à un ventilo-convecteur

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE TECHNIQUE

Résumés de rapports de recherche de la SCHL que vous pouvez obtenir.

Ces documents sont disponible en format html et Adobe Acrobat 3,0 (pdf) sur le site web de la SCHL à : http://www.cmhc-schl.gc.ca/publications/fr/rh-pr/index.html

Vous pouvez commander les versions imprimées à : **1-800-668-2642**

No. de commande	No. de série	TITRE

65105	06-114	Charrette sur la planification communautaire et le logement dans le vieux quartier Nord de Saint-Jean, Nouveau-Brunswick
65188	06-113	Toit verts: Un manuel de ressources à l'intention des décideurs municipaux
65101	06-112	Charrette sur la conception de logements pour la collectivité d'Arviat
65260	06-111	Validation d'un modèle d'évaluation des risques liés aux installations d'assainissement autonomes
65258	06-110	Effet des adoucisseurs d'eau sur les fosses septiques - Étude d'évaluation sur le terrain
65093	06-109	Catégorisation selon l'usage pour la conception et la construction des sous-sols de bâtiments résidentiels
65246	06-107	Le programme d'évaluation sur le terrain eKOCOMFORT
65036	06-104	Suivi environnemental des ménages - Une stratégie visant à aider les propriétaires à réduire leurs impacts sur l'environnement
64995	06-103	Repérage et élimination des polluants des ventilateurs-récupérateurs de chaleur
65002	06-102	Évaluation des mesures destinées à maîtiser les fuites d'air afin de compartimenter les appartements nouvellement construits d'une tour d'habitation
64935	06-101	Charrette de conception intégrée de Green Phoenix sur les logements abordables et durables
64959	06-100	Évaluation de la performance du collectif d'habitation de la rue Almon
64943	05-120	Étude sur l'humidité dans les résidences secondaires
64941	05-119	Profils de la charge de

		consommation d'énergie et d'eau dans les collectifs d'habitation
64912	05-117	Prévision du moment de l'embuage des vitrages isolants
64914	05-116	La recherche au Nunavut - 2003 à 2005
64909	05-115	Étude portant sur les murs en béton coulé sur place de la zone côtière de la Colombie-Britannique

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE TECHNIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
64856	05-114	Réduction générale des particules dans les maisons où les occupants souffrent de maladies respiratoires
64905	05-113	Essais d'étanchéité des conduits de chauffage de petit diamètre
64854	05-112	Évaluation de la compartimentation et de la dépressurisation des logements dans les nouvelles tours d'habitation
64807	05-111	Essais de dépressurisarion en laboratoire visant les appareils à gaz résidentiels
64844	05-110	Télésurveillance et commande à distance des installations sur place de traitement et de recyclage des eaux usées, et de réutilisation de l'eau
63929	05-109	Caractérisation initiale du matériau de paille et d'argile légère
63946	05-107	Expériences d'incendies, avertisseurs de fumée et extincteurs automatiques à eau dans les maisons privées au Canada : recherches de la SCHL jusqu'en 2005
63670	05-106	« Nous sommes chez nous sur la terre où nous vivons » Deuxième atelier communautaire sur le projet Gameti Ko

63877	05-105	Mise à l'essai de l'adhésion des membranes pare-air dans les murs
63849	05-104	Étude sur le terrain portant sur les barrières de glace
63837	05-103	Évaluation de la performance énergétique de deux systèmes de chauffage intégrés alimentés au gaz
63839	05-102	Évaluation des capacités de la Microgénération au CCTR
63819	05-101	Incidence des moteurs à commutation électronique des générateurs de chaleur sur la consommation d'électricité et de gaz
63817	05-100	Incidence de la température de consigne des thermostats sur la consommation d'énergie
63746	04-131	Normes de réutilisation de l'eau et protocole de mise à l'essai
63742	04-130	Comment conserver sec et chaud le plancher du sous-sol d'une maison existante
63734	04-128	Performance des zones tampon dynamiques (ZTD)
63729	04-127	Comparaison de systèmes d'isolation de dalles de sous-sol
63727	04-126	Mise à jour : Fermes de toit et tableaux de clouage
63642	04-125	Sources de plomb dans les maisons
63678	04-124	Résumé de la recherche sur les membranes de revêtement Intermédiaire
63676	04-123	Évaluation des effets de l'epaisseur du parement en stucco sur sa Performance
63674	04-122	Comparaison et analyse des programmes provinciaux de formation de l'industrie de la construction et de la rénovation

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE TECHNIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63636	04-121	Essai en service d'appareils ne rejetant pas d'émanations de gaz de combustion
63466	04-119	Évaluation de la performance des vides sous toit selon les schémas

		de fonte du givre et de la neige
63621	04-118	Rendement du polyuréthane giclé sur les murs de fondation intérieurs
63616	04-117	Analyse de la performance des installations de ventilation de maisons neuves en Ontario
63613	04-116	Besoins d'énergie et disponibilité dans le logement
63572	04-115	Building Canada: Phase Un
63556	04-114	Examen des plaintes déposées contre les inspecteurs en bâtiment
63558	04-113	Guide de pose des solives de bois en I pour les bâtiments résidentiels
63548	04-112	Deuxième phase de l'initiative nationale visant les inspecteurs en bâtiment et les agents du bâtiment du Canada : Élaboration de modèles nationaux d'attestation et d'accréditation
63529	04-111	Caractérisation des ensembles en copropriété de la grande région d'Ottawa pour la période de 1969 - 2002
63541	04-110	Mesures de réduction de la consommation énergétique misant sur des technologies innovatrices axées sur l'enveloppe des bâtiments
63512	04-109	Test du niveau maximal de rendement des toilettes à faible débit offertes sur le marché
63543	04-108	Mise à l'essai de la performance des garages
63504	04-107	Enquête sur les installations individuelles utilisées pour le chauffage de l'eau et des locaux dans les collectifs d'habitation
63401	04-105	Mise à l'essai sur place d'un système de conditionnnement d'air et de ventilation intégré (SCAV) pour immeubles d'appartements
63414	04-104	Mesures pratiques visant la prévention des inondations de sous-sol résultant de refoulements d'égout

63408	04-103	La poussière domestique : Un outil effi cace d'evaluation de salubrité microbienne résidentielle
63391	04-102	Charrette sur la conception de logements intégrés, écologiques et abordables destinés à Calgary
63366	04-101	Contrôle des émanations de combustion dans les bâtiments résidentiels
63377	04-100	Techniques améliorées pour l'alimentation en air de compensation

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE TECHNIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63383	03-134	Aménagement de logements sûrs en sols légèrement contaminés
63371	03-133	Problème d'évacuation des gaz de combustion dans les maisons: approche systémique
63375	03-131	Enquête sur les conduits et cheminées des bâtiments résidentiels au Canada
63327	03-129	Suivi de la performance de la réfection de fondations en bois traité
63334	03-128	Modèles d'analyse hygrothermique portant sur le rattrapage éconergétique de l'enveloppe des bâtiments
63329	03-127	Essais de résistance statique et de résistance dynamique aux séismes des parements de stucco avec écran pare-pluie pour les bâtiments résidentiels à ossature de bois de la C.-B.
63340	03-125	Étanchéité à l'eau des fenêtres - Étude portant sur les codes, les normes, les essais et la certification
63368	03-124	Les fenêtres et leur étranchéité à l'eau : Étude portant sur la fabrication, la construction et la conception de l'interface, ainsi que sur la pose et l'entretien

63316	03-123	Solutions pour une collectivité intégrée : Charrette de conception sur le logement abordable et durable
63295	03-122	L'incidence d'exiger la présentation des plans de conception des systèmes de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air (CVCA) sur leur performance
63281	03-121	Installations de ventilation dans les collectifs d'habitation : Exigences en matière de performance et options de rechange
63244	03-119	Réduction de la contamination des prises d'air dans les tours d'habitation
63258	03-118	Étude sur l'installation en rattrapage de pompes géothermiques dans un collectif d'habitation chauffé à l'électricité
63238	03-117	Incidence des filtres à air électrostatiques sur l'ozone intérieur
63226	03-116	Qualification du degré de confort acoustique dans les édifices multi-logements - Phase II
63234	03-115	Étude de cas d'économies énergétiques importantes dans les maisons
63209	03-114	Carte routière technologique du bâtiment intelligent
63224	03-113	Suivi du projet de démonstration de Dawson City : Ventilation dans les régions nordiques
63207	03-112	Lignes directrices pour la mesure sur place de la teneur en humidité des matériaux de construction en bois

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE TECHNIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63,205	03-111	Comparaison du rendement modélisé et du rendement mesuré d'éléments d'isolation murale installés après coup dans un bâtiment en maçonnerie pleine

63,215	03-110	Charrette de conception intégrée visant la collectivité de l'UniverCity
63,201	03-109	Bien déterminer la puissance du générateur de chaleur de remplacement
63,189	03-108	Revente de copropriétés endommagées par l'eau : L'acheteur était-il au courant?
63,195	03-107	Conception de joints durables entre les fenêtres et les murs
63,193	03-106	Refroidissement des maisons pendant de longues pannes de courant
63,191	03-105	Infiltration de particules extérieures dans une habitation
63187	03-104	Matières particulaires et nettoyage des revêtements de sols
63183	03-103	Matériaux de construction incompatibles
63176	03-102	Processus de conception intégré au projet de redéveloppement du théâtre Séville
63173	03-101	Inspections obligatoires de maisons uniquement lors de la revente en Ontario
63133	03-100	Captage des eaux pluviales et réutilisation des eaux ménagères
63103	02-137	Projet pilote visant les laveuses à haute efficacité des collectifs d'habitation
63066	02-135	Tenue en service d'un collectif d'habitation novateur
62638	02-133	Ventilation sous pression positive pour les immeubles en hauteur
63036	02-132	Systèmes muraux non traditionnels pour les petits immeubles
63054	02-130	Évaluation de l'effet des orifices de diffusion de la vapeur d'eau sur l'assèchement des murs à ossature de bois en milieu contrôlé
63045	02-129	Protocole d'investigation des

		bâtiments en béton précontraint par post-tension
63020	02-128	« Aménagement paysager nordique : Guide pour restaurer les plantes et les sols dans les collectivités du Nord »
63016	02-127	Évaluation de la performance de l'installation de chauffage urbain des Plaines LeBreton
63018	02-125	Environnements intérieurs sains : Pour assainir les milieux intérieurs au Canada
62996	02-124	Programme d'essais de toilettes à double chasse

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE TECHNIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
62,998	02-123	Atelier sur l'infrastructure de toits verts
63,023	02-120	Performance de l'enveloppe des tours d'habitation du climat côtier de la Colombie-Britannique
62,977	02-118	Conformité des installations de ventilation mises en place en application des changements proposés au CNBC 1995
63,105	02-117	Étude sur le bruit produit par les tuyaux d'évacuation et de ventilation en fonte, en PVC et en ABS
62,895	02-116	L'utilisation de bois dans la construction de maisons en ballots de paille
62,893	02-115	La consommation d'énergie dans les maisons en ballots de paille
62891	02-114	Définir la force motrice de l'effet convectif responsable de l'infiltration des gaz souterrains dans les maisons
63117	02-112	Gestion communautaire de l énergie – Document de base
62882	02-109	Attaches à maçonnerie composites

62889	02-108	Isolation acoustique procurée par les plaques de plâtre
62956	02-105	Revue des options canadiennes favorisant un environnement intérieur sain
62945	02-104	Diffusion de la technologie : Promotion du programme d'adoption des innovations dans le secteur de la construction résidentielle au Canada
62951	02-103	Les moisissures dans les maisons : raisons de leur prolifÉration et raisons de nos prÉoccupations, analyse supplÉmentaire des donnÉes de wallaceburg : Les Études de wallaceburg sur la santÉ et l'habitation
62969	02-102	Transformez vos méthodes : charrettes sur la conception intégrée de bâtiments durables
62877	02-101	Les tours d habitation saines : guide pour la conception et la construction innovatrices d immeubles résidentiels de grande hauteur
62961	02-100	Évaluation définitive du système de réutilisation des eaux ménagères de la Conservation Co-op

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

Résumés de rapports de recherche de la SCHL que vous pouvez obtenir.

Ces documents sont disponible en format html et Adobe Acrobat 3,0 (pdf) sur le site web de la SCHL à : http://www.cmhc-schl.gc.ca/publications/fr/rh-pr/index.html

Vous pouvez commander les versions imprimées à : **1-800-668-2642**

No. de commande	No. de série	TITRE
65309	06-023	Subdivisions de propriétés d'aînés en logements pour les aînés - Étude de faisabilité
65294	06-022	Incidences des Jeux Olympiques d'hiver de 2010 sur les marchés du logement de Vancouver et de la région Sea-to-Sky
65232	06-020	La requalification de la banlieue

		et ses cadres réglementaires : Situation actuelle et mesures d'assouplissement
65236	06-019	Profil des résidents de maisons de chambres
65234	06-018	Création d'organismes d'habitation dans les réserves
65221	06-017	Profil et possibilités de l'industrie de la maison usinée au Canada
65186	06-016	Favoriser l'acceptation par les collectivités des projets de logements abordables et des refuges pour les sans-abri
65219	06-015	Études de cas sur le réaménagement de terrains contaminés à des fins d'habitation
65217	06-014	Incidences des transformations ethniques sur le marché résidentiel du quartier Rivière-des-Prairies à Montréal
65184	06-013	Charrette de conception de collectivité durable à Saline Creek Plateau
65292	06-012	Services d'aiguillage et de consultation en matiere de renovation et de reparation a l'intention des personnes âgées et des autres propriétaires-occupants
65087	06-011	Options en matière d'allocation-logement au Canada
65097	06-010	La discrimination à l'égard des femmes victimes de violence conjugale qui cherchent un logement
65049	06-009	Les retombées économiques de la construction résidentielle dans les réserves
65012	06-008	Logements pour adultes ayant une déficience intellectuelle
65018	06-007	Possibilité d'appliquer la démarche « Safe in the City » à la prévention de l'itinérance chez les jeunes au Canada
65026	06-006	Règlements visant les

		appartements accessoires dans les régions métropolitaines de recensement du Canada

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
64991	06-005	Estimation des coûts et des avantages privés et sociaux liés à la propriété dans certaines villes canadiennes
64985	06-004	Enjeux, obstacles et possibilités relativement à l'utilisation, pour le logement abordable, des terres désignées dans les réserves
65007	06-003	Revenu des ménages, valeur nette et abordabilité du logement au Canada
64982	06-002	Atelier de conception du centre de transit de Rutland - Kelowna (Colombie-Britannique)
64993	06-001	Série sur le logement selon les données du Recensement de 2001 : Numéro 10 - Vieillissement, mobilité résidentielle et choix de logement
64945	05-038	Cadre de l'analyse coût-avantages des programmes LAAA et PAREL-PH
64937	05-037	Logement des étudiants au Canada: Élaboration d'une méthode de collecte de données et d'information
64932	05-036	Rapport sur la croissance intelligente au Canada
64907	05-035	Rapport coût-efficacité des programmes de prévention des expulsions
64901	05-034	Options de logement pour les autochtones à Edmonton (Alberta) et à Winnipeg (Manitoba)
64903	05-033	La location viagère de logements en milieu de soutien : combiner les meilleurs aspects du

		logement et des soins complexes
64898	05-032	Le soutien du secteur du logement sans but lucratif en Colombie-Britannique
64864	05-031	Base de données interrogeable sur les logements-services à l'intention des aînés au Canada
64862	05-030	L'architecture et la santé des Aînés dans des régions éloignées de la Colombie-Britannique : Une étude menée par la nation Nisga'a
64852	05-029	Enjeux et stratégies en matière d'habitation partagée
64032	05-027	Itinérance, logement et réduction des méfaits: Des logements stables pour les sans-abri ayant des problèmes de toxicomanie
64846	05-026	Logements temporaires avec services de soutien pour les autochtones et leur famille
63932	05-024	Étude de cas sur le Carma Centre for Excellence in Home Building and Land Development
64127	05-023	Mécanismes d'établissement des coûts visant à faciliter la planification de collectivités durables

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
64063	05-022	Développement durable, pratiques d'urbanisme, formes d'habitation et protection de l'environnement de l'Oak Ridges Moraine dans la région de Toronto
63654	05-021	Utilisation des droits d'aménagement
63976	05-020	Cadre juridique du logement en milieu de soutien pour les aines - options s'offrant aux décideurs canadiens
64122	05-019	Le logement social dans le

		contexte de la dépopulation rurale
63951	05-018	Difficultés rencontrées par les sans-abri à l'égard de l'accès au logement social
63973	05-017	Réception des maisons usinées dans les collectivités des Premières nations du Canada atlantique
63971	05-016	Charrette de planification du réaménagement du centre-ville de Yorkton
63982	05-014	Variation du prix des logements au Canada
63949	05-013	Réaménagement de terrains contaminés à des fins d'habitation : recherche documentaire et analyse
63919	05-012	L'incidence des restrictions en matière de zonage et de construction sur l'abordabilité du logement
63917	05-011	Évaluation de l'exigence physique à monter des rampes d'accès en fauteuil roulant manuel
63914	05-010	Facteurs indispensables au succès des fiducies foncières communautaires au Canada
63923	05-009	La main-d'oeuvre dans les secteurs résidentiel et non résidentiel
63907	05-008	Évaluation de différents schémas routiers dans une nouvelle collectivité
63845	05-007	Variabilité de l'assurance dans le secteur de la construction résidentielle et solutions d'assurance non traditionnelles
63821	05-006	Série sur le logement selon les données du Recensement de 2001 : Numéro 9 Révisé-Conditions de logement des aînés au Canada
63815	05-005	Entretien et rénovation: moyens d'améliorer l'accessibilité des bâtiments résidentiels existants
63841	05-004	Série sur le logement selon les données du Recensement de 2001 Numéro 8 Révisé: Ménages qui consacrent 50 % ou plus de leur revenu au logement
63803	05-003	L'étude de validité de la stabilité en logement

63813	05-002	Les délinquantes : leurs caractéristiques, leurs besoins et les répercussions de la vie dans une maison de transition après leur incarcération
63835	05-001	Logement autochtone : matériaux locaux et concepts préférés

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63883	04-043	Économies des Premières nations : une perspective comparative Une étude socio-économique de base comparant les communautés des Premières nations avec les collectivités non autochtones
63811	04-042	Série sur le logement selon les données du recensement de 2001 : Numéro 7 - Ménages immigrants
63798	04-041	Première analyse démographique au sein de l'industrie de la construction d'habitations et planification de la relève
63796	04-040	Désembourgeoisement du secteur du logement
63759	04-039	Évolution des conditions de logement dans les régions métropolitaines de recensement au Canada, 1991-2001
63761	04-038	Schéma d'aménagement en îlogramme à Stratford (Ontario)
63693	04-037	Des idées qui fonctionnent : Pratiques exemplaires en gestion de logements à prix abordable
63696	04-036	Série sur le logement selon les données du recensement de 2001: Numéro 6 - Ménages autochtones
63686	04-035	Élaboration d'une méthodologie pour le repérage de personnes sans abri
63646	04-034	L'assurance de titres et le système canadien de transport des titres fonciers
63619	04-033	Examen des options pour la formation des autochtones dans le domaine de l'habitation
63593	04-032	Comparaison internationale des indicateurs des besoins de logement en Australie, au

		Canada, en Angleterre et aux États-Unis
63601	04-031	Examen de l'utilisation de l'espace domestique par les familles inuites d'Arviat, au Nunavut
63640	04-030	Sommet national sur l'accession à propriété à prix abordable
63597	04-029	Planification communautaire globale: Expériences vécues dans des communautés autochtones
63574	04-028	Cohabitation intergénérationnelle et appartements accessoires dans les banlieues de la ville de Québec
63581	04-027	Série sur le logement selon les données du Recensement de 2001 : numéro 5 Évolution du revenu et des frais de logement des ménages, 1991-2001
63576	04-026	Stratégies de préservation du parc de logements locatifs dans l.agglomération urbaine de Vancouver
63562	04-025	Besoins des réfugiés en termes d'information sur le logement: Recherche visant la municipalité régionale de Niagara
63552	04-024	Acheteurs de maisons habitat - Évaluation des résultats

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63527	04-022	UniverCity : Évaluation de la demande des consommateurs à l'égard du développement durable
63502	04-021	L'insertion résidentielle des jeunes migrants au Québec
63519	04-020	Conséquences de l'accord de Bâle sur les fonds propres de 1988 et perspectives d.avenir
63510	04-019	Logement, établissements de soins de longue durée et services dispensés aux Autochtones des régions urbaines, sans logement et à faible revenu, atteints du VIH/SIDA
63508	04-018	Leçons tirées de l'utilisation de mesures d'appréciation du rendement pour la mise en

		oeuvre de collectivités durables
63446	04-017	Logements de transition : Objectifs, indicateurs de succès et résultats
63464	04-016	Le logement et la santé de la population - Cadre de recherche
63441	04-014	Études de cas sur la densification résidentielle :projets réalisés
63373	04-013	L'assurance dans le secteur de la construction résidentielle : Une analyse de l'environnement
63429	04-012	La sensibilisation et la protection des consomateurs en matière d'emprunt hypothécaire et de transformation de l'avoir propre foncier la situation aux États-Unis et une comparaison avec le Canada
63435	04-011	Charrette d'urbanisme du projet-pilote village eco-tech de la municipalité de Milton : Faire des choix pour des collectivités durables
63439	04-010	Programme de formation sur l'habitation: projet pilote d'eastmain
63416	04-009	Quantifier la conception universelle : Un programme à mettre en oeuvre
63585	04-008	Série sur le logement selon les données du recensement de 2001- Numéro 4 Région métropolitaines du Canada
63404	04-007	Série sur le logement selon les données du recensement de 2001 : Numéro 3: Qualité, taille et abordabilité du logement canadien
63406	04-006	Prix des maisons, emprunts garantis par l'avoir propre foncier et dépenses de consommation
63381	04-005	Qualité d'un lieu et qualité de vie dans les quartiers centraux de Montréal
63379	04-004	Statistiques des incendies dans les habitations au Canada
63418	04-003	Des outils pour un urbanisme durable à long terme: Les charrettes de conception Cities^{PLUS}
63338	04-002	Études de cas sur la densification résidentielle: Initiatives

		municipales

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63307	04-001	Série sur le logement selon les données du recensement de 2001 - Numéro 2 : La répartition géographique des besoins impérieux de logement et de la croissance des ménages, 1996-2001
63364	03-024	Examen des programmes de formation en gestion immobilière à l'intention des Premières nations
63353	03-023	Besoins en matière de logement des personnes à faible revenu habitant en milieu rural : Étude documentaire
63331	03-021	La qualité du logement et la santé socioémotionnelle des enfants
63297	03-019	Options de logement pour les personnes âgées ou atteintes d'une maladie chronique ayant recours aux refuges pour sans-abri
63305	03-018	L'Insertion résidentielle des jeunes issus de l'immigration à Montréal
63286	03-017	Série sur le logement selon les données du recensement de 2001 : Issue 1 Amélioration sur le plan de l'abordabilité du logement
63293	03-016	Comparison des pratiques de location provinciales et territoriales
63288	03-015	Applicabilité d'un modèle de continuum de services pour gérer le problème des sans-abri
63284	03-014	Pratiques de régie des organismes œuvrant auprès des sans-abri
63256	03-013	La location viagère au Canada : une étude préliminaire sur certains enjeux relatifs à la

		protection des consommateurs
63254	03-012	Les besoins de logement des personnes à faible revenu habitant en milieu rural : la situation des aînés
63279	03-011	Analyse documentaire des tendances socioéconomiques influant sur les marchés de l'habitation et de la consommation
63246	03-010	Évaluation de la position optimale d'une barre d'appui dans la baignoire pour les personnes âgées
63240	03-009	L'impact du régime d'accession à la propriété sur la demande de logement
63120	03-008	Examen des choix de logements pour les personnes handicapées
63232	03-007	Logement adaptable et cycle de vie - Comment rénover une maison en fonction de l'avenir
63222	03-006	L'itinérance chez les familles : causes et solutions
63178	03-005	Étude des locataires quittant les logements pour sans-abri
63211	03-004	L'industrie de la construction résidentielle : Les défis et les possibilités du 21e siècle

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
63,139	03-003	Les situations de crise dans les coopératives : Mieux comprendre pour mieux intervenir
63,143	03-002	Évaluation des investissements de fonds éthiques et socialement responsables dans des projets de logements locatifs abordables pour personnes à revenu faible à modéré au Canada
63,141	03-001	Mai$on en banque: Accumuler des actifs pour mieux se loger

63,120	116	Les besoins de logement des personnes à faible revenu habitant en milieu rural
63,079	115	Impôts, droits, frais et taxes sur les logements neufs (2002)
63,072	114	Répercussions de la mobilité résidentielle des autochtones en milieu urbain
63,056	112	Options de logement pour les femmes seules résidant en milieu rural
63,047	111	Projet d'aménagement d'une collectivité durable à Okotoks (Alberta) : enquête sur l'opinion des consommateurs
62,794	110	Effets evolutifs du commerce électronique sur l'abordabilité et l'accessibilité du financement à l'habitation au Canada
62,792	109	Le coût du Bâti-Flex
62,790	108	Le logement innovateur pour jeunes sans abri
62,788	107	Raisons du sous-développement des sociétés de placement immobilier (SPI) au Canada
62,786	106	Évaluation des mesures fiscales applicables à l'habitation
62,784	105	Rattrapage éconergétique d'une ville : Guide proposant aux municipalités des moyens de mettre en oeuvre un programme de rattrapage des bâtiments
62,782	104	État des connaissances sur la discrimination dans le logement
62,780	103	Guide de planification des charrettes de conception en matière de planification et d'aménagement de collectivités durables
62778	102	Initiatives visant à conserver le parc de maisons de chambres et à en stabiliser l'occupation
62776	101	Pro-Home : L'Accession à la propriété rendue abordable grâce à une méthode progressive

		et mesurée
62774	100	Évaluation de la stabilité en logement des personnes ayant des problèmes importants de santé mentale et à risque de devenir sans-abri

LE POINT EN RECHERCHE : SÉRIE SOCIO-ÉCONOMIQUE

No. de commande	No. de série	TITRE
62772	99	Enjeux de l'occupation des sols interdisant les maisons mobiles comme logements abordables
62770	98	Faire participer les utilisateurs aux projets et aux programmes visant les sans-abri
62768	97	Planification et développement des collectivités durables

INDEX DES TITRES

ADAPTER LES LOGEMENTS POUR LES PERSONNES ATTEINTES DE LA MALADIE D'ALZHEIMER ET DES DÉMENCES CONNEXES : RECHERCHE CONJOINTE EN VUE DE CRÉER UN OUTIL D'AUTO-ÉVALUATION, 114

ADAPTION DU BUNGALOW POUR LES SOINS À DOMICILE DES PERSONNES ÂGÉES : UNE ÉVALUATION POST-OCCUPATIONNELLE, 114

AIDER LES FOURNISSEURS AUTOCHTONES DE SERVICES TECHNIQUES À ORGANISER ET À RÉGLEMENTER LEUR SECTEUR, 46

AIDER LES MUNICIPALITÉS ET LES PROMOTEURS À ÉVALUER ET À APPLIQUER LE CONCEPT DE L'ÎLOGRAMME : PARTIE 1 – UNE ANALYSE DE LA CIRCULATION, 130

ALTERNATIVE DEVELOPMENT STANDARDS ON PINE RIDGE EAST SUBDIVISION: FINAL REPORT, 73

AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE AU MANITOBA – ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DE 40 %, 30

AMÉLIORATION DU RENDEMENT THERMIQUE DES VIDES SANITAIRES – DÉMONSTRATION DANS LES COMMUNAUTÉS DES PREMIÈRES NATIONS, 58

AMÉLIORER LA RÉSISTANCE À LA DÉPRESSURISATION DES APPAREILS AU MAZOUT, 11

ANALYSE DE L'ABORDABILITÉ DU LOGEMENT, 1971-2001, 92

ANALYSE DE L'INCIDENCE DES MESURES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION, 30

ANALYSE DE LA STRUCTURE DU MARCHÉ IMMOBILIER DE MONTRÉAL, 113

ANALYSE DES CANAUX DE DISTRIBUTION DE MARCHÉS ET PRODUITS CIBLÉS AUX ÉTATS-UNIS, 76

ANALYSE PAR COHORTE DES TENDANCES CANADIENNES EN MATIÈRE DE LOGEMENT, 123

APERÇU DE L'ÉTAT ACTUEL DES CONNAISSANCES ENTOURANT LE CARACTÈRE ET L'ÉTENDUE DES RETOMBÉES SOCIÉTALES ÉLARGIES DU LOGEMENT, 124

APPLICATIONS SOUS D'AUTRES CLIMATS DES TECHNIQUES ET PRATIQUES CANADIENNES DE CONSTRUCTION DE MAISON À OSSATURE DE BOIS, 38

APPUI À L'ORGANISME CANADIANS FOR PROPERLY BUILT HOMES POUR L'ÉLABORATION D'UN ATELIER INTITULÉ « L'ESSENTIEL EN MATIÈRE D'ACHAT D'UNE PROPRIÉTÉ NEUVE », 38

APPUI À UN CENTRE D'ÉDUCATION SUR L'ASTHME À L'HÔPITAL D'OTTAWA, 22

APPUI EN VUE DE LA CRÉATION D'UNE INFRASTRUCTURE FAVORISANT LA MISE EN ŒUVRE D'UN PROGRAMME DE RECONNAISSANCE PROFESSIONNELLE ET D'AGRÉMENT DES INSPECTEURS DE BIENS IMMOBILIERS, 57

ARCHITECTURE FOR ELDER HEALTH IN REMOTE BRITISH COLUMBIA: A NISGA'A-LED RESEARCH, 96

ARRANGEMENTS PRÉALABLES DE FINANCEMENT POUR LES ACHETEURS D'UNE MAISON NEUVE, 87

ASSAINISSONS L'AIR - PROGRAMME DE FORMATION SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR (QAI), 53

ASSOCIATION DES GESTIONNAIRES D'HABITATIONS DES PREMIÈRES NATIONS, 97

AUTOCHTONES SANS-ABRI : ÉTUDE SUR LES CENTRES URBAINS, 126

AUTRE MODE DE GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT – RESTAURATION DU BASSIN HYDROGRAPHIQUE, 17

INDEX DES TITRES

BCIT GREEN ROOF RESEARCH PROGRAM, PHASE 1 SUMMARY OF DATA ANALYSIS: OBSERVATION PERIOD - JAN. 1, 2005 TO DEC. 31, 2005, 59

BIENFAITS DES TOITS VERTS À L'ÉCHELLE RÉGIONALE, 59

CADRE, LIGNES DIRECTRICES ET CAHIER DES CHARGES RELATIFS À LA MAISON SAINE À CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE NETTE ZÉRO (MSCENZ), 23

CAPTER LE SOLEIL : RÉVISION ET MISE À JOUR, 23

CARACTÉRISATION DES PROFILS D'UTILISATION DE L'ÉNERGIE ET DE L'EAU DANS LES HABITATIONS : ANALYSE DOCUMENTAIRE, 31

CARACTÉRISATION DU PARC D'IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ AU CANADA, 60

CARACTÉRISTIQUES DES BOUCHE-PORES IMPERMÉABLES POUR MAÇONNERIE, 51

CEDAR VALLEY APPROVAL PROCESS REVIEW: FINAL REPORT, 125

CHARRETTES DE CONCEPTION ET D'AMÉNAGEMENT DES COLLECTIVITÉS, 84

CHOIX DE LOGEMENTS AU MOMENT DE LA LIBÉRATION D'UN ÉTABLISSEMENT CORRECTIONNEL : PRATIQUES EXEMPLAIRES AU CANADA, 127

CLIENT PERFORMANCE PROGRAM: ACT PROJECT, 75

CMHC STUDENT HOUSING STUDY, 109

COLLECTE DES EAUX DE PLUIE - DÉMONSTRATIONS, 17

COMMENT SE CONFORMER AUX EXIGENCES DE VENTILATION DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DE 2005, 15

COMPARAISON ENTRE LES QUARTIERS DE TYPE « NOUVEL URBANISME » ET LES AMÉNAGEMENTS DE BANLIEUES TRADITIONNELS, 130

COMPOSANTS D'ENVELOPPE DU BÂTIMENT USINÉS POUR CLIMATS EXTRÊMES INTÉRIEURS/EXTÉRIEURS, 61

CONCEPTION D'UN PROGRAMME D'ÉTIQUETAGE CANADIEN POUR LE CHILI, 77

CONCEPTION D'UN PROGRAMME ET DE MODULES DE FORMATION SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS ET DES PERSONNES HANDICAPÉES À L'INTENTION DU DOMAINE DE L'ARCHITECTURE ET DES ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT OFFRANT DES PROGRAMMES LIÉS À LA CONSTRUCTION, 114

CONCEPTION INTÉGRÉE ET ÉVALUATION D'UNE MAISON DURABLE CONSTRUITE EN RÉGION NORDIQUE (PROTOTYPE E/2), 48

CONCOURS ÉTUDIANT EN AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE LA MAISON TÉMOIN BÂTI-FLEX AU CCTR, 121

CONFÉRENCE SUR LA RECHERCHE EN MATIÈRE DE POLITIQUES AUTOCHTONES 2006, 97

CONFIGURATIONS ET TENDANCES DE L'HABITAT AUTOCHTONE URBAIN, 97

CONSOMMATION D'ÉNERGIE DES SYSTÈMES DE TRAITEMENT DES EAUX AU CANADA, 18

CONSTRUCTION DE MAISON À OSSATURE DE BOIS - CANADA. ÉDITION RÉVISÉE, 39

CONSTRUCTIONS EN MATÉRIAUX NATURELS DANS LES MARITIMES, 51

INDEX DES TITRES

CONTRIBUTION AUX PROJETS DE RECHERCHE DU CENTRE CANADIEN DES TECHNOLOGIES RÉSIDENTIELLES, 57

CONTRÔLE DES SITES À DES FINS D'AMÉNAGEMENT DE COMMUNAUTÉS DURABLES, 84

CONVERSION OF AN EXISTING INSTITUTIONAL BUILDING TO 58 AFFORDABLE/ACCESSIBLE HOUSING APARTMENTS FOR SENIORS AND DISABLED ADULTS IN THE REGIONAL MUNICIPALITY OF YORK (ONTARIO): AFFORDABILITY AND CHOICE TODAY (ACT) PROJECT: FINAL REPORT, 115

CRÉATION D'ORGANISMES DE LOGEMENT DANS LES RÉSERVES, 98

CRÉATION D'UN JEU NORMALISÉ DE PLANS D'AMÉNAGEMENT DE BÂTI-FLEX OU DE MAISONS SAINES À L'INTENTION DES CONSTRUCTEURS SANS BUT LUCRATIF, 111

CRÉATION D'UN PROGRAMME ET DE MODULES POUR LES SÉMINAIRES S'ADRESSANT AUX PUBLICS CIBLES NOUVEAUX ET ÉTENDUS, 115

CRÉATION DE CONTENU POUR LE FEUILLET « VOTRE APPARTEMENT », 22

CRÉDITS D'IMPÔT FÉDÉRAUX DES ÉTATS-UNIS POUR MAISONS NEUVES ET EXISTANTES : ÉVALUATION DES POSSIBILITÉS POUR LES EXPORTATEURS CANADIENS, 77

CRITÈRES ET MÉTHODE D'ÉVALUATION DES PLANS DE LOTISSEMENT EN MATIÈRE D'HABITABILITÉ ET DE DURABILITÉ, 84

CULTURE DE MARIJUANA EN MILIEU RÉSIDENTIEL ET LABORATOIRES CLANDESTINS DE STUPÉFIANTS - SANTÉ ET SÉCURITÉ DES CONSOMMATEURS ET CONSÉQUENCES POUR LA SCHL, 54

DESCRIPTION DES FUITES D'AIR, DES GRADIENTS DE PRESSION ET DES MOUVEMENTS D'AIR RÉSULTANTS DANS LES TOURS D'HABITATION, 11

DÉTAILS DE DURABILITÉ EN MATIÈRE DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ, 61

DÉVELOPPEMENT DURABLE DES COLLECTIVITÉS AUTOCHTONES ÉLOIGNÉES, 47

DIRECTIVES POUR L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MURS DE MAÇONNERIE NON ISOLÉS, 62

DISTRICT OF HOPE, BC NEW HOUSING STRATEGIES: CREATING POLICY AND STREAMLINING BYLAW, BUILDING BLOCKS FOR HOPE'S SUSTAINABLE COMMUNITY: ACT PROJECT FINAL REPORT, 92

ECONOMIC IMPACT OF RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN FIRST NATION COMMUNITIES: FINAL REPORT, 98

EFFETS DE L'ORIENTATION DU TREILLIS ET DES BALLOTS DE PAILLE SUR LA RÉSISTANCE DES MURS, 51

ÉLABORATION D'UN CADRE D'ÉTABLISSEMENT DE COÛTS POUR LES IMMEUBLES ÉCOLOGIQUES, 24

ÉLABORATION D'UN OUTIL D'ÉVALUATION DE PERFORMANCE DURABLE EN MATIÈRE D'HABITATION, 24

ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PILOTE DE GESTION DE L'ÉNERGIE DANS LES LOGEMENTS SOCIAUX EN ONTARIO, 37

ÉLABORATION D'UNE FORMATION VISANT LA TRANSITION AUX CODES ORIENTÉS SUR DES OBJECTIFS, 16

ÉLABORATION D'UNE TYPOLOGIE ET D'ESTIMATIONS APPROPRIÉES AU MODE D'OCCUPATION DES LOGEMENTS SUR LES RÉSERVES, 98

INDEX DES TITRES

ÉLABORATION DE MÉCANISME(S) D'ÉTABLISSEMENT DE COÛTS POUR FACILITER L'AMÉNAGEMENT DURABLE DES COLLECTIVITÉS, 90

ENERGY AND WATER CONSUMPTION LOAD PROFILES IN MULTI-UNIT RESIDENTIAL BUILDINGS, 31

ENQUÊTE AUPRÈS DES PROPRIÉTAIRES-BAILLEURS INDIVIDUELS, 110

ENQUÊTE LONGITUDINALE EXPLORATOIRE SUR LES RAISONS EXPLIQUANT COMMENT LES GENS SE SORTENT DE L'ITINÉRANCE OU POURQUOI ILS REDEVIENNENT SANS-ABRI, À WINDSOR, 127

ENQUÊTE SUR L'INCIDENCE ÉCONERGÉTIQUE DES MESURES D'OPTIMISATION DES IMMEUBLES, 32

ENQUÊTE SUR LA FORME URBAINE ET L'INCLUSION SOCIALE, 131

ENQUÊTE SUR LE TERRAIN PORTANT SUR LA PERFORMANCE DES FILTRES ÉLECTRONIQUES RÉSIDENTIELS : ÉLABORATION DE RECOMMANDATIONS SUR LA FRÉQUENCE DE NETTOYAGE ET D'UN TEST, 11

ESSAIS D'ÉTANCHÉITÉ À L'EAU DES MURS, 42

ESTIMATES OF THE PRIVATE AND SOCIETAL COSTS AND BENEFITS OF HOMEOWNERSHIP IN SELECTED CANADIAN CITIES, 89

ÉTABLIR DES MARCHÉS DE L'HABITATION EFFICACES DANS LES COLLECTIVITÉS DES PREMIÈRES NATIONS, 100

ÉTABLISSEMENT DE CARTES DES PRÉCIPITATIONS DE PLUIE POUSSÉE PAR LE VENT POUR LE CANADA, 42

ÉTUDE DE CAS POUR L'ÉVALUATION ET LE SUIVI DE LA MAISON SOLAIRE SOUTHFIELD, 25

ÉTUDE DE CONCEPTION DE LOGEMENTS ÉCOLOGIQUES, 32

ÉTUDE DE FAISABILITÉ CONCERNANT LA RELATION ENTRE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ET LES CAS D'INFECTION GRAVE DES VOIES RESPIRATOIRES CHEZ LES ENFANTS INUITS DE LA RÉGION DE BAFFIN (NUNAVUT), 54

ÉTUDE DE MARCHÉ SUR LES REVÊTEMENTS DE SOLS EN BOIS DUR ET EN STRATIFIÉS, 78

ÉTUDE DE VIABILITÉ ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DE LA MAISON D'ÉNERGIE ZÉRO NET, 25

ÉTUDE DES RÉSEAUX DE DISTRIBUTION ET DES PROJETS DE CONSTRUCTION AU MEXIQUE, 78

ÉTUDE DES SYSTÈMES DE VENTILATION POUR LES IRLM DANS LES CLIMATS MARITIMES, 12

ÉTUDE LONGITUDINALE DES IMMIGRANTS AU CANADA - ANALYSE DES DONNÉES DE LOGEMENT, 106

ÉTUDE LONGITUDINALE DES LOGEMENTS DESTINÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DE SERVICES DE SANTÉ MENTALE (PSR), 121

ÉTUDE LONGITUDINALE SUR L'ÉTAT DE SANTÉ DES OCCUPANTS DE REGENT PARK, 112

ÉTUDE PILOTE DES PROFILS DE LA CHARGE DE CONSOMMATION DANS DES COLLECTIFS D'HABITATION DU GRAND TORONTO, 62

ÉTUDE PILOTE SUR LES CENTRES D'HÉBERGEMENT POUR LES JEUNES VICTIMES DE VIOLENCE FAMILIALE, 91

ÉTUDE SUR LES CHOIX DE LOGEMENT QUI S'OFFRENT AUX AÎNÉS DE LA RÉGION DE PEEL, 115

ÉTUDE SUR LES DÉBOUCHÉS COMMERCIAUX EN CHINE, 78

INDEX DES TITRES

ÉTUDE VISANT LES CHANGEMENTS APPORTÉS À LA RÉGLEMENTATION JAPONAISE EN MATIÈRE DE BÂTIMENT ET LEURS RÉPERCUSSIONS SUR LES ENTREPRISES CANADIENNES QUI SONT ACTIVES AU JAPON, 79

ÉTUDES DE CAS CONCERNANT L'INNOVATION DANS LES IMMEUBLES, 62

ÉTUDES DE CAS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DE LA SCHL, PROJET DE CONVERSION DE POMPES GÉOTHERMIQUES À MOLE HILL, 32

ÉTUDES DE CAS DE BÂTIMENTS NOVATEURS ET ARTICLES DE FORMATION CONTINUE POUR LES ARCHITECTES, 63

ÉTUDES DE CAS PORTANT SUR DES AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS DURABLES EN TERRAINS INCULTES, 74

ÉTUDES DE CAS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS COLLECTIFS, 33

ÉTUDES DE CAS SUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS À OSSATURE DE BOIS EN RUSSIE, 79

ÉVALUATION DE L'AJOUT D'ENZYMES OU DE BACTÉRIES POUR LA REMISE EN ÉTAT DE LITS D'ÉPANDAGE AYANT CONNU UNE DÉFAILLANCE (PSR), 18

ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ DES CARACTÉRISTIQUES DE L'INTERFACE MUR-FENÊTRE POUR PRÉVENIR L'INFILTRATION DE L'EAU DE PLUIE, 55

ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ DU NETTOYAGE POUR RÉDUIRE L'EXPOSITION DES OCCUPANTS À LA MOISISSURE, 42

ÉVALUATION DE L'ÎLOGRAMME SOUS L'ANGLE DES DÉPLACEMENTS ET DE L'ENVIRONNEMENT, 130

ÉVALUATION DE LA DURABILITÉ DES LOGEMENTS - ANNEXE 31 - INCIDENCE ENVIRONNEMENTALE DES IMMEUBLES RELATIVEMENT À L'ÉNERGIE, 33

ÉVALUATION DE RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT AUTONOMES EXPÉRIMENTAUX DANS DES SOLS D'ARGILE LOURDE ET EN RÉGION FROIDE, 18

ÉVALUATION DES GICLEURS À MOUSSE À AIR COMPRIMÉ, 45

ÉVALUATION DES PRATIQUES D'ÉCONOMIE DE L'EAU, 19

ÉVALUATION DES PROCÉDURES DE MARQUAGE ET DE CERTIFICATION DE LA FRANCE, 79

ÉVALUATION DES RAPPORTS PORTANT SUR L'ÉTAT DES BÂTIMENTS REGROUPANT DES LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ, 63

EVALUATION OF AIR LEAKAGE CONTROL MEASURES TO COMPARTMENTALIZE NEWLY CONSTRUCTED SUITES IN A HIGH-RISE RESIDENTIAL BUILDING: FINAL REPORT, 12

EXAMEN DE LA RELATION ENTRE LE LOGEMENT ET LA POLITIQUE DE SÉCURITÉ DU REVENU, 91

EXAMEN SUR PLACE DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ THERMIQUE DE STRUCTURES DE MAÇONNERIE MASSIVE, 63

EXIGENCES DES CODES ET COÛTS D'INTÉGRATION DES APPARTEMENTS ACCESSOIRES, 16

EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES ET ORGANISATIONNELLES RELATIVES AUX RÉSEAUX URBAINS D'ÉNERGIE PRIVÉS, 34

EXPLORATION OF HOUSING OPTIONS FOR ABORIGINAL PEOPLE IN EDMONTON, ALBERTA AND WINNIPEG, MANITOBA: FINAL REPORT, 99

INDEX DES TITRES

EXPORTER EN RUSSIE : ENSEIGNEMENTS TIRÉS DU PROJET MENÉ PAR LE SECTEUR CANADIEN DE L'HABITATION, 80

FAISABILITÉ D'UNE DÉMARCHE DE GESTION DES RISQUES POUR LA COLLECTIVITÉ COMME MOYEN DE DÉVELOPPEMENT DU POTENTIEL DES AUTOCHTONES, 100

FAISABILITÉ D'UTILISER UNE USINE PORTABLE DE PRODUITS DU BÂTIMENT POUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES ISOLÉES, 41

FAISABILITÉ DE SERVICES RÉSIDENTIELS ÉCONERGÉTIQUES DE RECHANGE POUR LA COLLECTIVITÉ DE NORMAN WELLS, T.N.-O., 48

FILTRES À SABLE INCLINÉS POUR LE TRAITEMENT DES EAUX USÉES SUR PLACE, 19

FLANKING TRANSMISSION IN MULTI-FAMILY DWELLINGS: PHASE IV, 9

FORMATION SUR L'INSTALLATION DES FENÊTRES - ÉLABORATION ET ANIMATION, 56

FRAMEWORK FOR COST- BENEFIT ANALYSIS OF HASI AND RRAP-D: FINAL RESEARCH REPORT, 121

GAINING COMMUNITY ACCEPTANCE: CASE STUDIES IN AFFORDABLE HOUSING, 93

GESTION DE LA CROISSANCE ET LOGEMENT ABORDABLE : EXPLORER LES LIENS DANS LE CAS DE LA RÉGION DU GRAND TORONTO, 93

GESTIONNAIRES IMMOBILIERS DES PREMIÈRES NATIONS - PROFIL ET BESOINS ORGANISATIONNELS, 101

GLOSSAIRE DES TERMES D'HABITATION – MISE À JOUR, 39

GOUVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL POUR PERSONNES ÂGÉES : UNE ANALYSE COMPARATIVE, 116

GREEN ENERGY FOR REMOTE HOUSING IN THE NORTH: ASSESSMENT OF AN INTEGRATED ENERGY SYSTEM UTILIZING FUEL CELLS: FINAL REPORT, 49

GREEN PHOENIX INTEGRATED DESIGN CHARRETTE REPORT. PARKDALE UNITED CHURCH FOUNDATION; PARKDALE LIBERTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION, 94

GROUPE D'INTÉRÊT SPÉCIAL SUR LE COMPORTEMENT AU FEU DES MAISONS, 46

GUIDE DE MISE AU POINT POUR LES COLLECTIFS D'HABITATION, 13

GUIDE DE DÉPANNAGE SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR À L'INTENTION DES PROPRIÉTAIRES ET DES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS, 38

GUIDE DES ASSURANCES À L'INTENTION DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS ET DES RÉNOVATEURS, 76

GUIDE DES PRATIQUES EXEMPLAIRES POUR LES EXPORTATEURS DE MAISONS AU ROYAUME-UNI, 80

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART À L'INTENTION DES INVESTISSEURS DANS LE LOGEMENT LOCATIF, 110

GUIDE DES RÈGLES DE L'ART POUR LES FENÊTRES, 56

GUIDE FOR SOUND INSULATION IN WOOD FRAME CONSTRUCTION, 9

GUIDE SUR LE LOGEMENT URBAIN À L'INTENTION DES AUTOCHTONES, 101

GUIDE TRAITANT DE LA MAÎTRISE DES FUITES D'AIR ET SÉMINAIRES SUR LES COLLECTIFS D'HABITATION, À L'INTENTION DES ENTREPRENEURS, 34

GUIDE VISANT L'APPROBATION DES PRODUITS EN RUSSIE, 80

HOUSEHOLD ENVIRONMENTAL MONITORING PROJECT, 34

HOUSING DISCRIMINATION AGAINST VICTIMS OF DOMESTIC VIOLENCE, 87

HOUSING FOR ADULTS WITH INTELLECTUAL DISABILITIES: FINAL REPORT, 122

HOUSING SITUATION AND NEEDS OF RECENT IMMIGRANTS IN THE TORONTO CMA, 106

HOUSING SITUATION AND NEEDS OF RECENT IMMIGRANTS IN THE VANCOUVER CMA, 106

IDENTIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DES OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES SUR LE MARCHÉ DE LA FRANCE: MAISON PRÉFABRIQUEÉS, 81

IMMIGRANTS AND HOUSING: A REVIEW OF CANADIAN LITERATURE FROM 1990 TO 2005, 107

IMPACT OF THE 2010 OLYMPICS ON THE VANCOUVER AND SEA-TO-SKY HOUSING MARKETS, 113

IMPLICATIONS DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION CANADIENNE SUR LE LOGEMENT ET LES COLLECTIVITÉS, 116

IMPORTANCE DES DÉSHUMIDIFICATEURS DANS LA PRÉVENTION DE LA MOISISSURE DANS LES MAISONS, 43

INCIDENCE DES CHOIX EN MATIÈRE DE LOGEMENT : INFORMATION AUX CONSOMMATEURS SUR LA PLANIFICATION DES COLLECTIVITÉS DURABLES, 85

INCIDENCE DES CYCLES ÉCONOMIQUES SUR LES BESOINS IMPÉRIEUX EN MATIÈRE DE LOGEMENT, 89

INCIDENCE DES REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT SUR L'ABORDABILITÉ DU LOGEMENT, 74

INCIDENCE DU REJET DES ADOUCISSEURS D'EAU DANS LES SYSTÈMES SEPTIQUES, 19

INCIDENCE ÉNERGÉTIQUE DU CONTRÔLE DU RAYONNEMENT SOLAIRE DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION, 35

INDIVIDUALISATION DES COMPORTEMENTS ET MODES D'HABITER, 91

INITIATIVE DES CANADIAN HOME INSPECTORS AND BUILDING OFFICIALS - PHASE II, 57

INSTALLATIONS À NIVEAU ET SOUS PRESSION DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES GARANTISSENT-ELLES UN TRAITEMENT COMPATIBLE AVEC L'ENVIRONNEMENT?, 20

INVESTIGATING MOISTURE IN SEASONAL HOUSING: FINAL REPORT, 43

ITINÉRANCE, LOGEMENT ET RÉDUCTION DES MÉFAITS : LOGEMENTS STABLES POUR LES SANS-ABRI TOXICOMANES, 127

JAPON 2005 – ANALYSE PLUS APPROFONDIE DES OCCASIONS D'AFFAIRES DANS LE MARCHÉ DE L'HABITATION POUR LES AÎNÉS DANS LA RÉGION DE TOKAI, 81

KANATA HEALTHY HOUSING PROJECT: SUSTAINABLE FIRST NATIONS HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT IN KAHNAWAKE: FINAL REPORT, 85

LOGEMENT AUTOCHTONE : CONCEPTION ET MATÉRIAUX LOCAUX, 101

LOGEMENT DURABLE DANS LE NORD, 102

INDEX DES TITRES

LOGEMENTS AVEC SERVICES DE SOUTIEN À L'INTENTION DES SANS-ABRI ET DES PERSONNES ÂGÉES DIFFICILES À LOGER : ÉTUDE DE CAS APPROFONDIE, 116

LOTISSEMENTS RÉSIDENTIELS AUTOUR DES NŒUDS DE TRANSPORT, 74

MAISON SOLAIRE ABORDABLE DE REGINA, 26

MANUEL DE RESSOURCES SUR LA MISE EN PLACE D'INFRASTRUCTURES DE TOIT VERT À L'INTENTION DES DÉCIDEURS MUNICIPAUX, 60

MANUEL ET DOCUMENTATION D'EXPOSÉS SUR LA PLANIFICATION DU REMPLACEMENT DES I MMOBILISATIONS - DANS LES RÉSERVES, 47

MANUEL ET VIDÉO SUR LA PRÉVENTION DES INCENDIES : GUIDE DU GESTIONNAIRE D'HABITATIONS, 46

MESURE DE L'EFFICACITÉ D'OBTURATEURS DE SOFFITES DE VENTILATION À RÉDUIRE LA DÉPRESSURISATION DU VIDE SOUS TOIT DE BÂTIMENTS LORS DE TEMPÊTES, 13

MESURES DE SOUTIEN VISANT L'INDUSTRIE DE LA PRÉFABRICATION ET DU BOIS D'INGÉNIERIE, 81

MÉTHODOLOGIE DE CONSERVATION DU PATRIMOINE POUR LA RÉHABILITATION DURABLE DES BÂTIMENTS DE LA SOCIÉTÉ DU QUARTIER CHINOIS EN LOGEMENTS, 124

METROPOLIS - CENTRES D'EXCELLENCE POUR LA RECHERCHE SUR L'IMMIGRATION, 108

MIEUX CONSTRUIRE - ÉTUDES DE CAS DE RATTRAPAGE, 64

MISE À JOUR DE L'ÉTUDE DE 2002 SUR LES IMPÔTS, DROITS, FRAIS ET TAXES SUR LES LOGEMENTS NEUFS, 88

MISE À JOUR DES GUIDES DES RÈGLES DE L'ART, 64

MISE À JOUR DU GUIDE DE L'HABITATION COOPÉRATIVE SUR LE SITE WEB DE LA SCHL, 112

MISE À JOUR DU GUIDE EN LIGNE DE LA SCHL SUR LA LOCATION : VOTRE GUIDE POUR LA LOCATION D'UN LOGEMENT, 111

MISE À JOUR ET AMÉLIORATION DES PUBLICATIONS DE LA SCHL TOUCHANT LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS POUR PERSONNES HANDICAPÉES, 122

MISE À L'ESSAI DES NOUVEAUX SÉMINAIRES VISANT LES AÎNÉS AVEC DES REPRÉSENTANTS DES PUBLICS CIBLES NOUVEAUX ET ÉTENDUS, 117

MISE AU POINT D'UN MODE D'ATTRIBUTION DE COTES ÉCOLOGIQUES POUR LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS, 26

MISE AU POINT D'UN STUCCO HAUTE PERFORMANCE POUR HABITATIONS DURABLES, 52

MISE AU POINT ET ÉVALUATION DE STRATÉGIES DE RATTRAPAGE DES VIDES SANITAIRES, 44

MODÉLISATION DU MOUVEMENT DE L'AIR ET DE L'HUMIDITÉ AINSI QUE DE LA DURABILITÉ DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX, 65

MODIFICATION ET MISE À NIVEAU DU LOGICIEL WALLDRY, 44

MURS À ZONE TAMPON DYNAMIQUE, 44

NORMALISATION DES PROTOCOLES DE RÉPARATION DU BÉTON, 10

INDEX DES TITRES

O.U.R. ECOVILLAGE: THE DEVELOPMENT OF A MODEL DEMONSTRATION SUSTAINABLE VILLAGE: FINAL REPORT, 27

OCCASIONS DE RÉAMÉNAGEMENT DE ZONES COMMERCIALES DÉSUÈTES DANS DES VILLES ONTARIENNES DE PETITE OU DE MOYENNE TAILLE, 85

OFFRIR UN PLUS GRAND CHOIX DE LOGEMENT AUX NOUVEAUX CANADIENS, 108

OLD NORTH END SAINT JOHN, NEW BRUNSWICK COMMUNITY PLANNING CHARRETTE, 131

OPTIONS EN MATIÈRE D'ALLOCATION-LOGEMENT AU CANADA : RAPPORT FINAL, 95

PARKING STANDARDS FOR AFFORDABLE RENTAL HOUSING: PHASE D - FINAL REPORT, 111

PARTICIPATION ET APPUI À LA 3E CONFÉRENCE INTERNATIONALE SUR LA PHYSIQUE ET LA SCIENCE DU BÂTIMENT, 65

PERFECTIONNEMENT DES COMPÉTENCES EN CONCEPTION INTÉGRÉE DE BÂTIMENTS DURABLES - APPUI DE L'UNIVERSITÉ CONCORDIA À L'OCCASION DU DÉCATHLON SOLAIRE 2005, 27

PERFORMANCE D'UNE POMPE À CHALEUR RACCORDÉE À UNE BOUCLE DE CIRCULATION D'EAU DANS UN COLLECTIF D'HABITATION, 14

PERFORMANCE ET ÉTABLISSEMENT DES PRIORITÉS RELATIVES À L'ENTRETIEN DES FAÇADES DES BÂTIMENTS, 65

PERFORMANCE EVALUATION OF THE ALMON STREET MULTI-UNIT RESIDENTIAL BUILDING, 35

PÉRIODES DE FAIBLE VENTILATION NATURELLE, 14

PHASE 2 DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ PORTANT SUR UN BÂTIMENT D'ESSAI DE L'ENVELOPPE, 66

PLAN DIRECTEUR DE LA COLLECTIVITÉ DURABLE DE TYPE CANADIEN - DISTRICT DE NAN HUI, À PUDONG, CHINE, 82

PLANIFICATION DU QUARTIER CRESCENT VALLEY, 92

POLITIQUE D'URBANISME RELATIVE À LA RÉDUCTION DE L'EMPIÉTEMENT PAR LES ACTIVITÉS DES RÉSIDENTS DANS LES ZONES LIMITROPHES DES FORÊTS URBAINES, 86

POSSIBILITÉ DE PROBLÈMES D'HUMIDITÉ DANS LES MURS EN RAISON DE MEMBRANES PLASTIQUES, 45

POSSIBILITÉS D'AFFAIRES AU SEIN DU MARCHÉ DU ROYAUME-UNI - 2005, 82

POSSIBILITÉS D'AFFAIRES DANS LE MARCHÉ DE L'IRLANDE - 2005, 83

PRATIQUES EXEMPLAIRES EN CONCEPTION DE MODÈLES DE LOGEMENT DE SOUTIEN APPROPRIÉS POUR LA PRÉVENTION ET LE TRAITEMENT DE LA MALADIE MENTALE, ET DES PROBLÈMES DE CONSOMMATION D'ALCOOL ET DE DROGUES, 109

PREDICTING TIME TO FOGGING OF INSULATING GLASS UNITS, 66

PREMIÈRE MISE À JOUR : GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : FOND EN BLOCS DE BÉTON ET PLACAGE DE BRIQUES, 66

PROBLÈMES DE LOGEMENT DES TRAVAILLEURS SAISONNIERS DU CANADA, 124

PROFIL DES CONDITIONS DE LOGEMENT DES AUTOCHTONES AU MOYEN DE L'ENQUÊTE AUPRÈS DES PEUPLES AUTOCHTONES (EAPA) - ACQUISITION DE DONNÉES, 123

INDEX DES TITRES

PROFIL DES CONDITIONS DE LOGEMENT DES PERSONNES HANDICAPÉES - ACQUISITION DE DONNÉES, 102

PROFIL DU SECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT FONCIER AU CANADA, 73

PROFILE AND PROSPECTS OF THE FACTORY-BUILT HOUSING INDUSTRY IN CANADA, 41

PROFILE OF ROOMING HOUSE RESIDENTS, 95

PROJECTION DES BESOINS DE LOGEMENT CHEZ LA POPULATION CANADIENNE VIEILLISSANTE DES PROVINCES ATLANTIQUES, 117

PROJECTION DES BESOINS DE LOGEMENT DES AUTOCHTONES, 102

PROJET DE DÉMONSTRATION DU CONTRÔLE DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION, 36

PROJET PILOTE D'OUTIL GRAPHIQUE 4D À UTILISER DANS LE CADRE DES COURS POSTSECONDAIRES SUR LA CONCEPTION DES BÂTIMENTS, 67

PROJET PILOTE PAR LES UTILISATEURS DU MÉCANISME DE CALCUL DES COÛTS D'INFRASTRUCTURE, 90

PROJET RÉGIONAL DE DÉMONSTRATION DE LA MAISON SAINE À CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE NETTE ZÉRO, 28

PROPOSITION DE DÉMONSTRATION DU CONCEPT MAI$ON EN BANQUE À L'ÉCHELLE NATIONALE, 96

PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES DU REVÊTEMENT DE PLÂTRE APRÈS HUMIDIFICATION ET SÉCHAGE, 52

RAPPORT VENT-PLUIE DANS LE SUD-OUEST DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE – PHASE II, 45

RAPPORTS SUR LES PRODUITS DE CONSTRUCTION 2005 - FRANCE, 83

RÉAMÉNAGEMENT DES TERRAINS CONTAMINÉS AU CANADA - DÉPOUILLEMENT DOCUMENTAIRE ET ÉTUDES DE CAS, 129

RECHERCHE D'INITIATIVE PRIVÉE SUR LES QUESTIONS DE LOGEMENT AUTOCHTONE : PROJET PILOTE, 103

RECHERCHE DE SOLUTIONS AUX PROBLÈMES QUE POSE L'AIR DE COMPENSATION DANS LES COLLECTIFS D'HABITATION, 14

RECHERCHE SUR LE POTENTIEL DES PRODUITS DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUES CANADIENS, 83

RECHERCHE SUR LES POSSIBILITÉS DU MARCHÉ ET LES PRODUITS DU BÂTIMENT AU MEXIQUE, 83

RECOURS À DES TERRES DÉSIGNÉES DES RÉSERVES POUR LES BESOINS DE LOGEMENTS ABORDABLES, 103

RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE RÉSIDENTIELLE DANS LE NORD GRÂCE AUX ENVELOPPES DE BÂTIMENT ÉVOLUÉES (083), 49

RÉDUIRE DE MOITIÉ LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES HABITATIONS DU NORD – PARTIE 3 : BÂTIMENTS ET COLLECTIVITÉS / CHARRETTES DE CONCEPTION INTÉGRÉE SUR LES BÂTIMENTS ET LES COLLECTIVITÉS DURABLES, 50

RÉÉVALUATION ET AMÉLIORATION DES MODULES EXISTANTS DES SÉMINAIRES VISANT LES AÎNÉS, 118

REFONTE DE LA NORME D'ESSAI CAN/CGSB-149.10, DÉTERMINATION DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DES ENVELOPPES DE BÂTIMENT PAR LA MÉTHODE DE DÉPRESSURISATION AU MOYEN D'UN VENTILATEUR, 16

INDEX DES TITRES

RÉGLEMENTATION DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE AU QUÉBEC ET SES EFFETS SUR LE COÛT DE PRODUCTION DES LOGEMENTS LOCATIFS, 76

RÈGLEMENTS VISANT LES APPARTEMENTS ACCESSOIRES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DU CANADA = ACCESSORY APARTMENT REGULATIONS IN CENSUS METROPOLITAN AREAS IN CANADA, 125

RELATION ENTRE LA TENEUR EN HUMIDITÉ ET LES PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES DU REVÊTEMENT DE PLÂTRE, 52

RENDEMENT THERMIQUE DES FENÊTRES, 56

RENOVATION AND REPAIR REFERRAL AND ADVISORY SERVICE FOR SENIORS AND OTHER HOMEOWNERS: FINAL REPORT, 118

RÉNOVATION DU DOMICILE COMPORTANT LA POSE D'UN SYSTÈME DE RAILS AU PLAFOND POUR FACILITER LE DÉPLACEMENT DES PERSONNES HANDICAPÉES, 123

REQUALIFICATION DE LA BANLIEUE ET SES CADRES RÉGLEMENTAIRES : SITUATION ACTUELLE ET MESURES D'ASSOUPLISSEMENT : RAPPORT FINAL, 132

RÉSEAU D'UNIVERSITÉS CANADIENNES DU CRSNG SUR « L'UTILISATION DE L'ÉNERGIE SOLAIRE DANS LES BÂTIMENTS », 29

RÉVISION DU GUIDE DES RÈGLES DE L'ART : OSSATURE EN ACIER ET PLACAGE DE BRIQUE, 67

RÔLE DE LA RÉASSURANCE DANS LE FINANCEMENT DE L'HABITATION, 88

RUELLES HABITABLES : SURMONTER LES OBSTACLES À L'AMÉNAGEMENT DE LOGEMENTS INTERCALAIRES DANS LES RUELLES DES COLLECTIVITÉS EN PLEINE CROISSANCE DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE, 74

RUTLAND TRANSIT CENTRE DESIGN CHARRETTE, KELOWNA, BC, 132

SÉMINAIRE PORTANT SUR LA MISE EN ŒUVRE TOUT INDIQUÉE DES SOLIVES DE BOIS EN I, 40

SÉMINAIRES SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS À L'INTENTION DES SECTEURS DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET DES SOINS DE SANTÉ, 119

SÉMINAIRES SUR LES MODIFICATIONS TECHNIQUES APPORTÉES AUX CODES NATIONAUX DE CONSTRUCTION DE 2005, 40

SENIORS' HOUSING FOR SENIORS: A FEASIBILITY STUDY: FINAL REPORT, 119

SEPT GÉNÉRATIONS. ÉCONOMIE ET SALUBRITÉ DE L'EAU. GUIDE À L'INTENTION DES GESTIONNAIRES D'HABITATIONS, 103

SITUATION DES MÉNAGES, DES LOGEMENTS ET DES COLLECTIVITÉS AUTOCHTONES D'APRÈS L'ENQUÊTE SUR LES PEUPLES AUTOCHTONES (APA), 104

SMART GROWTH IN CANADA: IMPLEMENTATION OF A PLANNING CONCEPT, 86

SOINS DES PARENTS QUI PRENNENT DE L'ÂGE : AÎNÉS VIVANT AVEC DES ENFANTS ADULTES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DES PRAIRIES, 120

SOUTENIR LE SECTEUR SANS BUT LUCRATIF DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE, PHASE II, 112

SOUTIEN À L'ÉGARD DE L'ANNEXE 39 DE L'AIE : SYSTÈMES D'ISOLATION THERMIQUE À HAUTE PERFORMANCE, 36

INDEX DES TITRES

SOUTIEN À LA CRÉATION D'UNE LIGNE DIRECTRICE NATIONALE SUR LA RÉCUPÉRATION DE L'EAU DANS LES LOGEMENTS ET D'UNE NORME NATIONALE RÉGISSANT LES SYSTÈMES DE PLOMBERIE MIXTES, 20

SOUTIEN À LA MUNICIPALITÉ DE STRATFORD POUR MATÉRIALISER LA NOTION D'ÎLOGRAMME MIXTE, 75

SOUTIEN AU LOGEMENT HORS RÉSERVE GÉRÉ PAR LES AUTOCHTONES, 104

SOUTIEN CONCERNANT LA CRÉATION D'UN PROGRAMME NATIONAL DE RÉUTILISATION DE L'EAU, 20

SOUTIEN D'UN PROGRAMME NATIONAL DE RECHERCHE SUR LE TRAITEMENT SUR PLACE DES EAUX USÉES, 21

SOUTIEN DU FORUM « SUNNY DAYS AHEAD » SUR L'ÉNERGIE SOLAIRE À L'INTENTION DES DIRIGEANTS GOUVERNEMENTAUX, 29

SOUTIEN ET PARTICIPATION AUX CHARRETTES DE CONCEPTION ET D'AMÉNAGEMENT DE COLLECTIVITÉS DURABLES, 86

STABILITÉ ET FLEXIBILITÉ DE L'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE AU CANADA, 88

STRATÉGIE RELATIVE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DANS LES PREMIÈRES NATIONS, 104

STRATÉGIES D'UTILISATION ET DE REDISTRIBUTION DE SOURCES D'ÉNERGIE NON TRADITIONNELLES LIÉES À L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT, 37

STUDY OF POURED-IN-PLACE CONCRETE WALL PERFORMANCE IN BRITISH COLUMBIA, 10

SUIVI DE LA PERFORMANCE DE FONDATIONS PROTÉGÉES CONTRE LE GEL POUR UTILISATION RÉSIDENTIELLE DANS LE NORD DU QUÉBEC, PROJET PILOTE DE CHISASIBI, 58

SUIVI DU RENDEMENT DU PROJET DE DÉMONSTRATION DE L'ÎLE SEABIRD, 47

SUIVI SUR PLACE DE MURS EXTÉRIEURS À OSSATURE DE BOIS - COQUITLAM (C.-B.), 67

SUIVI SUR PLACE DES COMPOSANTS MURAUX EXTÉRIEUR À OSSATURE DE BOIS - VANCOUVER (C.-B.), 68

SURMONTER LES OBSTACLES LIÉS AU RÉAMÉNAGEMENT DES TERRAINS CONTAMINÉS, 129

SUSTAINABILITY CONSIDERATIONS GUIDE FOR BEST PRACTICE BRICK VENEER STEEL STUD WALLS: FINAL REPORT, 68

SYMPOSIUM DESTINÉ AUX PREMIÈRES NATIONS : MAISON SAINE, BÂTI-FLEX ET DÉVELOPPEMENT DURABLE, 105

SYSTÈMES D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUES : UN OUTIL UTILE DE PLANIFICATION, D'ENTRETIEN ET DE SÉCURITÉ POUR LES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS DES PREMIÈRES NATIONS, 105

SYSTÈMES D'ISOLATION THERMIQUE À HAUTE PERFORMANCE DANS LES BÂTIMENTS, 69

TECHNIQUES D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE ET DE COUPE-FEU TOUT INDIQUÉES, 70

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION POUR L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ THERMIQUE DES SOUS-SOLS - CONSEILS EN LIGNE DESTINÉS AUX CONSOMMATEURS ET AUX CONSTRUCTEURS, 58

TEMPÉRATURE ET TENEUR EN HUMIDITÉ DES ÉLÉMENTS D'OSSATURE EN BOIS INTÉGRÉS DANS LES MURS INTÉRIEURS ISOLÉS EN MAÇONNERIE MASSIVE, SUIVI DE L'IMMEUBLE GROSH, STRATFORD (ONTARIO), 53

INDEX DES TITRES

TROIS ÉTUDES DE CAS : TRANSFORMATION DE COUVENTS CATHOLIQUES ET DE BÂTIMENTS D'INSTITUTIONS RELIGIEUSES EN LOGEMENTS ABORDABLES ET NON TRADITIONNELS, 96

UTILISATION INNOVATRICE DE CONTENEURS D'EXPÉDITION À DES FINS DE LOGEMENT, 50

VALIDATION OF AN ONSITE WASTEWATER RISK ASSESSMENT MODEL: FINAL REPORT, 21

VARIATION ANNUELLE DES CONTAMINANTS BIOLOGIQUES, 55

VOTRE MAISON : COMMENT PRÉVENIR LA BLASTOMYCOSE, 105

WHOLE VILLAGE KING RURAL COHOUSING: FINAL REPORT, 126

ZONAGE D'INCLUSION ET MESURES RÉGLEMENTAIRES VISANT À FAVORISER LE LOGEMENT ABORDABLE, 126